

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Alsdorf



IHR ANSPRECHPARTNER

Mario Velten

Eschweilerstr. 109 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 675025124

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Englerthring 16

52477 Alsdorf

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 555,00 €

+ Nebenkosten 133,00 €

inkl. Heizkosten 104,00 €

Gesamtmiete 792,00 €

Kaution 1.665 €

Expose-Nr. 46014-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

In Alsdorf wartet diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung auf Sie. Die Etagenwohnung mit einer Größe von 63,57m² befindet sich in der zweiten Etage eines Gebäudes aus dem Jahr 1961. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Flur, von dem aus Sie Zugang zu allen Zimmern haben. Die Wohnung besticht durch ihre abwechslungsreiche Atmosphäre und bietet genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Die Küche wird ohne Einrichtung vermietet, sodass Sie Ihre persönlichen Vorstellungen bei der Ausstattung umsetzen können. Der Bodenbelag ist bereits verlegt und die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Besonderheiten: Die Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und helle Räume, die zum Wohlfühlen einladen. Zudem befindet sie sich in einer abwechslungsreichen Umgebung, die vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot überzeugen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „46014-48-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese charmante Wohnung befindet sich in einer äußerst praktischen Lage. Fußläufig erreichen Sie das Berufskolleg Alsdorf in nur 15 Minuten, was besonders für Schüler und Lehrer ideal ist. Die umliegenden Supermärkte Kaufland, Netto Marken-Discount und Penny bieten Ihnen eine bequeme Einkaufsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren finden Sie gleich vier Arztpraxen in der direkten Umgebung, was für zusätzliche Bequemlichkeit sorgt. Mit 26 Bushaltestellen in der Nähe, darunter die Denkmalplatz-Haltestelle, und der nicht weit entfernten Bahnhof Haltestelle Alsdorf-Kellersberg, ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend. Die Innenstadt von Alsdorf ist ebenfalls in nur 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Bodenbelag Estrich
- Decken raufaser weiß
- Wände weiß gestrichen
- Bad komplett modernisiert
- neue Türen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

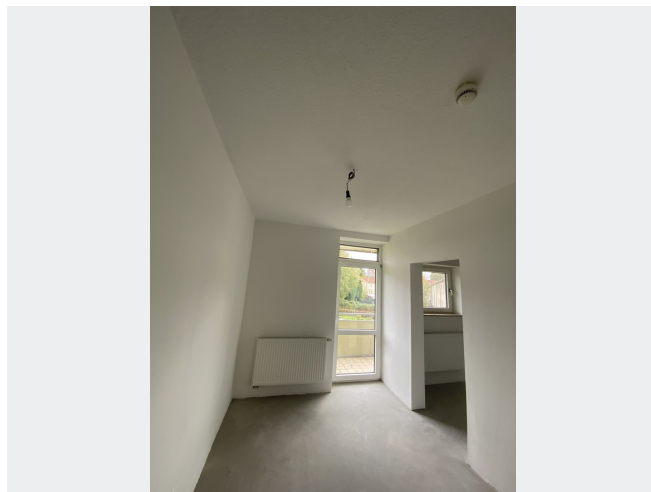
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

