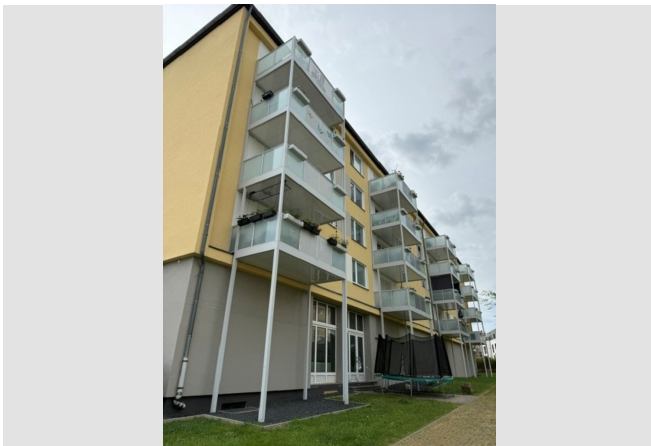


Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Hartwig

Hauptstr. 119 109

51373 Leverkusen

Telefon: 02404 675025124

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Baurstraße 4

52477 Alsdorf

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 73 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 647,00 €

+ Nebenkosten 263,00 €

inkl. Heizkosten 82,00 €

Gesamtmiete 992,00 €

Kaution 1.941 €

Expose-Nr. 46015-83-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese modernisierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren zeitgemäßen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung.

Ein besonderes Highlight ist das stilvoll modernisierte Badezimmer, das mit einer komfortablen Dusche sowie einem Fenster ausgestattet ist und dadurch über angenehmes Tageslicht und eine optimale Belüftung verfügt.

Die Wohnung besticht zudem durch ihren großzügigen Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt und den Wohnraum ideal erweitert – perfekt zum Abschalten und Genießen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „46015-83-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in einer ruhigen Siedlung mit guter Infrastruktur. Fußläufig erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Das Annapark-Center mit seiner Anbindung an die Euregio-Bahn in Richtung Aachen sowie weiteren Einkaufsmöglichkeiten und diversen Ärzten und Apotheken ist in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Durch die Verkehrsgünstige Lage erreichen Sie die Anbindungen an die BAB 4 Köln/Aachen und BAB 44 Düsseldorf/Lüttich mit dem PKW in ca. 15 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Fenster im Bad
- Multimediaanschluss
- Fernwärme
- Kellerraum
- Kaltwasserzähler
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

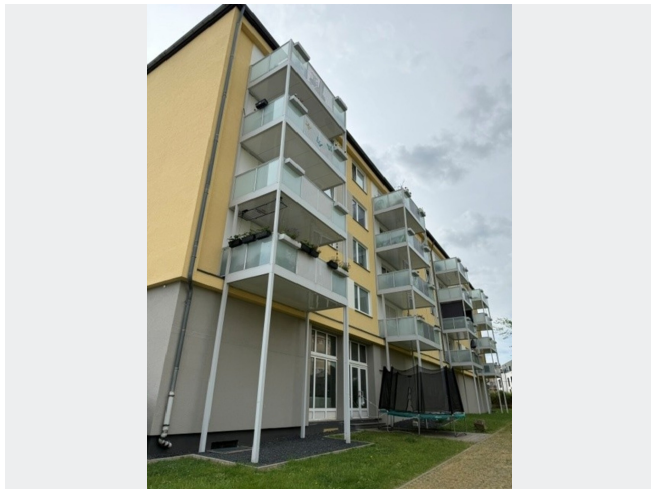
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

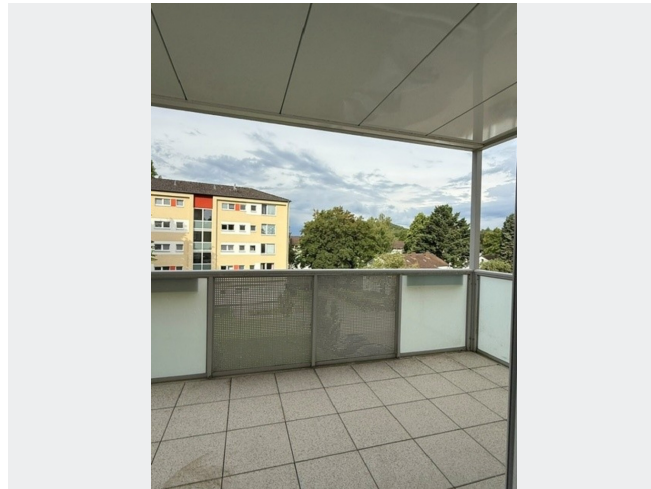
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

