

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Nygren

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25163

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Franken-Straße 21

52457 Aldenhoven

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	637,00 €
+ Nebenkosten	104,00 €
inkl. Heizkosten	143,00 €
Gesamtmiete	884,00 €
Kaution	1.911 €
Expose-Nr.	46076-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „46076-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in einer ländlichen und ruhigen Wohngegend. Der Ort verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule, sowie über eine Schwimmhalle.

In den ca. 5 km weit entfernten Orten Aldenhoven und Baesweiler befindet sich eine Realschule sowie ein Gymnasium. Hier finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen. Ein vielseitiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Über öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in kurzer Zeit die Städte Aachen, sowie Jülich.

Die Anbindung an die Autobahn oder Bundesstraße ist in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

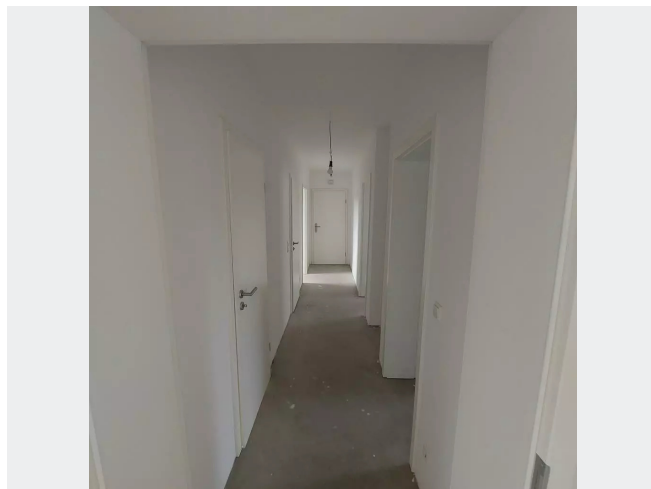
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



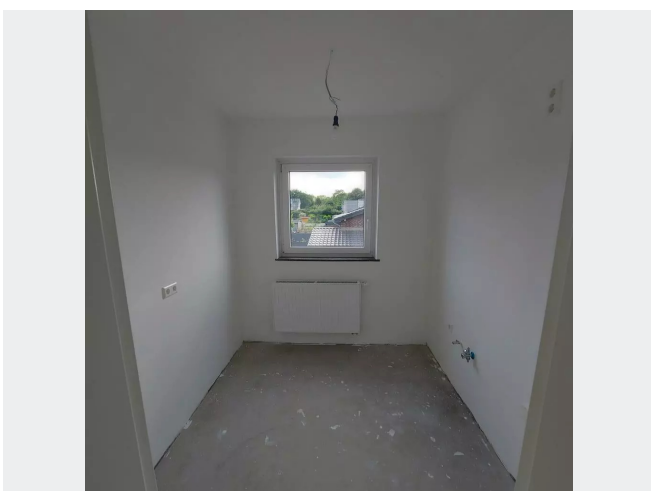
Flur



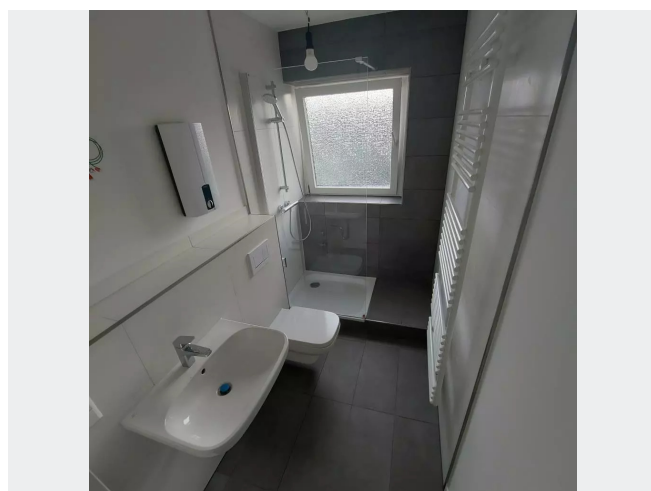
Wohnen



Wohnen



Küche



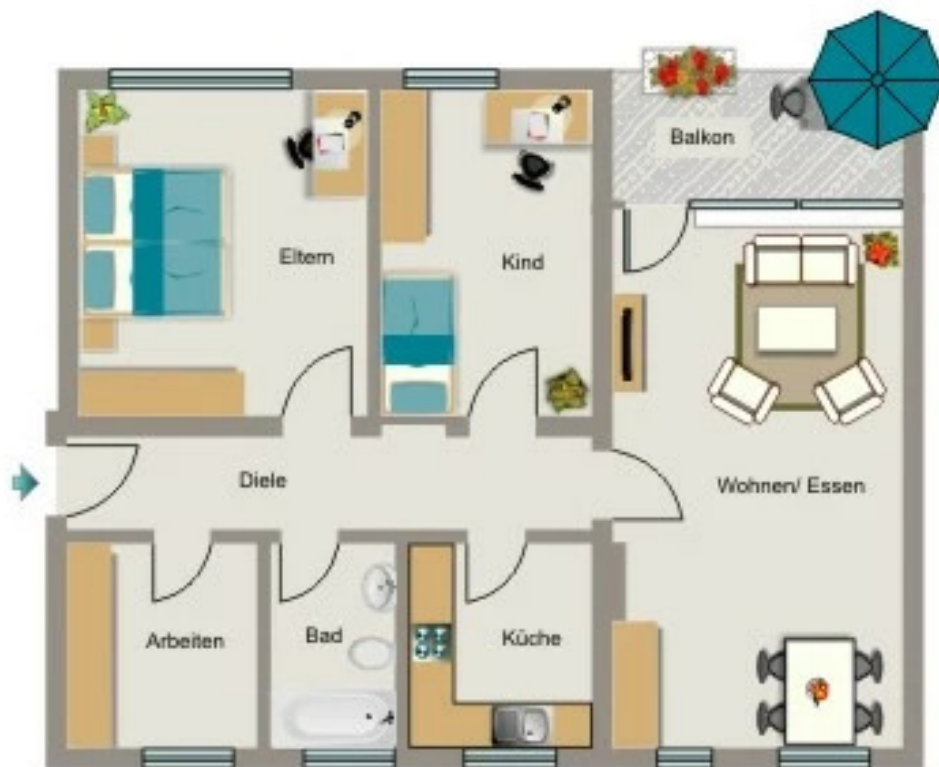
Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

St. Johannes Siersdorf	16 m
Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Raimund Schulte	236 m
Herr H.Cahit Karbay	236 m

Einkaufen

Bäckerei Schneider GmbH	381 m
Netto Marken-Discount	388 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gerhard-Heusch-Platz	128 m
Gerhard-Heusch-Platz	133 m
Cagla Kebabhaus	253 m
EAT GREEK	352 m
Zico's Bar und Bistro	375 m
... und 4 weitere	

Bildung

Johanneswerk e.V. Siersdorf	184 m
-----------------------------	-------

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	294 m
Sparkasse Düren - SB-branch	389 m
Sparkasse Düren - Geldautomat	389 m
Poststation 701	863 m

Auto und Verkehr

Turbo4Car Turbolader DPF Reinigung Stellmotor	316 m
---	-------