

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Baesweiler Baesweiler



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jennifer Nygren**

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25163

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Drosselstraße 4

52499 Baesweiler

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 61 m<sup>2</sup>

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 311,75 €

+ Nebenkosten 135,00 €

inkl. Heizkosten 138,00 €

Gesamtmiete 584,75 €

Kaution 935 €

Expose-Nr. 44845-6-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung in Baesweiler. Hier finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen: Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken. Der 2008 fertiggestellte Carl Alexander Park mit seinen diversen Freizeitmöglichkeiten ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Busverbindungen nach Aachen und in die Nachbargemeinden sind in der Nähe vorhanden.

Aufgrund der zentralen Lage erreichen Sie die BAB 4 in Richtung Aachen/Köln sowie die BAB 44 in Richtung Düsseldorf/Lüttich in nur wenigen Minuten mit dem PKW.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „44845-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung in Baesweiler. Hier finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen: Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken. Der 2008 fertiggestellte Carl Alexander Park mit seinen diversen Freizeitmöglichkeiten ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Busverbindungen nach Aachen und in die Nachbargemeinden sind in der Nähe vorhanden.

Aufgrund der zentralen Lage erreichen Sie die BAB 4 in Richtung Aachen/Köln sowie die BAB 44 in Richtung Düsseldorf/Lüttich in nur wenigen Minuten mit dem PKW.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Garten
- Balkon
- Dusche
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



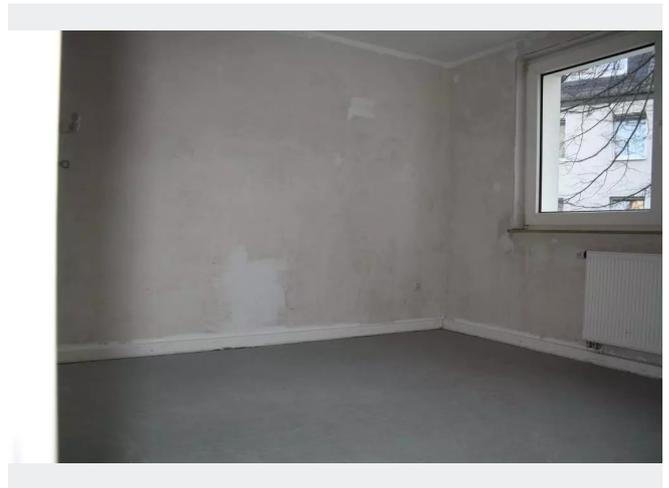
Drosselstr.



Badezimmer



IMG\_0135



ZVDB\_1450\_00044845\_00000001\_02



Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Wagen-Aufbereitung Woronowicz	135 m
Tankstellen & Pflasterbau Theil GmbH&Co	455 m
Ehrengarde Baesweiler 1997 e.V	463 m
Autoteile Baesweiler	549 m
Felgen-Reparaturen Aachen	568 m
... und 7 weitere	

### Sonstiges

VR-Bank eG - Region Aachen, Geldautomat Baesweiler	590 m
VR-Bank eG - Aachen, office Baesweiler	591 m
Deutsche Post Filiale 556	637 m
Sparkasse Aachen - ATM	656 m
Aachener Bank eG, Baesweiler	675 m
... und 1 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnmedizin Baesweiler Dr. Schovenberg	282 m
Dr. med. Rolf Hering	493 m
Frau Dr. med. Britta Smets	493 m
Frau Dr. med. Brigitte Buchenau	493 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Anne Maria Maus & Dr. med. Hansjörg Maus	493 m
... und 35 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kontakt	300 m
Pizza Croccante	504 m
Roskauler Scheune	508 m
DELUXE HEAD SPA	518 m
Deluxe Hair, Beauty & SPA	521 m
... und 51 weitere	

### Bildung

Kindergärten	304 m
Gemeinschaftsgrundschule II Grengrachtschule	315 m
Gemeinschaftsgrundschule II Grengrachtschule	315 m
Familienzentrum Weltentdecker	393 m
Deutsches Rotes Kreuz - Kindertageseinrichtung Paradiso	430 m
... und 9 weitere	

### Einkaufen

Lidl	402 m
Michael Paulussen	457 m
Backshop Ak Kückstr	542 m
Cinar Yüksel	549 m
Bäckerei Paulussen	606 m
... und 9 weitere	