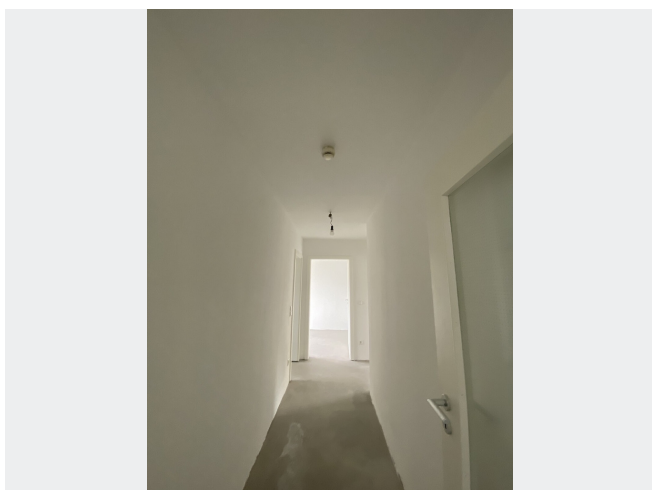
BILDER



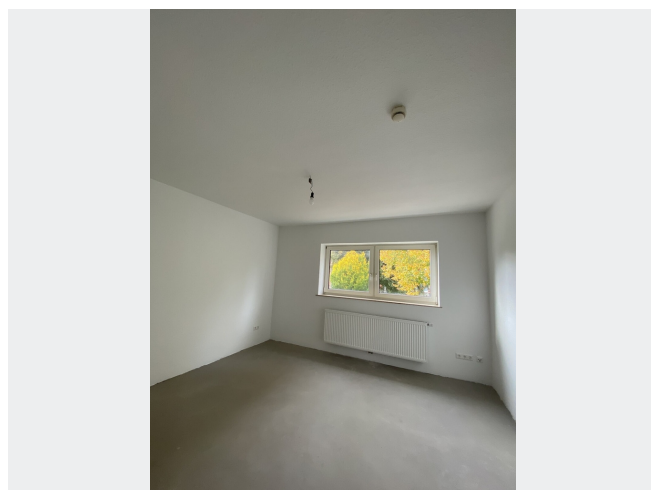
8/4/2004



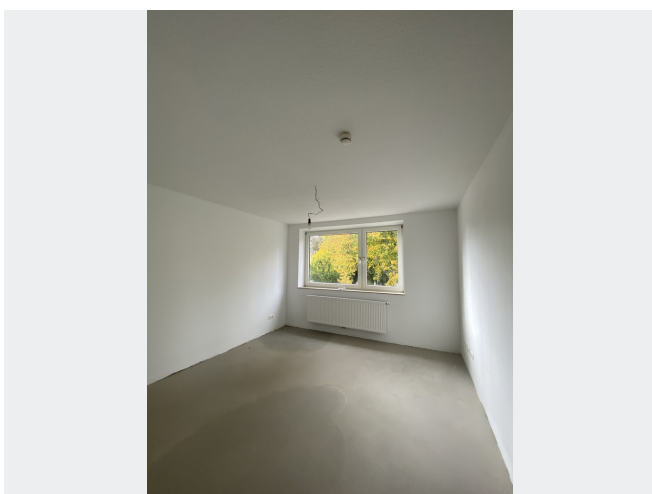
Eingangsbereich



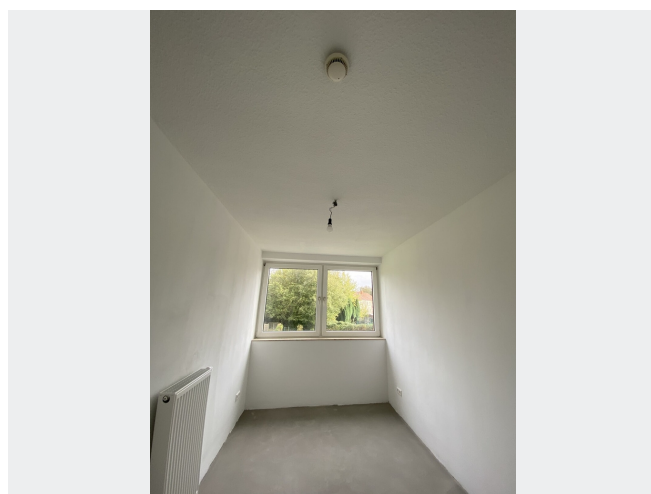
Flur



Wohnzimmer

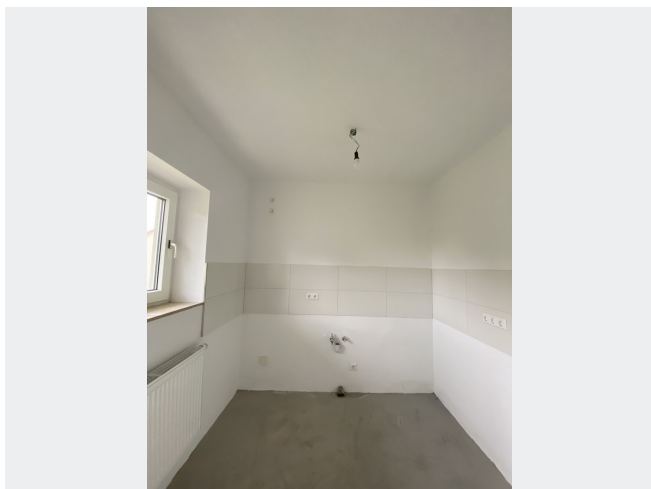


Schlafzimmer

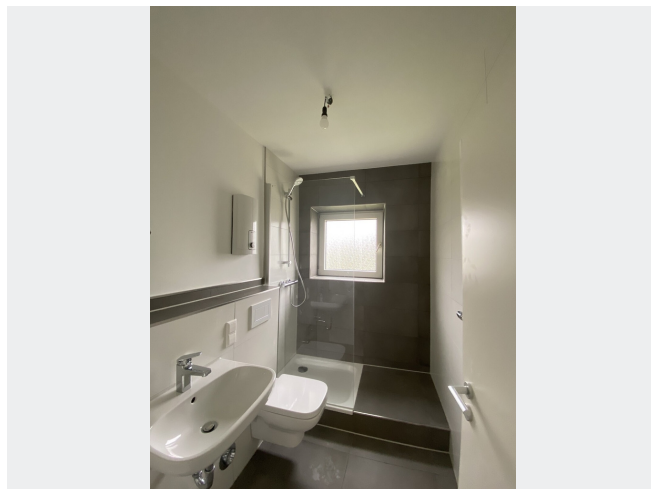


Kinderzimmer

BILDER



Küche



Badezimmer

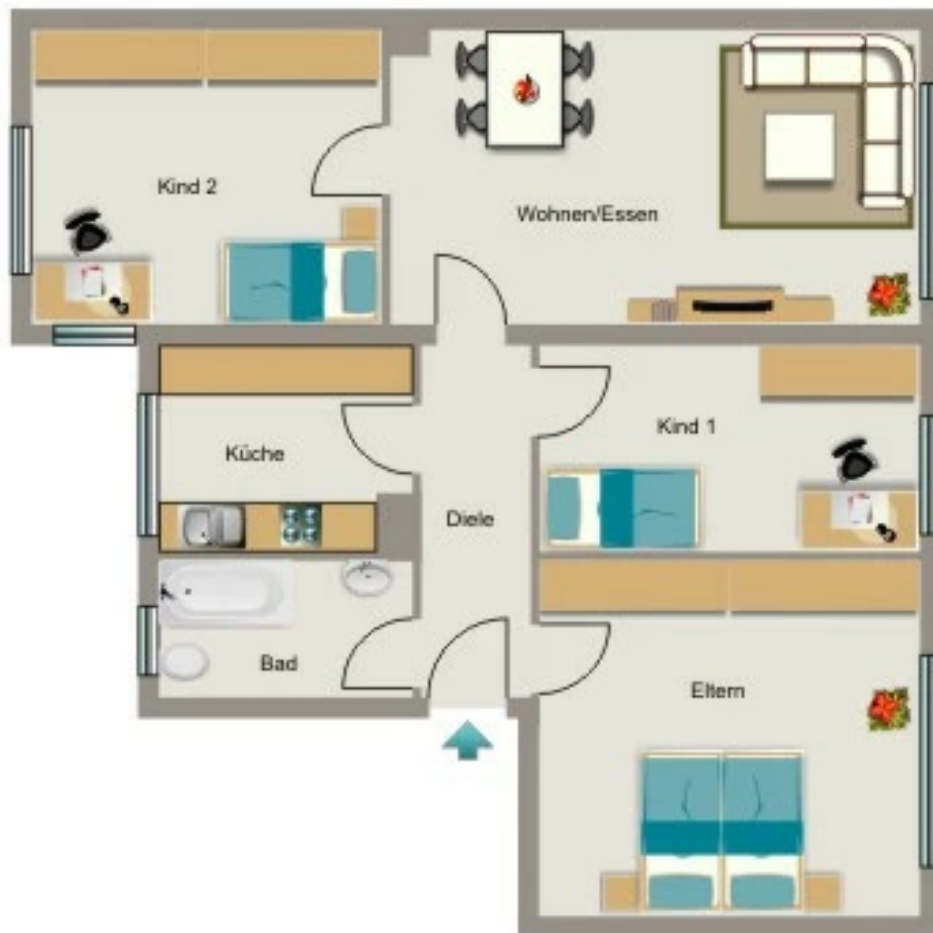


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	123 m
Efem Kebaphaus & Bäckerei	427 m
Ankara Alsdorf Lebensmittel	452 m
Brot & Printenbäckerei	515 m
Bäckerei MOSS	526 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 636	486 m
Tranfer bani	506 m
Sparkasse Aachen - ATM	546 m
Sparkasse Aachen Kaufland Alsdorf Geldautomat	583 m
Deutsche Bank SB-Stelle	585 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Ehlers Autofit	151 m
Yildirim Handels GmbH	159 m
KLC Deine KFZ Werkstatt	163 m
IMO Car Wash	167 m
Austauschmotoren Center Alsdorf (Aachen)	171 m
... und 21 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fitness Factory Alsdorf - Fitness / Lifestyle / Sport / Gesundheit / Les Mills / eGym	175 m
Chantal Thönißen SeelenAuszeit	238 m
Beauty time by Yaquelin Kraus	250 m
Ya-Yoga	290 m
Memo Grill	335 m
... und 66 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dres. Sattari	294 m
Diabetes-Zentrum Alsdorf	427 m
Dr.med. Lothar Nossek Dr.med. Susanne Schmidt GbR Arztpraxis	429 m
Hausärztlich - internistische Gemeinschaftspraxis der Ärzte Dr. med. Dirk Vidic, Dirk Padberg Bahnho	433 m
Glückauf Apotheke OHG	435 m
... und 42 weitere	

Bildung

Elektro Installation u. Ausbildungsbetrieb R.D. Zertifiziert	359 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	362 m
Kindertagesstätte Kellersberg	372 m
Pfarramt Herz Jesu	395 m
Förderverein Sterntaler der Städtischen KiTa Kellersberg, Friedensstraße 16 e.V.	444 m
... und 13 weitere	