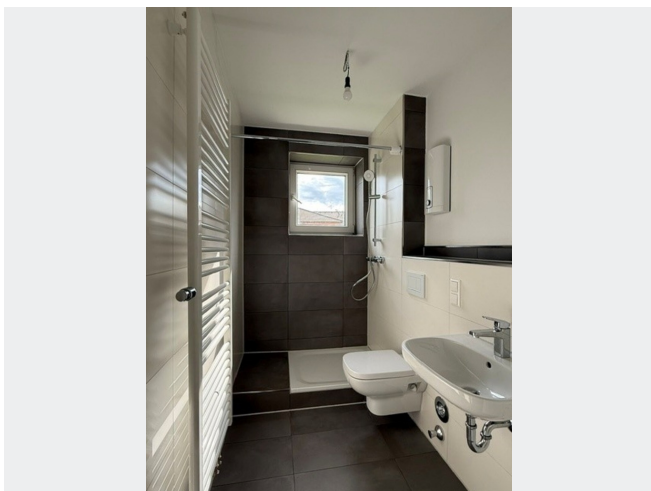
BILDER



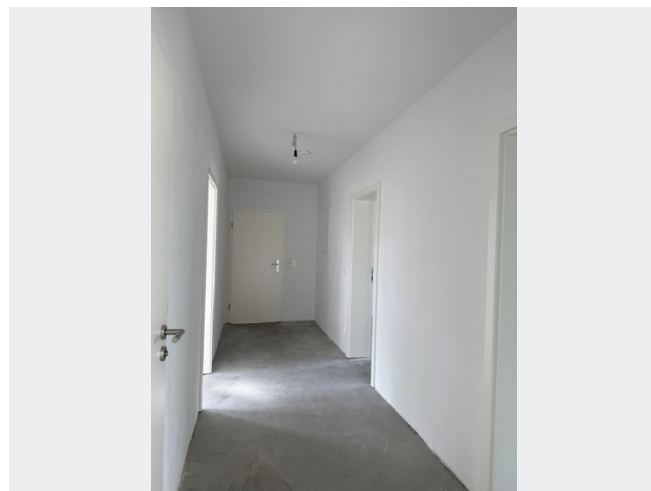
Außenansicht



Balkon



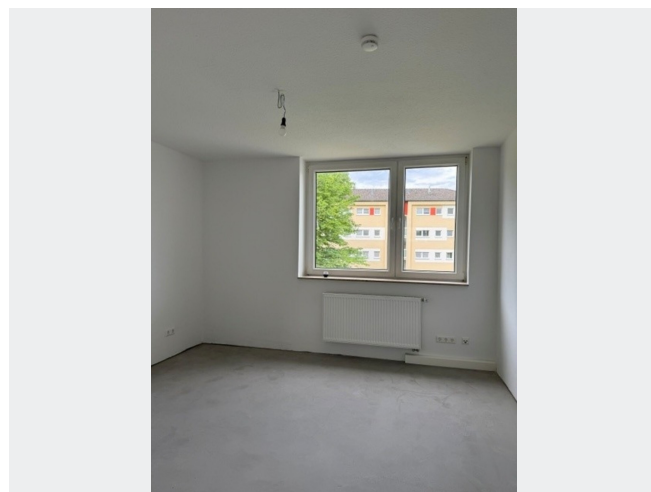
Badezimmer



Diele

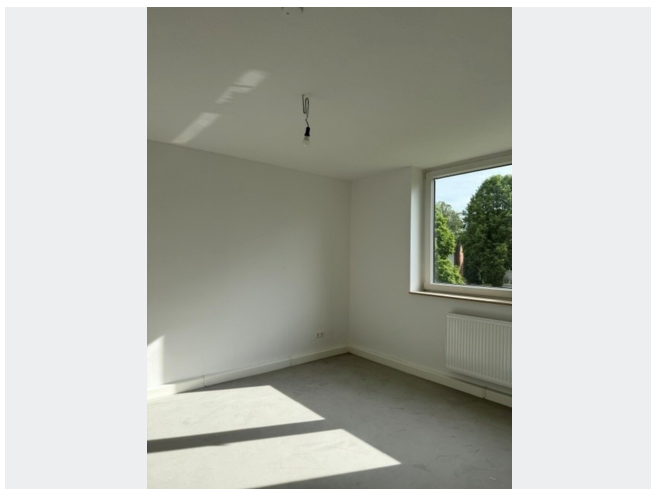


Küche

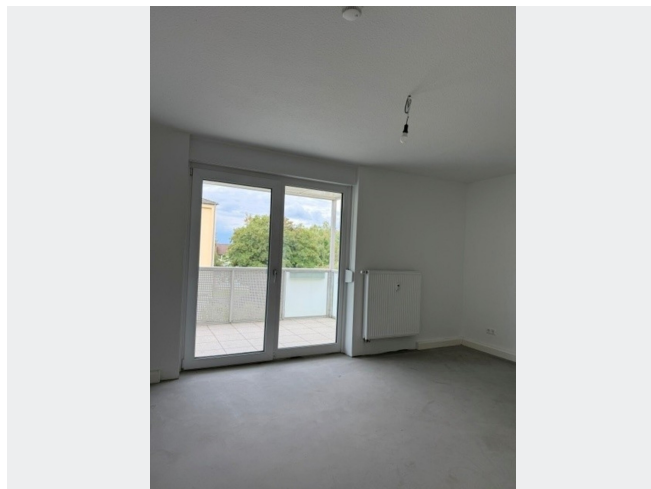


Schlafzimmer

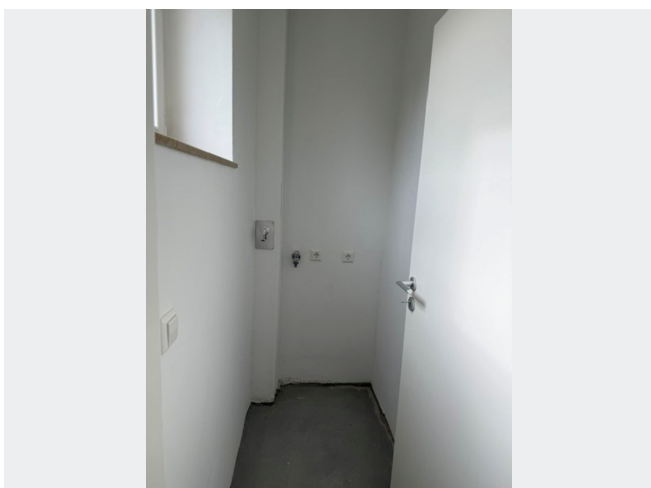
BILDER



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Abstellkammer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	175 m
Efem Kebaphaus & Bäckerei	480 m
Ankara Alsdorf Lebensmittel	519 m
Brot & Printenbäckerei	581 m
Bäckerei MOSS	589 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 636	551 m
Tranfer bani	579 m
Sparkasse Aachen - ATM	610 m
Sparkasse Aachen Kaufland Alsdorf Geldautomat	643 m
Deutsche Bank Filiale	665 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fitness Factory Alsdorf - Fitness / Lifestyle / Sport / Gesundheit / Les Mills / eGym	206 m
Chantal Thönißen SeelenAuszeit	210 m
Ya-Yoga	272 m
Aysima Laser Studio Dauerhafte Laser Haarentfernung Kosmetikstudio	280 m
Beauty time by Yaquelin Kraus	281 m
... und 63 weitere	

Auto und Verkehr

Ehlers Autofit	230 m
IMO Car Wash	232 m
Yildirim Handels GmbH	239 m
KLC Deine KFZ Werkstatt	241 m
Austauschmotoren Center Alsdorf (Aachen)	250 m
... und 20 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	306 m
Pfarramt Herz Jesu	337 m
Kindertagesstätte Kellersberg	344 m
Förderverein Sterntaler der Städtischen KiTa Kellersberg, Friedensstraße 16 e.V.	414 m
Elektro Installation u. Ausbildungsbetrieb R.D. Zertifiziert	423 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dres. Sattari	372 m
Diabetes-Zentrum Alsdorf	469 m
Dr.med. Lothar Nossek Dr.med. Susanne Schmidt GbR Arztpraxis	471 m
Hausärztlich - internistische Gemeinschaftspraxis der Ärzte Dr. med. Dirk Vidic, Dirk Padberg Bahnho	490 m
Glückauf Apotheke OHG	493 m
... und 41 weitere	