

Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Burgmann

Friedenstr. 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26848

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Auf dem Kelm 41

44536 Lünen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	369,00 €
+ Nebenkosten	98,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	467,00 €
Kaution	1.107 €
Expose-Nr.	454-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gemütliche Etagenwohnung in naturnaher Umgebung! Diese charmante 1,5-Zimmer-Wohnung wurde komplett modernisiert, wie man den Bildern entnehmen kann. Auf einer Fläche von 40,77m² bietet sie ein helles und freundliches Ambiente. Die Wohnung liegt auf der ersten Etage und besticht durch ihre ruhige Atmosphäre. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Fenster, während die Küche ohne Einrichtung gestaltet ist. Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und tapetenfrei übergeben. Für wohlige Wärme sorgt eine Gas-Etagenheizung. Diese Wohnung ist ideal für Naturliebhaber, die eine behagliche und funktionale Wohnmöglichkeit in Lünen suchen. Besonderheiten: Naturnahe Lage, Baujahr 1950.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „454-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Mr. Stefan Schönwald	364 m
Dipl.-Kfm. Winfried Sobottka	423 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	693 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	773 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski	789 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Tankcenter	693 m
Tankcenter	693 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	693 m
Autoglas & Detailing Center Humpert GmbH & Co. KG	961 m
Wohnmobil Regalsysteme	988 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Streuobstwiese	400 m
Kleingärtnerverein Achenbach e.V.	428 m
Hof Brügemann Inh. Hendrik Brügemann	571 m
Tankcenter	693 m
Pizzeria La Stella Lünen	694 m
... und 2 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	426 m
On the school Kelm	438 m
On the school Kelm	438 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	783 m
Christian Gerke	929 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	566 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	566 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	694 m

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	619 m
Hosselmann Bäckerei	637 m
Tankcenter	693 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	719 m
Netto Marken-Discount	743 m
... und 1 weitere	