

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Alsdorf Kellersberg für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Hartwig
Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

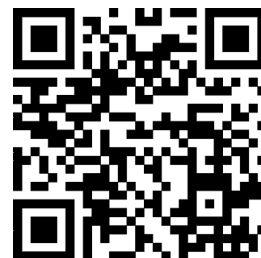
IHR OBJEKT

Englerthring 3
52477 Alsdorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	373,00 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	46,00 €
Gesamtmiete	604,00 €
Kaution	1.119 €

Expose-Nr. 46015-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren Grundriss und ein angenehmes Wohnambiente. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie ein Fenster, das für angenehmes Tageslicht und eine gute Belüftung sorgt. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt – perfekt, um den Tag gemütlich ausklingen zu lassen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „46015-38-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in einer ruhigen Siedlung mit guter Infrastruktur. Fußläufig erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Das Annapark-Center mit seiner Anbindung an die Euregio-Bahn in Richtung Aachen sowie weiteren Einkaufsmöglichkeiten und diversen Ärzten und Apotheken ist in nur wenigen Minuten zu erreichen. Durch die Verkehrsgünstige Lage erreichen Sie die Anbindungen an die BAB 4 Köln/Aachen und BAB 44 Düsseldorf/Lüttich mit dem PKW in ca. 15 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Multimediaanschluss
- Fernwärme
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

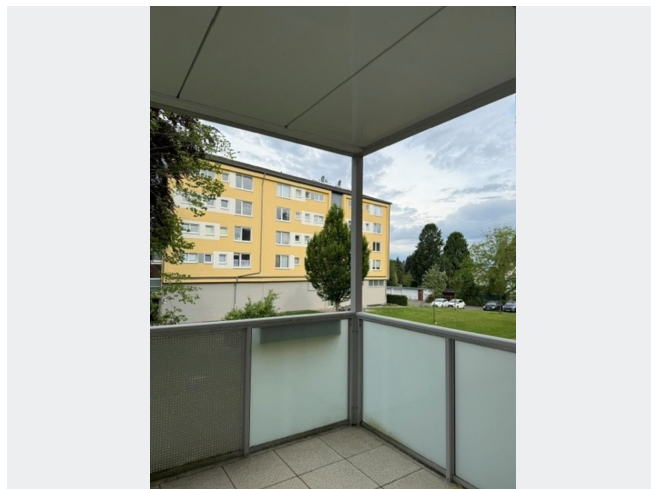
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

