

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Horneburger Straße 128
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	549,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmieta	773,00 €
Kautia	1.647 €
Expose-Nr.	4580-1-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes, modernes Haus aus dem Jahre 2001. Die Wohnungen verfügen alle über Terrassen oder Balkone - somit ist der wunderbare Blick über die Felder und Wiesen Essel in Richtung RE-Suderwich unverbaut genießbar.

Im Haus befindlich ist trotz der nur 3- geschossigen Bauweise ein Aufzug, so dass der Zugang zu allen Etagen barrierefrei gegeben ist.

Zu jeder Wohnung können wir eine Garage zusätzlich anbieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4580-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Objekt liegt zentral an der Horneburger Str. mit den Möglichkeiten des ÖPNV. Rückseitig liegen die Wiesen und Felder Essel - ein wunderbarer Blick auf RE-Suderwich. Zum Zentrum Erkenschwicks gelangt man über die fast vor der Tür befindliche Stimbergstr. - und schon 1km weiter nördlich liegt das Zentrum mit den Geschäften des alltäglichen Bedarf, Ärzten, Schulen etc. .

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Terrasse
- Dusche und Badewanne, Fenster im Bad
- Parkett, Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

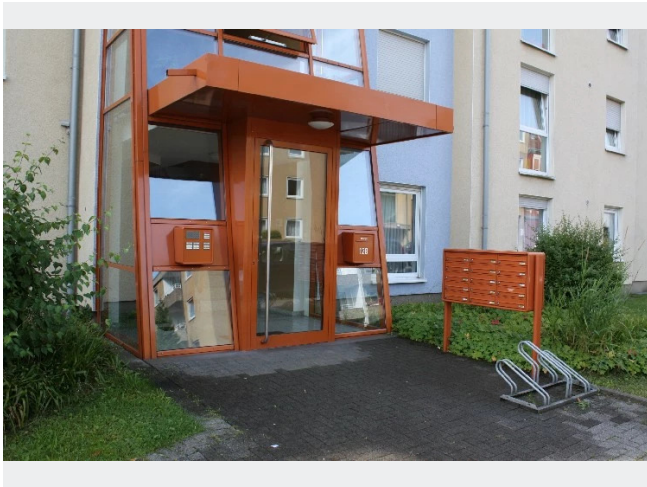
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



