

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Hartwig

Hauptstr. 119
51373 Leverkusen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Englerthring 29
52477 Alsdorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	1 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	514,00 €
+ Nebenkosten	263,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	897,00 €
Kaution	1.542 €

Expose-Nr. 46015-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und angenehmen Wohnkomfort. Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Einrichtung und lädt zum Entspannen ein.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über ein Fenster – ideal für angenehme Belüftung und natürliches Tageslicht.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft und zum Verweilen einlädt – perfekt für entspannte Stunden oder gesellige Abende.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „46015-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in einer ruhigen Siedlung mit guter Infrastruktur. Fußläufig erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Das Annapark-Center mit seiner Anbindung an die Euregio-Bahn in Richtung Aachen sowie weiteren Einkaufsmöglichkeiten und diversen Ärzten und Apotheken ist in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Durch die Verkehrsgünstige Lage erreichen Sie die Anbindungen an die BAB 4 Köln/Aachen und BAB 44 Düsseldorf/Lüttich mit dem PKW in ca. 15 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Separates WC
- Multimediaanschluss
- Fernwärme
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder
- PVC

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

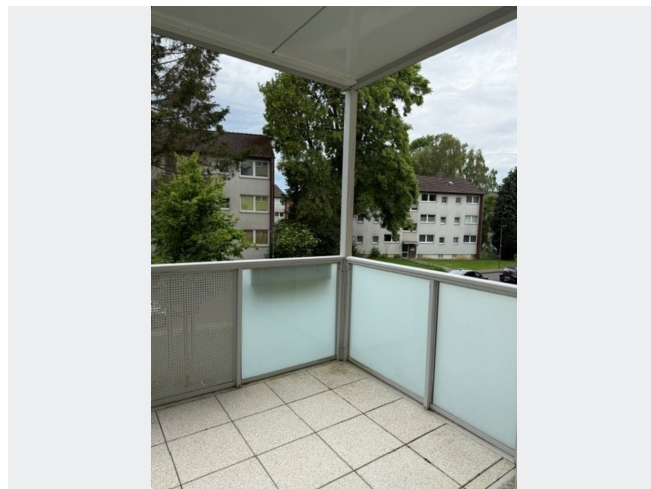
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

