

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Alsdorf Kellersberg



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Hartwig

Hauptstr. 119

51373 Leverkusen

Telefon: 02404 675025124

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Englerthring 27

52477 Alsdorf

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 0 von 5

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 582,00 €

+ Nebenkosten 244,00 €

inkl. Heizkosten 143,00 €

Gesamtmiete 969,00 €

Kaution 1.746 €

Expose-Nr. 46015-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren schönen Grundriss. Die Räume sind hell und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie ein Fenster, das für angenehmes Tageslicht und eine gute Belüftung sorgt. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt – perfekt, um den Tag gemütlich ausklingen zu lassen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „46015-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in einer ruhigen Siedlung mit guter Infrastruktur. Fußläufig erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Das Annapark-Center mit seiner Anbindung an die Euregio-Bahn in Richtung Aachen sowie weiteren Einkaufsmöglichkeiten und diversen Ärzten und Apotheken ist in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Durch die Verkehrsgünstige Lage erreichen Sie die Anbindungen an die BAB 4 Köln/Aachen und BAB 44 Düsseldorf/Lüttich mit dem PKW in ca. 15 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Fenster im Bad
- barrierearm
- Multimediaanschluss
- Fernwärme
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder
- PVC

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

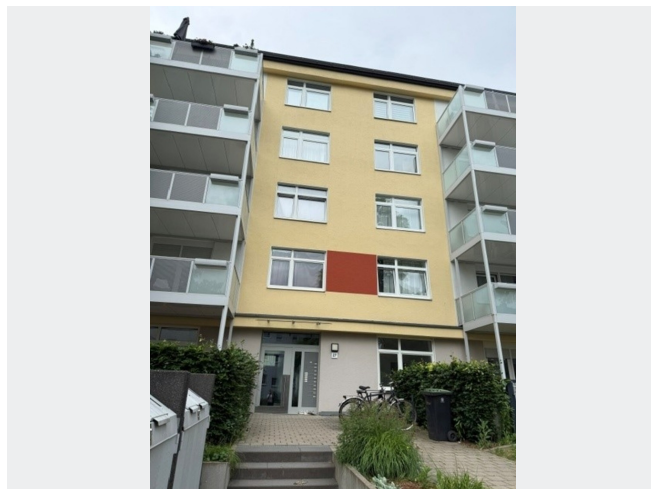
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