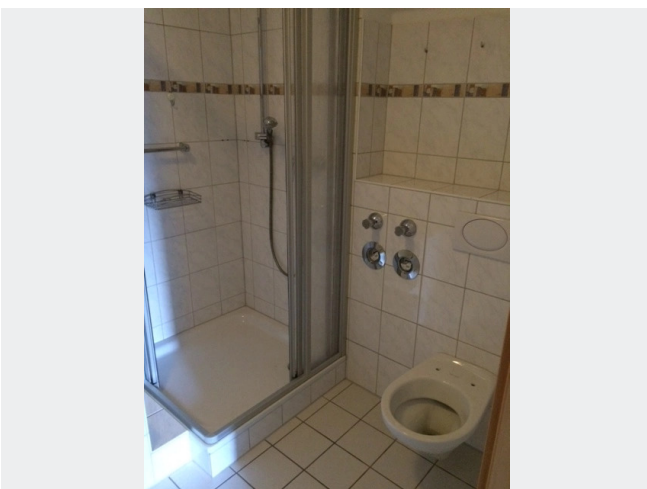
Hausansicht



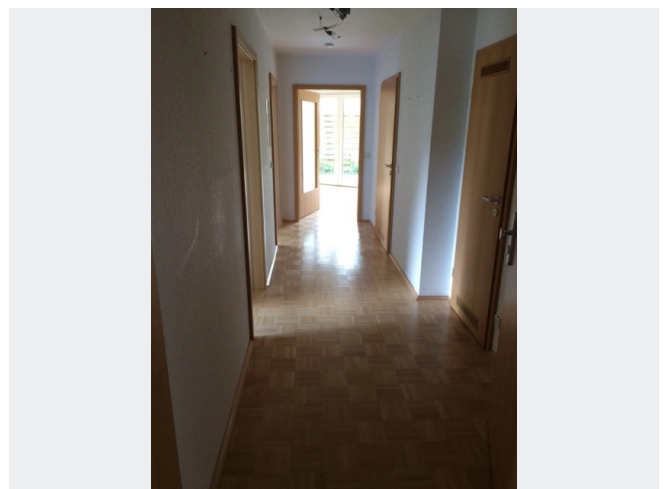
Fassade hinten



Badezimmer



Badezimmer



Flur

BILDER

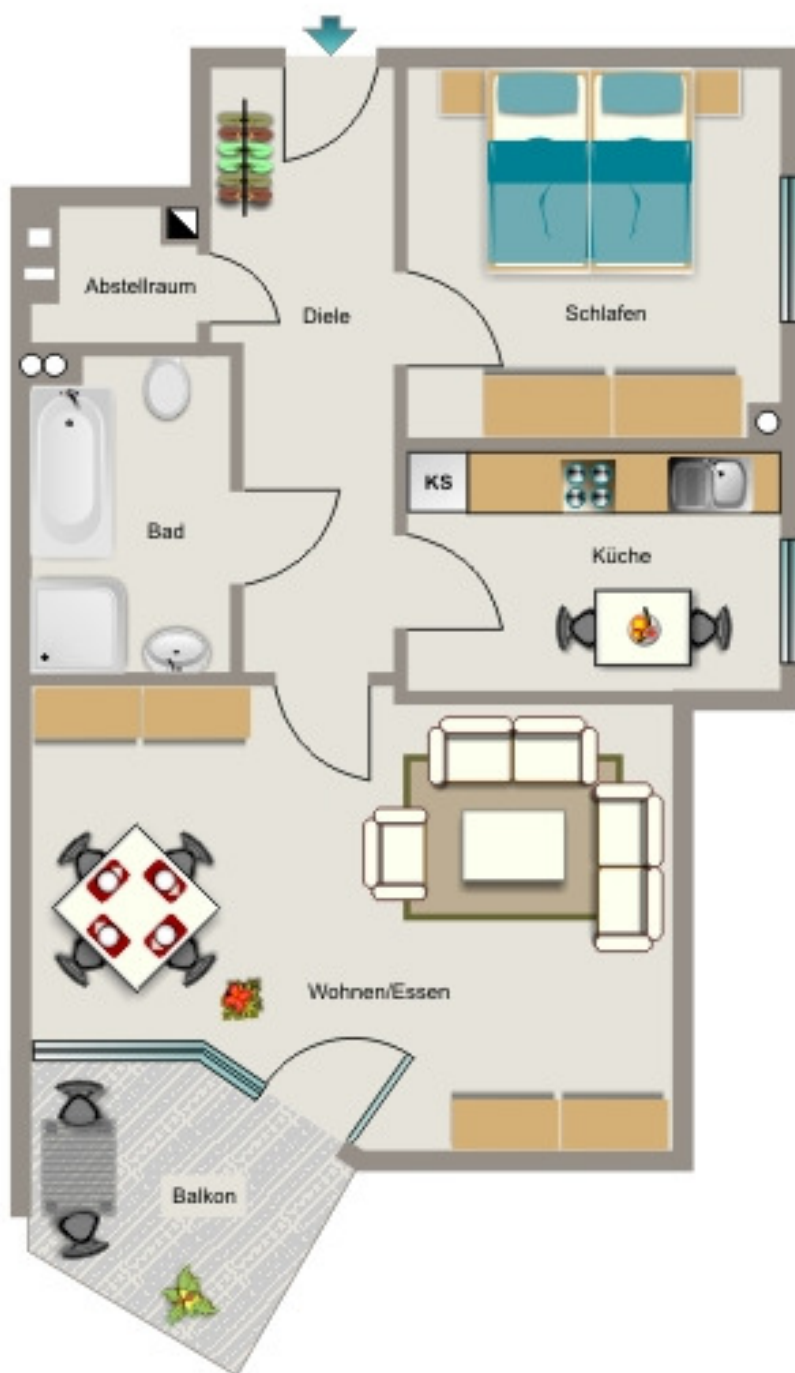


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

CERAMAGICA HOME & GARDEN	84 m
Joe e.V. - Youth in Oer-Erkenschwick	248 m
China Imbiss Lucky	271 m
Garten- und Landschaftsbau Haziri	363 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	474 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Shell	892 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	923 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	959 m

Bildung

Michael Schulze	270 m
Ev. Kindergarten	284 m
Albert-Schweitzer-Schule	418 m
Kindergarten des DRK	494 m
hibiduwí	494 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Franz Temp	280 m
Herr Hakki Özer - Zahnarztpraxis Oer-Erkenschwick	280 m
Dr. med Ralf Anders	416 m
Praxis Dr.med. Ludger Buschmann	421 m
General medical practice Claudia Mensfeld	426 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

Smarte Automobile e.Kfr.	419 m
Kfz-Sachverständigenbüro Olaf Schimankowitz	561 m
KÜS-Prüfstelle Oer-Erkenschwick, TÜFA GmbH & Co. KG	567 m
Kahl GmbH	645 m
RENT ME Exclusive Autovermietung & Zulassungsdienst	647 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	474 m
CENTERSHOP Oer-Erkenschwick	616 m
Action Oer-Erkenschwick-Rapen	642 m
Action Oer-Erkenschwick-Rapen	642 m
Tätowierstudio Dayly-Bread	647 m
... und 8 weitere	