

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herzogenrath Merkstein



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina Schmitz

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25106

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hauptstraße 142

52134 Herzogenrath

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 75 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 417,40 €

+ Nebenkosten 173,00 €

inkl. Heizkosten 121,00 €

Gesamtmiete 711,40 €

Kaution 1.252 €

Expose-Nr. 44756-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schön geschnittene 3- Zimmer Wohnung in ruhigem 2-Familienhaus in Merkstein

Zur Anmietung der Wohnung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für 3 Personen erforderlich. Um eine Überbelegung zu vermeiden ist die Wohnung für max. 3 Personen ausgelegt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „44756-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt innerhalb einer guten Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken und Schulen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Auch die BAB können Sie in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichen. Es besteht außerdem eine Bahnanbindung an die Euregiobahn in Richtung Aachen und Alsdorf. In der Nähe befindet sich eine schöne Grünanlage an der ehem. Berghalde, die zum Fahrrad fahren, Joggen oder Spaziergehen genutzt werden kann.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Abstellraum in der Wohnung
- geräumiger Balkon
- eigener Garten mit Stall und Schuppen
- Waschküche mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- eigenes Kellerabteil
- Kalt und Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



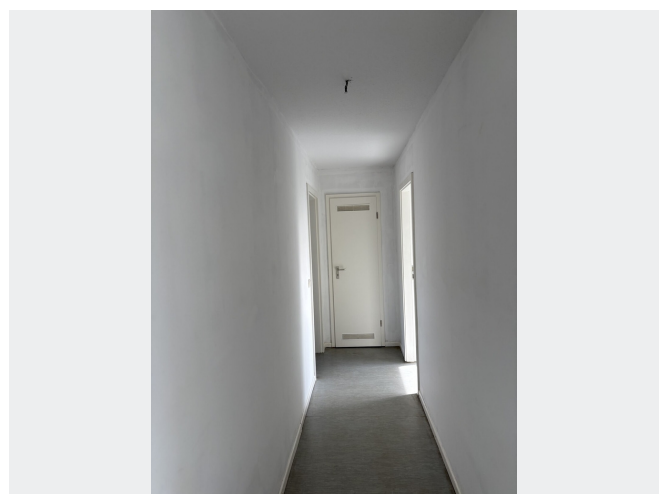
Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KFZ-Technik WeyWin	112 m
PM gas station Herzogenrath-Merkstein	116 m
Leihwagen Schimkat	145 m
Fahrzeugvermittlung Siedow	446 m
Alt-Merkstein	493 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Barbara-Apotheke	351 m
Grenzland-Apotheke	376 m
Frau Gabriele Bilkenroth	380 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Stefanie Meysen & Tobias Meysen	383 m
Dr. med. Anna-Lena Stickelmann	405 m
... und 21 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nordstern	159 m
Bei Melanie (Gaststätte Ortmanns)	226 m
Merksteiner Imbissstro	337 m
27 Azelya Shisha Bar	378 m
Imbiss Schlemmerstübchen	380 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Helal Market	162 m
REWE Familie Schuck	406 m
LEO Der Bäcker & Konditor	411 m
Mega Supermarkt	696 m
Netto Marken-Discount	709 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 518	329 m
Volksbank im Rheinland eG, SB-Standort Merkstein	431 m
Sparkasse Aachen - ATM	746 m

Bildung

Kath. Kindergarten St. Johannes	335 m
Gemeinschaftsgrundschule Alt-Merkstein	398 m
Gemeinschaftsgrundschule Alt-Merkstein	398 m
Evangelischer Kindergarten	425 m
Familienzentrum der Ev. Kirchengemeinde Merkstein	454 m
... und 8 weitere	