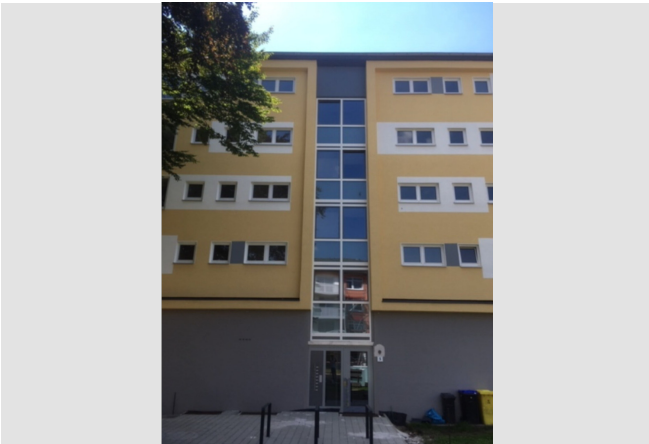


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Alsdorf Kellersberg



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Hartwig

Hauptstr. 119
51373 Leverkusen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Husemannstraße 5
52477 Alsdorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	83 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	680,00 €
+ Nebenkosten	253,00 €
inkl. Heizkosten	181,00 €
Gesamtmieter	1.114,00 €
Kaution	2.040 €
Expose-Nr.	46015-93-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und ein angenehmes Wohnambiente. Die gut geschnittenen Räume bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schaffen ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Ein besonderer Pluspunkt ist der Balkon, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Die Wohnräume sind mit einem ansprechenden Bodenbelag ausgestattet und vermitteln eine freundliche und gepflegte Atmosphäre. Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster, welches für eine natürliche Belüftung und angenehme Lichtverhältnisse sorgt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „46015-93-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in einer ruhigen Siedlung mit guter Infrastruktur. Fußläufig erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Das Annapark-Center mit seiner Anbindung an die Euregio-Bahn in Richtung Aachen sowie weiteren Einkaufsmöglichkeiten und diversen Ärzten und Apotheken ist in nur wenigen Minuten zu erreichen. Durch die Verkehrsgünstige Lage erreichen Sie die Anbindungen an die BAB 4 Köln/Aachen und BAB 44 Düsseldorf/Lüttich mit dem PKW in ca. 15 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Fenster im Bad
- Multimediaanschluss
- Fernwärme
- Kellerraum
- Kaltwasserzähler
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