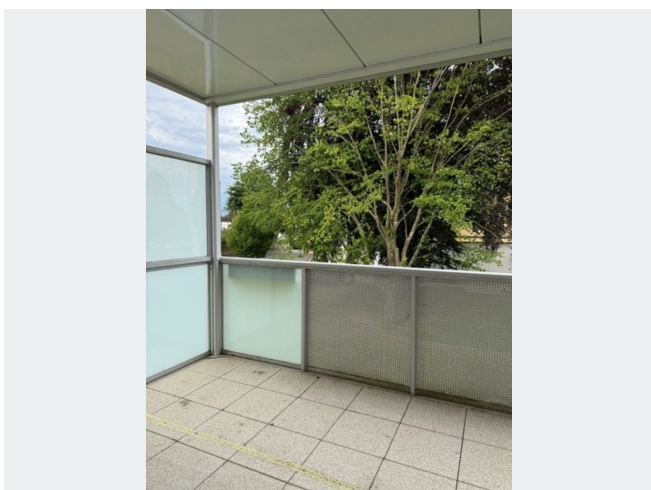
BILDER



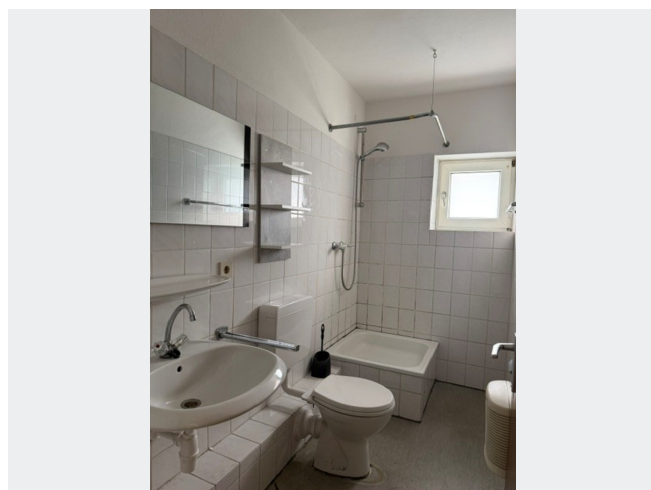
Außenansicht



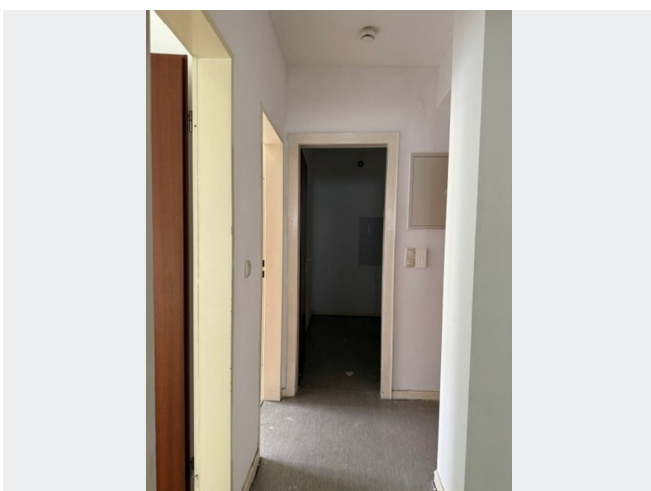
Balkon



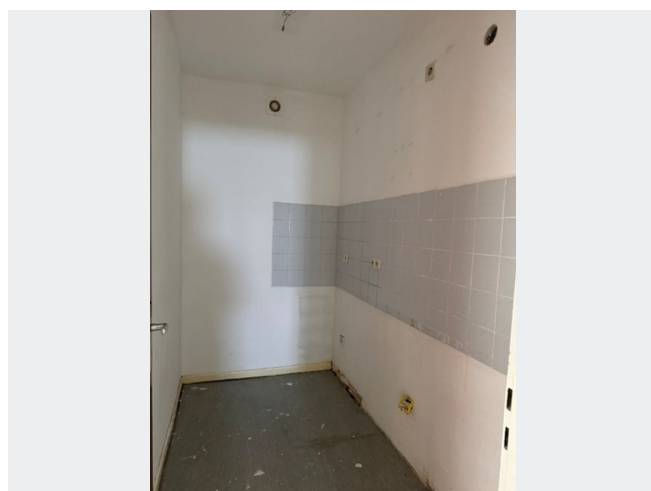
Balkon



Badezimmer

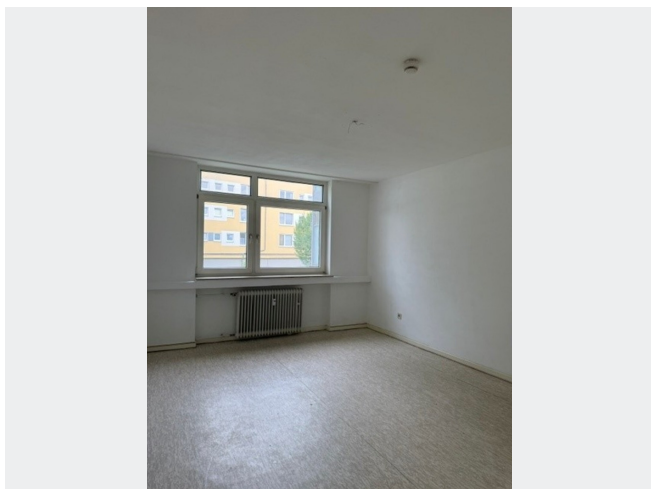


Diele



Küche

BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket on the sofa and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp and a chatbot, with the phone number "01515 3831499" and the text "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the Vivawest logo and "VIVAWEST" are displayed.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	142 m
Efem Kebaphaus & Bäckerei	516 m
Ankara Alsdorf Lebensmittel	544 m
Bäckerei MOSS	555 m
Netto Marken-Discount	559 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 636	578 m
Tranfer bani	596 m
Sparkasse Aachen - ATM	638 m
Deutsche Bank Filiale	660 m
Deutsche Bank SB-Stelle	660 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fitness Factory Alsdorf - Fitness / Lifestyle / Sport / Gesundheit / Les Mills / eGym	161 m
Ya-Yoga	219 m
Chantal Thönißen SeelenAuszeit	264 m
Aysima Laser Studio Dauerhafte Laser Haarentfernung Kosmetikstudio	297 m
Beauty time by Yaquelin Kraus	326 m
... und 59 weitere	

Auto und Verkehr

IMO Car Wash	196 m
Ehlers Autofit	228 m
Kellersberg	229 m
KLC Deine KFZ Werkstatt	230 m
Glanz Fabrik	239 m
... und 19 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Kellersberg	294 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	352 m
Förderverein Sterntaler der Städtischen KiTa Kellersberg, Friedensstraße 16 e.V.	365 m
Pfarramt Herz Jesu	382 m
Sängerin & Traurednerin - Lirana / Petra Snieders	433 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dres. Sattari	357 m
Diabetes-Zentrum Alsdorf	511 m
Dr.med. Lothar Nossek Dr.med. Susanne Schmidt GbR Arztpraxis	512 m
Hausärztlich - internistische Gemeinschaftspraxis der Ärzte Dr. med. Dirk Vidic, Dirk Padberg Bahnho	523 m
Frauenpraxis Grouls	524 m
... und 40 weitere	