

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 1700328547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ewaldstraße 110
45699 Herten

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	45 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	30.06.2024
Kaltmiete	232,74 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmieter	402,74 €
Kaution	698 €
Expose-Nr.	4520-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

In diesem Haus wohnen nur ältere Mieter ab 60 Jahre.

Die AWO betreut auf Wunsch die Mieter. Sie bietet regelmäßig unterschiedliche Veranstaltungen an (z.B. Gedächtnistraining, gemeinsames Frühstück).

Ein Hausmeister kümmert sich vor Ort um die Belange der Mieter.

Aufzug vorhanden, alle Wohnungen und auch der Keller sind barrierefrei zu erreichen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4520-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark schnell zu erreichen
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in der Nähe
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 1,5 Raum Wohnung
- Wohn-/Schlafzimmer in einem Raum
- seniorengerechtes Bad mit ebenerdiger Dusche

Die Wohnung ist sehr gepflegt und auch der Renovierungsaufwand ist sehr gering.

Es ist ein hochwertiger Vinylboden (1 Jahr alt) verlegt, der gegen einen Abschlag übernommen werden kann. Die Wände sind Raufaser weiß tapeziert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

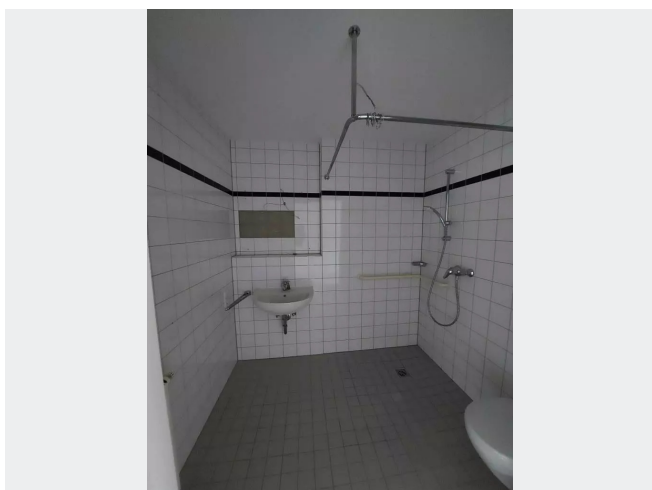
BILDER



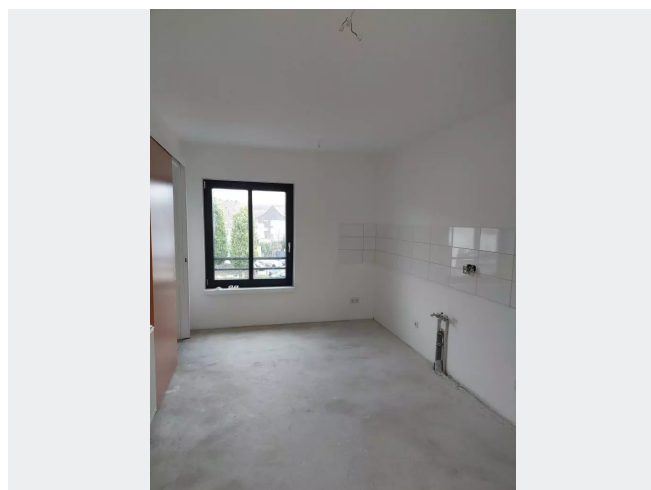
Vorderansicht



