

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Sommerfeld

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Viehaustraße 73

52477 Alsdorf

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 86 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab 01.09.2026

Kaltmiete 473,54 €

+ Nebenkosten 198,00 €

inkl. Heizkosten 155,00 €

Gesamtmiete 826,54 €

Kaution 1.421 €

Expose-Nr. 46053-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 7 Familienhaus
- in verkehrsberuhigter Seitenstraße (Wendehammer)
- Grünflächen hinter dem Haus
- kostenlose Parkplätze
- Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe

Achtung!!!

Die Wohnung verfügt über KEINEN Oberboden. Dieser muss mieterseitig eingebracht werden!

WBS (Wohnberechtigungsschein) erforderlich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „46053-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Alsdorf Mariadorf. Es besteht jedoch eine gute Verkehrsanbindung nach Aachen, Herzogenrath, Eschweiler und Aldenhoven. Die Haltestelle der Euregiobahn ist fußläufig in weniger als 10 Minuten zu erreichen. In direkter Umgebung befinden sich diverse Supermärkte, Apotheken und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gäste WC
- Abstellraum (Zugang über die Küche)
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- weiße Fliesen im Bad sowie WC
- Balkon mit großer Schiebetür
- eigenes Kellerabteil

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Schlafzimmer Eltern



Kinderzimmer 1



Wohnzimmer



Balkon



Küche mit Abstellraum

BILDER



Kinderzimmer 2



Wohnzimmer - Zugang Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

SK-Service Transporte & KFZ-Werkstatt	160 m
Poststraße	199 m
KFZ-Miet & Servicewerkstatt Maren Berger KFZ-Werkstatt	366 m
BFT Tankstelle Alsdorf	389 m
BFT Tankstelle Alsdorf	389 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

BFT-Tankstelle	443 m
Shell	460 m
LEO The Baker & Bakeries	472 m
LEO Der Bäcker & Konditor	573 m
Autohaus.	575 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ana Robles Schaffrath Permanent Make Up und Kosmetik	183 m
Yummi Yummi	247 m
Nitzibräu	288 m
BFT Tankstelle Alsdorf	389 m
BFT-Tankstelle	443 m
... und 36 weitere	

Bildung

Marienschule Alsdorf	202 m
Gemeinschaftsgrundschule Blumenrath	330 m
Gemeinschaftsgrundschule Blumenrath	330 m
St. Mariä Empfängnis	801 m
KGS - Begau	899 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Y. Sinan Saltik, Facharzt für Psychiatrie und Psychotherapie	367 m
Podologische Praxis Cornelia Frank	401 m
Hausarztpraxis am Dreieck	409 m
Dr. Marten Hensgens Fachzahnarzt für Kieferorthopädie	422 m
Frau Dr. med. Angela Schaaf	428 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Aachen - ATM	431 m
Shell	460 m
Deutsche Post Filiale 540	480 m
VR-Bank eG - Aachen, office Mariadorf	539 m