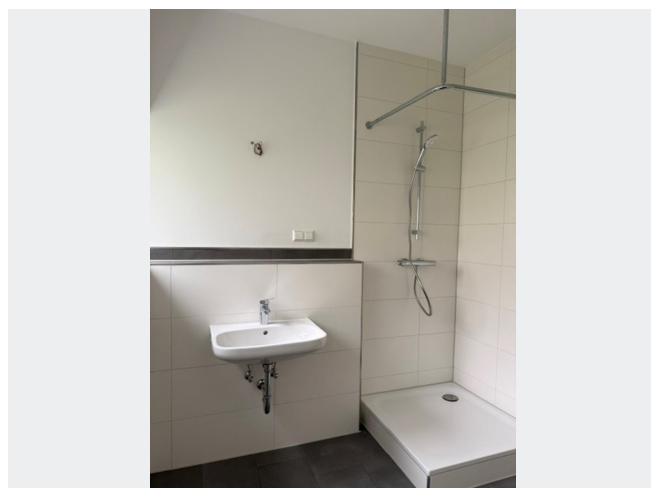
Außenansicht



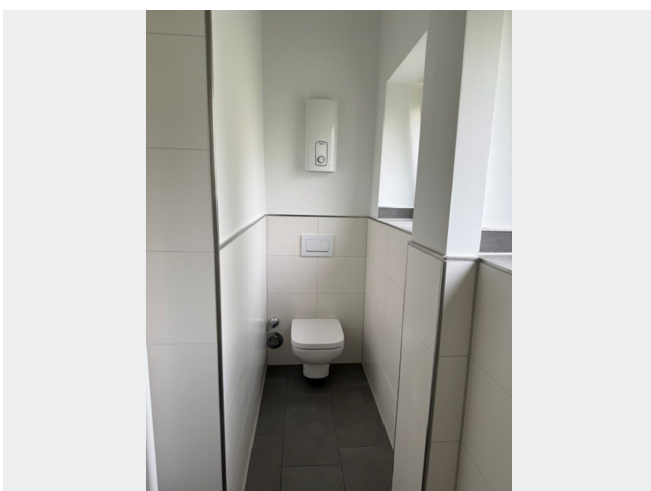
Außenansicht



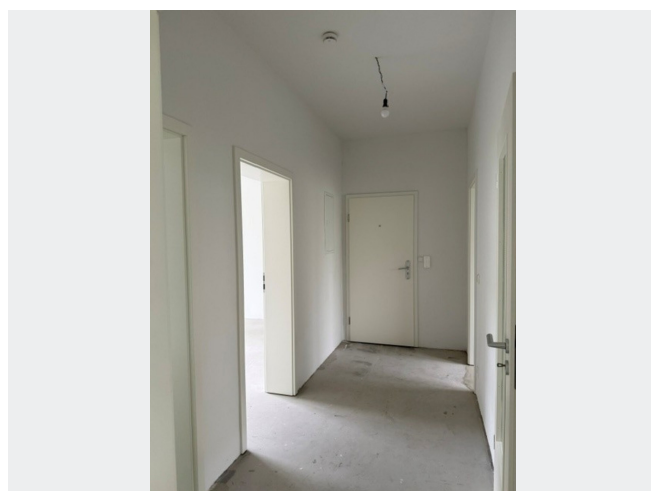
Außenansicht



Badezimmer



Badezimmer

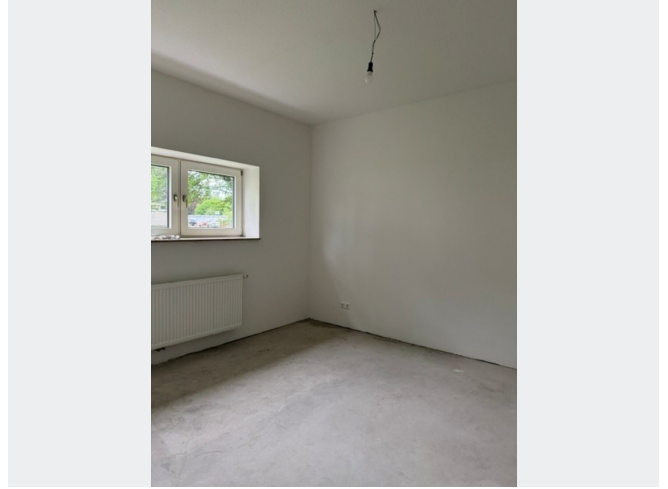


Diele

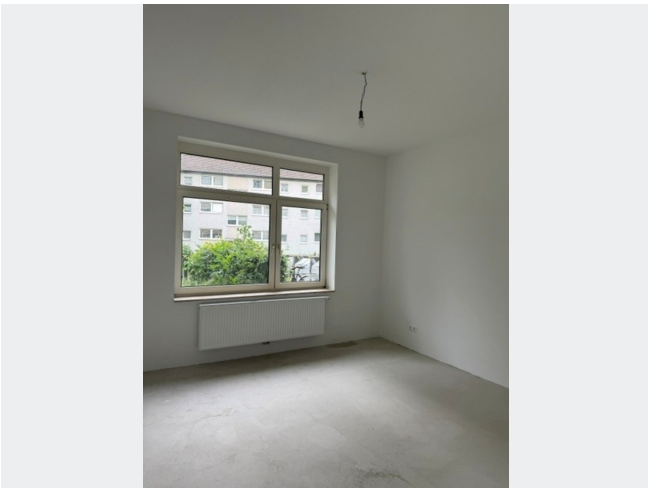
BILDER



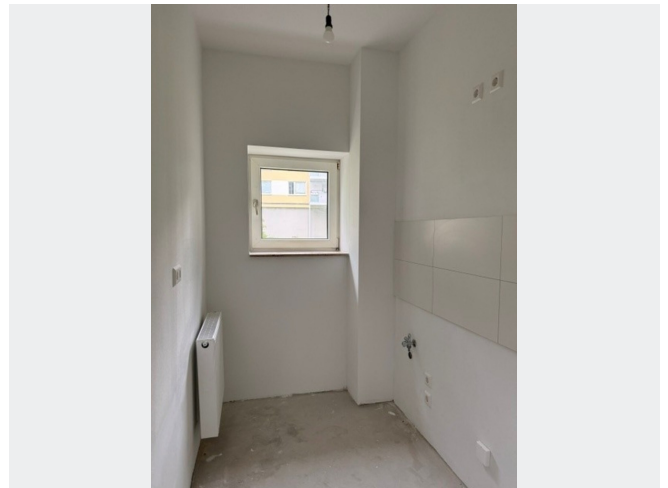
Diele



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

A man sitting on a couch, smiling and looking at his phone. The background is a living room with a plant and curtains.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

 01515 3831499  Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de 

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Chantal Thönißen SeelenAuszeit	173 m
Aysima Laser Studio Dauerhafte Laser Haarentfernung Kosmetikstudio	231 m
Fitness Factory Alsdorf - Fitness / Lifestyle / Sport / Gesundheit / Les Mills / eGym	261 m
Beauty time by Yaquelin Kraus	283 m
Ya-Yoga	306 m
... und 59 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 636	575 m
Tranfer bani	612 m
Sparkasse Aachen - ATM	631 m
Sparkasse Aachen Kaufland Alsdorf Geldautomat	661 m
Deutsche Bank SB-Stelle	714 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

PENNY	233 m
Efem Kebaphaus & Bäckerei	493 m
Ankara Alsdorf Lebensmittel	546 m
Brot & Printenbäckerei	606 m
Kaufland Alsdorf	630 m
... und 13 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	250 m
Pfarramt Herz Jesu	281 m
Kindertagesstätte Kellersberg	369 m
Förderverein Sterntaler der Städtischen KiTa Kellersberg, Friedensstraße 16 e.V.	435 m
Elektro Installation u. Ausbildungsbetrieb R.D. Zertifiziert	447 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

M.Bayisler GmbH	255 m
Funkmietwagen Buddy GmbH	278 m
Ehlers Autofit	281 m
IMO Car Wash	289 m
Yildirim Handels GmbH	291 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dres. Sattari	426 m
Diabetes-Zentrum Alsdorf	474 m
Dr.med. Lothar Nossek Dr.med. Susanne Schmidt GbR Arztpraxis	475 m
Hausärztlich - internistische Gemeinschaftspraxis der Ärzte Dr. med. Dirk Vidic, Dirk Padberg Bahnho	508 m
Glückauf Apotheke OHG	511 m
... und 38 weitere	