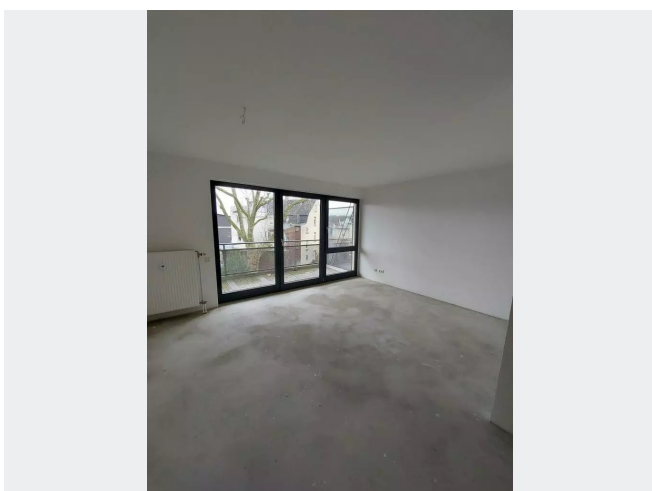
Vivawest-0131-04520-0011



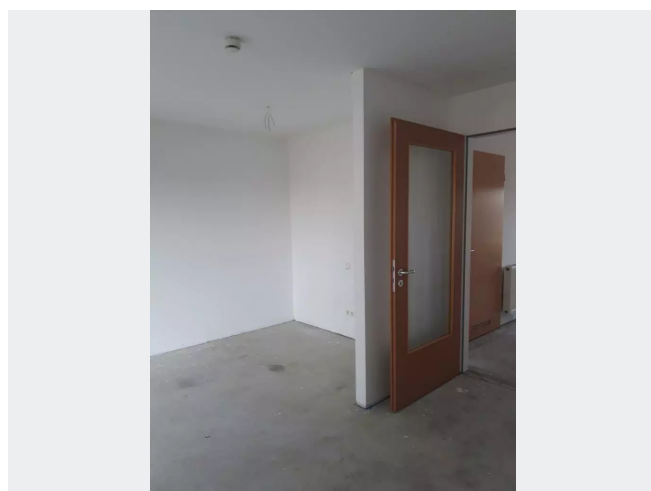
Bad



Küche

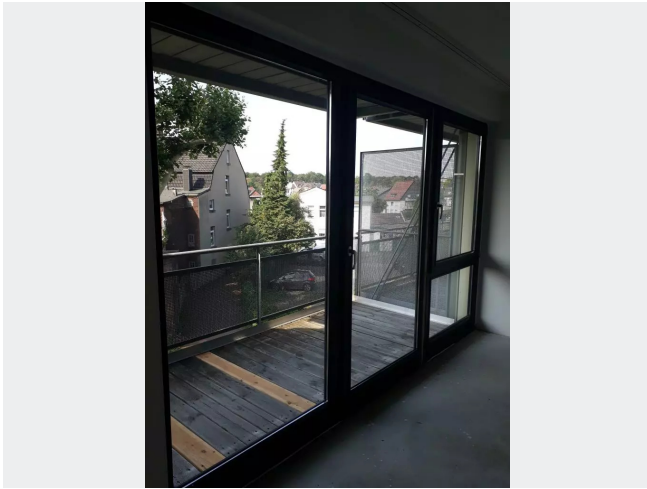


Wohn_Schlafzimmer



Schlafbereich

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Ewaldstraße (Regenbogen)	
	32 m
AWO Kindergarten	39 m
Kinderland	176 m
Carsten Böck	360 m
Förderverein städt. Kinder- garten Pustebume in Herten	402 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Auto A.K. Herten e.K.	311 m
Autobedarf Lippetal	348 m
CCG GmbH & Co. KG	378 m
E.T Online Zulassungsdienst	507 m
Katalysator Ankauf	564 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Piccola Herten	32 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	39 m
Pick-Up Kiosk und mehr...	119 m
Cafe Laurel	177 m
Süder Markt	189 m
... und 56 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Jörg Pfingstmann	187 m
Herr Helmut Zachewicz	189 m
Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	193 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT DR. JULIA RÖTTGER	218 m
Dr. Silvana Scherb	224 m
... und 67 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	203 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	208 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	255 m
Crazy Walkers	474 m
ALDI Nord	478 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	255 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	338 m
Deutsche Post Filiale 559	761 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	896 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	954 m