

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Thater

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Kleiststraße 6
40764 Langenfeld

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	645,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	843,00 €
Kaution	1.935 €
Expose-Nr.	458-13-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

In ruhiger und grüner Anlage warten unserer frisch modernisierten Gebäude im neuen Glanz auf Sie.
Helle Fassadengestaltungen, großzügige Balkonflächen und Außenanlagen mit Aufenthaltscharakter machen unsere Häuser zu einer Idylle in zentraler Lage von Langenfeld. Folgende Modernisierungen wurden an den Häusern vorgenommen:

- Isolierverglasung mit dreifach Verglasung
- Balkonvergrößerungen
- Einbau Gegensprechanlagen
- Wärmepumpeneinbau
- Solaranlagen inkl. Erneuerung der Dachflächen
- Wärmedämmung
- Neugestaltung der Außenanlagen inkl. Fahrradboxen und Müllstellplätzen
- Errichtung von Waschküchen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „458-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen den Metropolen Düsseldorf und Köln gelegen, verfügt Langenfeld über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindungen über Straße und Schiene zu den beiden Großstädten und deren Flughäfen.

Die Wohnqualität zeichnet sich durch den in den letzten Jahren neu gestalteten Innenstadtbereich aus. Viele soziale, sportliche und kulturelle Einrichtungen lassen den Alltag abwechslungsreich gestalten.

Im Stadtgebiet sind alle Vorzüge einer mittelgroßen Stadt vorhanden. Außerdem bietet das nahe Umfeld eine komplette Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnungen werden derzeit umfassend saniert und warten mit folgender Ausstattung auf Sie:

- modernes Duschbad inkl. Duschtrennung und Waschmaschinenanschluss
- moderner Designvinylboden
- raufasertapezierte Decken und weiß gestrichene Wände
- neue Heizkörper in allen Räumen
- Erneuerung der Wohnungsinnentüren
- großzügiger Balkon
- Kellerraum zu jeder Wohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

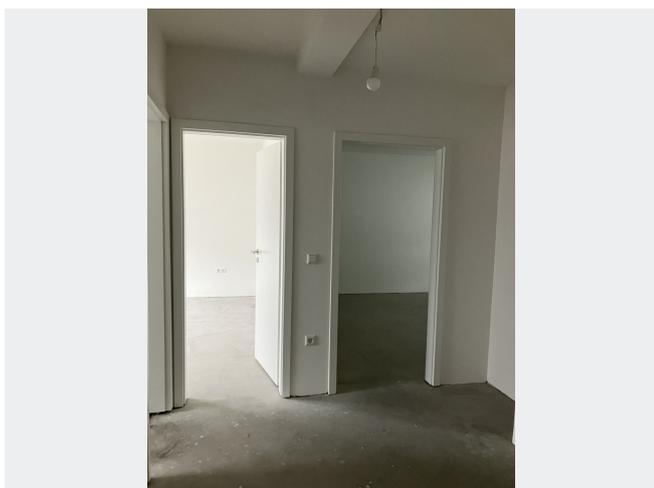
BILDER



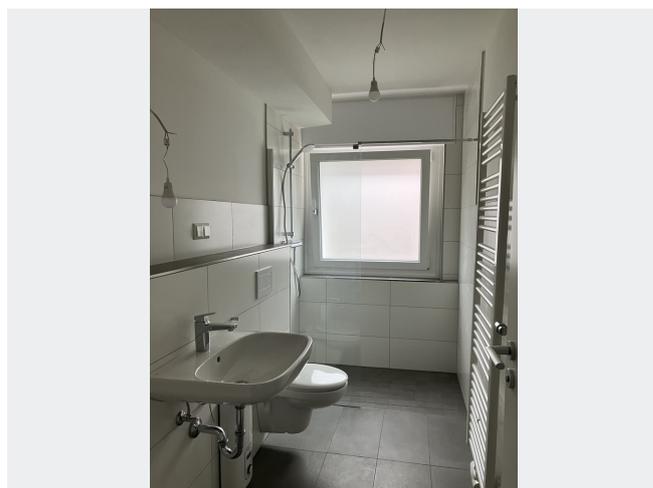
Hausansicht



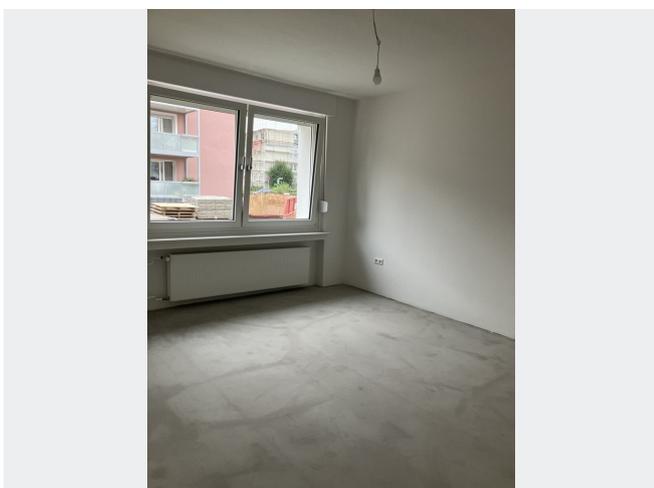
Küche -Beispiel-



Diele -Beispiel-



Badezimmer -Beispiel-



Schlafzimmer -Beispiel-



Wohnzimmer -Beispiel-

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Briefkasten	61 m
Stadt-Sparkasse Langenfeld - SB-Service	594 m
City Savings Bank Langenfeld - ATM	594 m
Postbank SB Stelle	776 m
Postbank Filiale	778 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Star Bäckerei Café	503 m
Iso Börek	655 m
PENNY	681 m
Bäckerei Café am Rathaus Langenfeld	702 m
Action Langenfeld	742 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

my-carrent.de Autovermietung Langenfeld	181 m
Supercar Performance	184 m
Autoteile Langenfeld	521 m
Norbert Gauder Patientenfahrtdienst Langenfeld	632 m
FreshFleet Fahrzeugaufbereitung	668 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Jenny Heckmann	249 m
Physical Therapy - Skuratovic Practice	308 m
Eberhard Verch Facharzt für Innere Medizin	401 m
Dr. med. Jana Zejdl	404 m
Gemeinschaftspraxis Dr. Julia Schadlu & Dr. C. Schadlu	421 m
... und 99 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bogen Sauna	317 m
Hundewiese	326 m
Dat Kneipchen	384 m
Centro Vita	403 m
Jacques' Wein-Depot Langenfeld	412 m
... und 116 weitere	

Bildung

Kita Ricarda-Huch-Straße	397 m
Städtische Kindertageseinrichtung Möncherderweg	431 m
ANTOSCHKA	456 m
Julia Peters Coaching & Training	464 m
Katholischer Kindergarten St.Josef	609 m
... und 19 weitere	