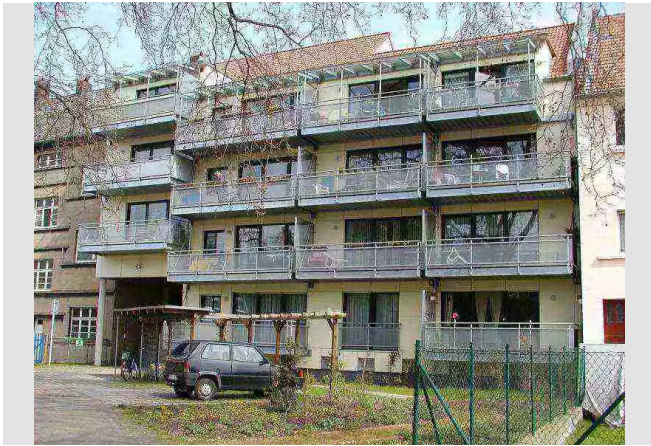


Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Ewaldstraße 110
45699 Herten

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	45 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2025

Kaltmiete	232,74 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiете	438,74 €
Kautіon	698 €

Expose-Nr.	4520-4-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In diesem Haus wohnen meist ältere Mieter.

Die AWO betreut auf Wunsch die Mieter. Sie bietet regelmäßig unterschiedliche Veranstaltungen an (z.B. Gedächtnistraining, gemeinsames Frühstück).

Ein Hausmeister kümmert sich vor Ort um die Belange der Mieter.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4520-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark in der Nähe
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- Zentrum sowie Busbahnhof sind fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 1,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

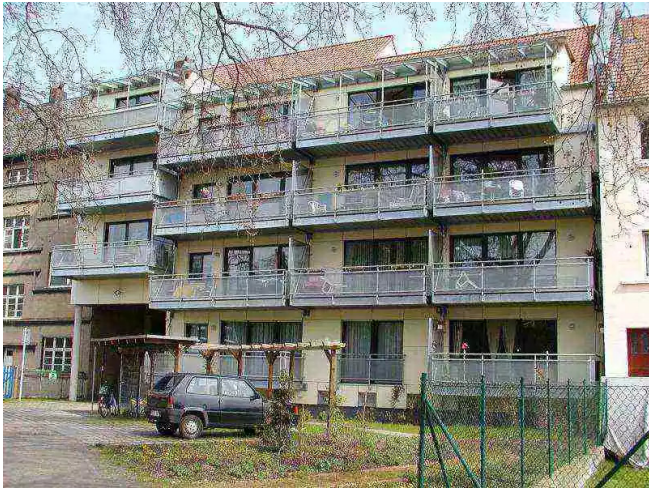
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



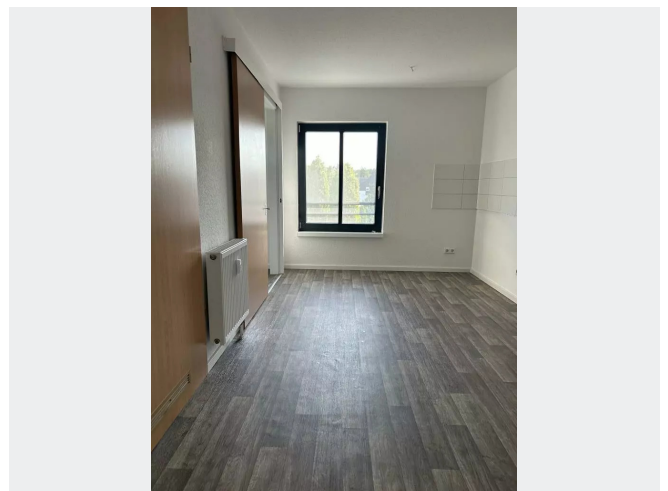
Außenansicht



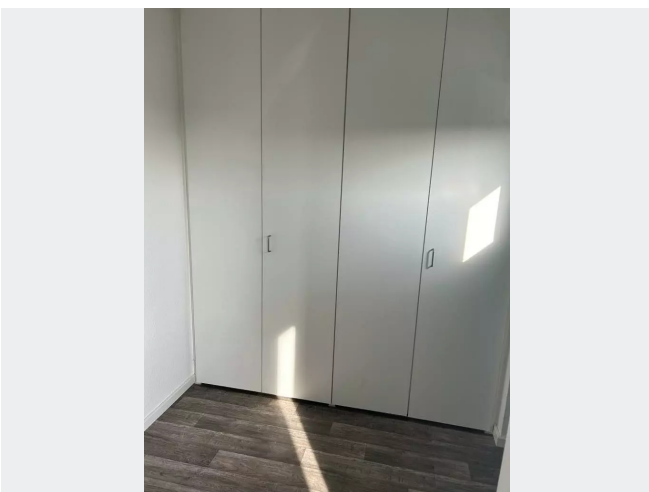
Wohn-Schlaf-Raum



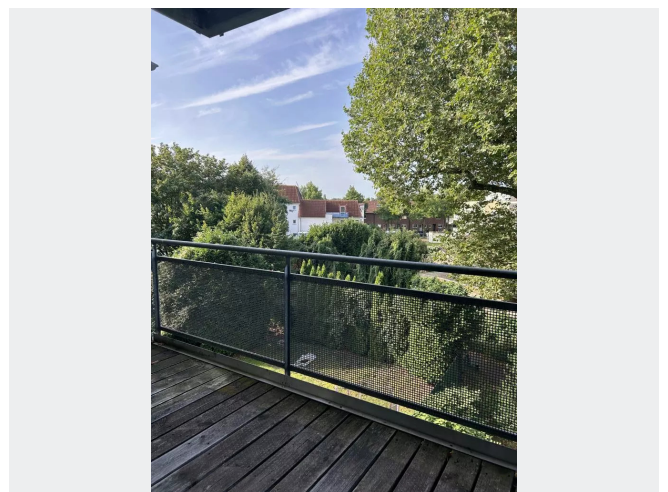
Wohn-Schlaf-Raum



Küche



Diele mit Einbauschränk



Balkonaussicht

BILDER



Treppenhaus



Straßensicht



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Piccola Herten	32 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	39 m
Café Rendezvous	64 m
Café Rendezvous	64 m
Café Rendezvous	64 m
... und 54 weitere	

Auto und Verkehr

Auto A.K. Herten e.K.	309 m
FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	361 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	507 m
KA Ersatzteile KFZ	564 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	601 m
... und 6 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	39 m
Carsten Böck	361 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	495 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	495 m
Katholischer Kindergarten	509 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Jörg Pfingstmann	187 m
Herr Helmut Zachewicz	189 m
Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	193 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT DR. JULIA RÖTTGER	223 m
Dr. Silvana Scherb	224 m
... und 63 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	208 m
Netto Marken-Discount	233 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	255 m
Ali market	404 m
Lieblingscafe Herten	436 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	255 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	340 m
Deutsche Post Filiale 559	761 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	896 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	954 m