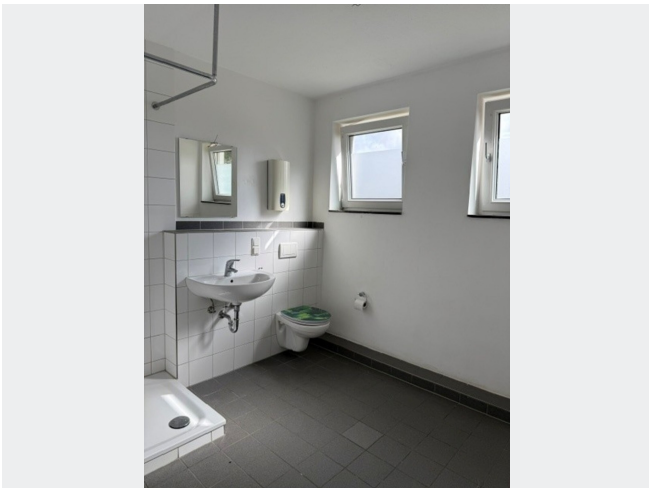
BILDER



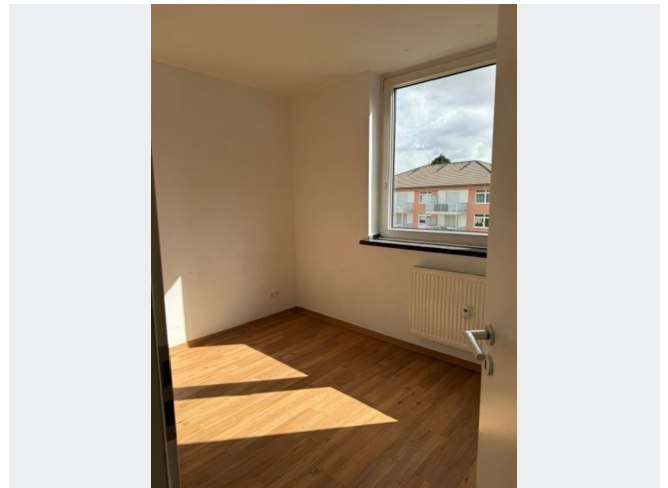
Außenansicht



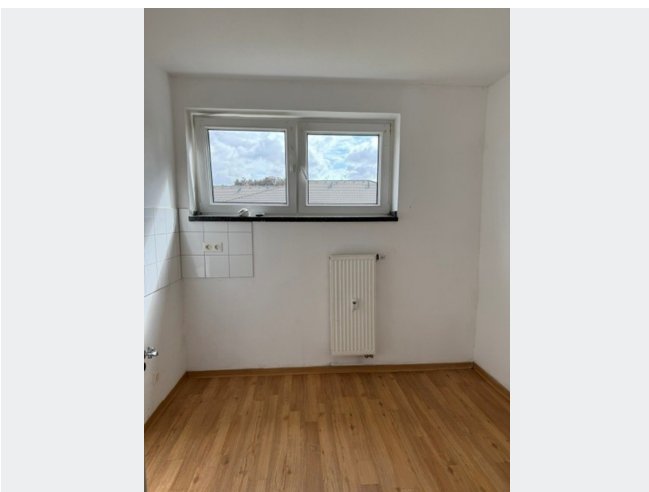
Wohnzimmer



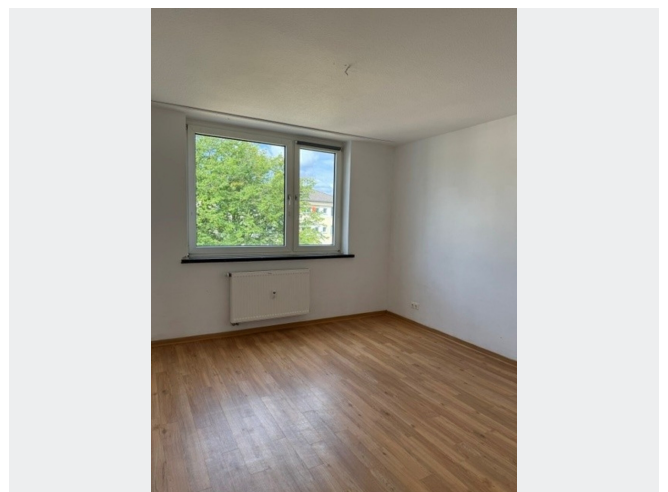
Badezimmer



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	194 m
Efem Kebaphaus & Bäckerei	515 m
Ankara Alsdorf Lebensmittel	556 m
Bäckerei MOSS	609 m
Netto Marken-Discount	612 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 636	588 m
Tranfer bani	616 m
Sparkasse Aachen - ATM	646 m
Sparkasse Aachen Kaufland Alsdorf Geldautomat	679 m
Deutsche Bank Filiale	698 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fitness Factory Alsdorf - Fitness / Lifestyle / Sport / Gesundheit / Les Mills / eGym	216 m
Chantal Thönißen SeelenAuszeit	222 m
Aysima Laser Studio Dauerhafte Laser Haarentfernung Kosmetikstudio	249 m
Ya-Yoga	257 m
Beauty time by Yaquelin Kraus	313 m
... und 60 weitere	

Auto und Verkehr

IMO Car Wash	246 m
Ehlers Autofit	264 m
KLC Deine KFZ Werkstatt	272 m
Kellersberg	275 m
Funkmietwagen Zentrale Franz	276 m
... und 19 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	298 m
Kindertagesstätte Kellersberg	323 m
Pfarramt Herz Jesu	328 m
Förderverein Sterntaler der Städtischen KiTa Kellersberg, Friedensstraße 16 e.V.	390 m
Sängerin & Traurednerin - Lirana / Petra Snieders	448 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dres. Sattari	401 m
Diabetes-Zentrum Alsdorf	502 m
Dr.med. Lothar Nossek Dr.med. Susanne Schmidt GbR Arztpraxis	504 m
Frauenpraxis Grouls	526 m
Hausärztlich - internistische Gemeinschaftspraxis der Ärzte Dr. med. Dirk Vidic, Dirk Padberg Bahnho	526 m
... und 38 weitere	