

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Baesweiler Baesweiler



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Nygren

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Drosselstraße 12

52499 Baesweiler

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 318,64 €

+ Nebenkosten 171,00 €

inkl. Heizkosten 144,00 €

Gesamtmiete 633,64 €

Kaution 956 €

Expose-Nr. 44845-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die helle und geräumige Dachgeschosswohnung verfügt über:
- ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer - ein helles, zeitgemäßes Badezimmer mit Wanne

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „44845-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Das Objekt liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung in Baesweiler. Hier finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen: Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken. Der 2008 fertiggestellte Carl Alexander Park mit seinen diversen Freizeitmöglichkeiten ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Busverbindungen nach Aachen und in die Nachbargemeinden sind in der Nähe vorhanden.

Aufgrund der zentralen Lage erreichen Sie die BAB 4 in Richtung Aachen/Köln sowie die BAB 44 in Richtung Düsseldorf/Lüttich in nur wenigen Minuten mit dem PKW.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

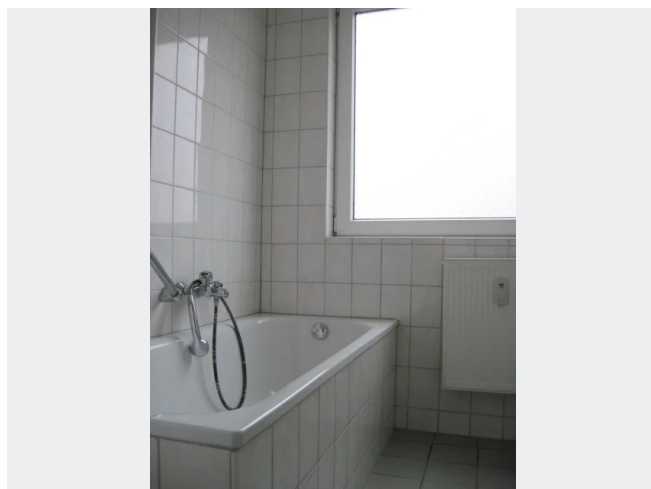
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Badezimmer



Hausansicht



Wohnen

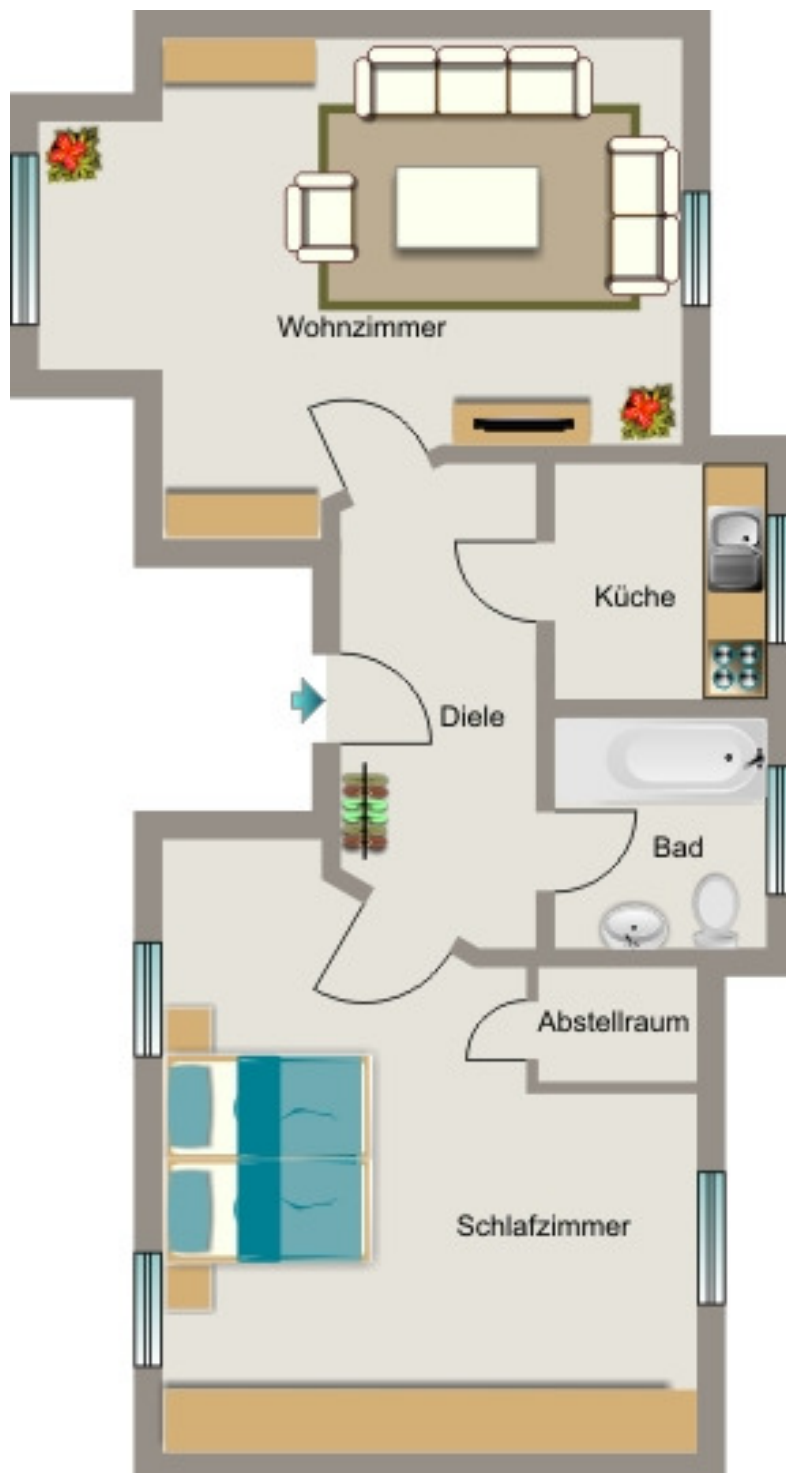


Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Wagen-Aufbereitung Woronowicz	115 m
Felgen-Reparaturen Aachen	489 m
megalight forged wheels	492 m
Tankstellen & Pflasterbau Theil GmbH&Co	502 m
Ehrengarde Baesweiler 1997 e.V	510 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

VR-Bank eG - Region Aachen, Geldautomat Baesweiler	607 m
Sparkasse Aachen - ATM	608 m
VR-Bank eG - Aachen, office Baesweiler	609 m
Deutsche Post Filiale 556	624 m
Aachener Bank eG, Baesweiler	700 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnmedizin Baesweiler Dr. Schovenberg	239 m
Frau Dr. med. Gerlinde Fischer-Wein	465 m
Frau Dr. med. Brigitte Buchenau	465 m
Dr. med. Rolf Hering	465 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Anne Maria Maus & Dr. med. Hansjörg Maus	465 m
... und 35 weitere	

Bildung

Kindergärten	245 m
Gemeinschaftsgrundschule II Grengrachtschule	254 m
Gemeinschaftsgrundschule II Grengrachtschule	254 m
Familienzentrum Weltentdecker	361 m
Deutsches Rotes Kreuz - Kindertageseinrichtung Paradiso	369 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Lidl	318 m
Michael Paulussen	506 m
Backshop Ak Kückstr	519 m
Cinar Yüksel	526 m
Sunpaw	568 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kontakt	359 m
Kosmetik by Laura Gutschi	503 m
Pizza Croccante	505 m
DELUXE HEAD SPA	510 m
Deluxe Hair, Beauty & SPA	514 m
... und 49 weitere	