

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Horneburger Straße 128
 45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	664,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiете	932,00 €
Kautіon	1.992 €
Expose-Nr.	4580-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes, modernes Haus aus dem Jahre 2001. Die Wohnungen verfügen alle über Terrassen oder Balkone - somit ist der wunderbare Blick über die Felder und Wiesen Essel in Richtung RE-Suderwich unverbaut genießbar. Im Haus befindlich ist trotz der nur 3- geschossigen Bauweise ein Aufzug, so dass der Zugang zu allen Etagen barrierefrei gegeben ist. Zu jeder Wohnung können wir eine Garage zusätzlich anbieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4580-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Objekt liegt zentral an der Horneburger Str. mit den Möglichkeiten des ÖPNV. Rückseitig liegen die Wiesen und Felder Essel - ein wunderbarer Blick auf RE-Suderwich. Zum Zentrum Erkenschwicks gelangt man über die fast vor der Tür befindliche Stimbergstr. - und schon 1km weiter nördlich liegt das Zentrum mit den Geschäften des alltäglichen Bedarf, Ärzten, Schulen etc. .

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Terrasse
- Dusche und Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



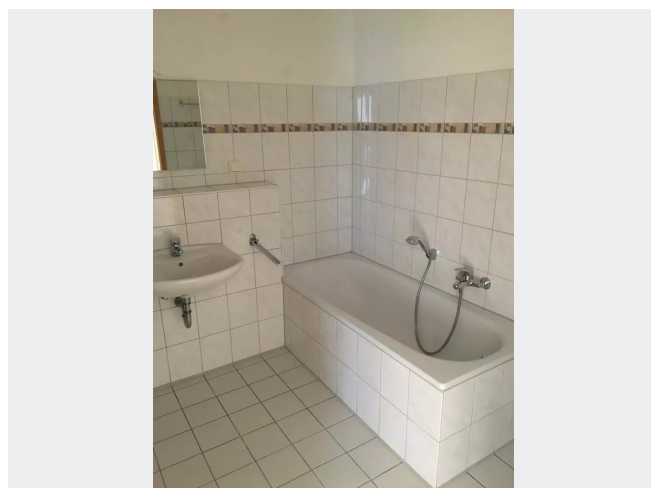
Fassade Vorne



Fassade Hinten



Hauseingang



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Joe e.V. - Youth in Oer-Erkenschwick	248 m
Asia	269 m
China Imbiss Lucky	271 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	474 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	474 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Shell	892 m
Briefkasten	909 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	959 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Franz Temp	280 m
Herr Hakki Özer - Zahnarztpraxis Oer-Erkenschwick	280 m
Dr. med Ralf Anders	416 m
Praxis Dr.med. Ludger Buschmann	421 m
Herr Marek Röhrich	426 m
... und 32 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten	284 m
Albert-Schweitzer-Schule	418 m
hibiduwi	494 m
Kindergarten des DRK	494 m
Kleine Kita	612 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Smarte Automobile e.Kfr.	419 m
RENT Exclusive Autovermietung	524 m
PetriX Reifen Service Autoteile	555 m
Kfz-Sachverständigenbüro Olaf Schimankowitz	561 m
TÜFA GmbH & Co. KG, KÜS-Prüfstelle	567 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	474 m
Kauver Oer-Erkenschwick	616 m
CENTERSHOP Oer-Erkenschwick	616 m
Action Oer-Erkenschwick-Rapen	645 m
Action Oer-Erkenschwick-Rapen	645 m
... und 9 weitere	