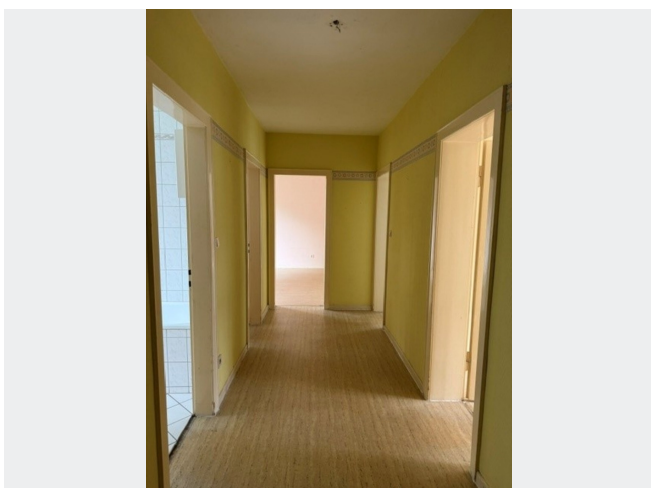
BILDER



Außenansicht



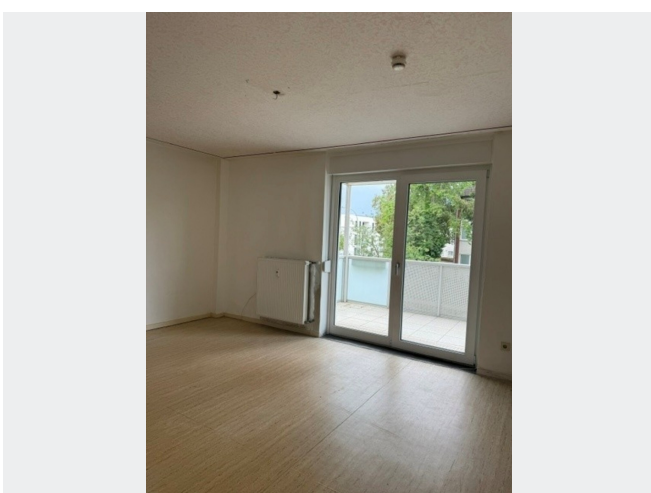
Balkon



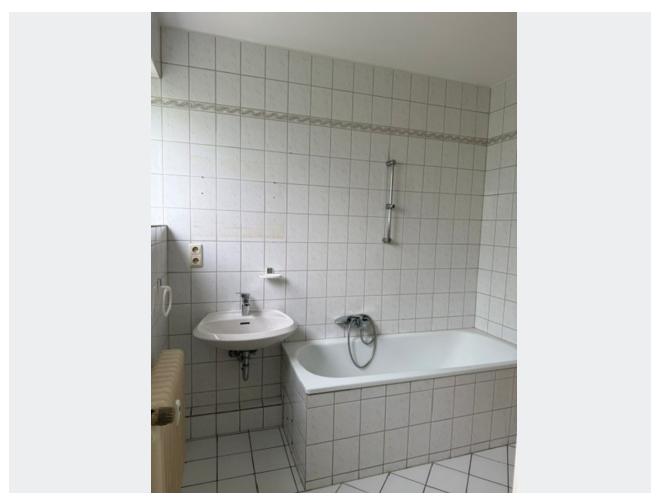
Diele



Schlafzimmer



Wohnzimmer

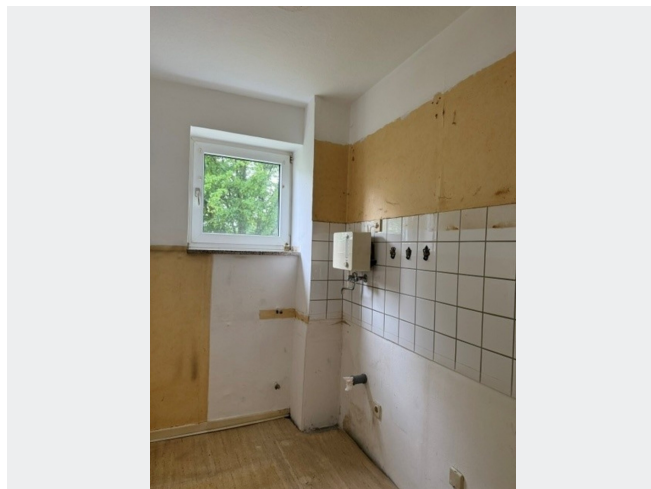


Badezimmer

BILDER



Badezimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Chantal Thönißen SeelenAuszeit	193 m
Aysima Laser Studio Dauerhafte Laser Haarentfernung Kosmetikstudio	210 m
Fitness Factory Alsdorf - Fitness / Lifestyle / Sport / Gesundheit / Les Mills / eGym	262 m
Ya-Yoga	291 m
Beauty time by Yaquelin Kraus	311 m
... und 56 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 636	603 m
Tranfer bani	639 m
Sparkasse Aachen - ATM	659 m
Sparkasse Aachen Kaufland Alsdorf Geldautomat	690 m
Deutsche Bank Filiale	734 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

PENNY	240 m
Efem Kebaphaus & Bäckerei	522 m
Ankara Alsdorf Lebensmittel	573 m
Brot & Printenbäckerei	633 m
Bäckerei MOSS	655 m
... und 13 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	254 m
Pfarramt Herz Jesu	283 m
Kindertagesstätte Kellersberg	349 m
Förderverein Sterntaler der Städtischen KiTa Kellersberg, Friedensstraße 16 e.V.	414 m
Sängerin & Traurednerin - Lirana / Petra Snieders	462 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

M.Bayisler GmbH	284 m
IMO Car Wash	290 m
Ehlers Autofit	301 m
Funkmietwagen Buddy GmbH	306 m
Funkmietwagen Zentrale Franz	309 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dres. Sattari	442 m
Diabetes-Zentrum Alsdorf	502 m
Dr.med. Lothar Nossek Dr.med. Susanne Schmidt GbR Arztpraxis	504 m
Frauenpraxis Grouls	534 m
Hausärztlich - internistische Gemeinschaftspraxis der Ärzte Dr. med. Dirk Vidic, Dirk Padberg Bahnho	536 m
... und 38 weitere	