

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Burgmann

Friedenstr. 17 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 240426848

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

An der Becke 15
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	511,00 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	692,00 €
Kaution	1.533 €

Expose-Nr. 467-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zu vermieten: Helle Etagenwohnung in Lünen! Die 63,66m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1954 und wurde gerade erst komplett modernisiert. Die 2,5 Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnideen. Die abwechslungsreiche Atmosphäre der Umgebung verleiht dieser Wohnung eine besondere Note. Besonderheiten: Helle Räume, ruhige Lage, gute Verkehrsanbindung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „467-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

LAGE

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befindet sich die Grundschule Auf dem Kelm, was die Lage besonders attraktiv für Familien mit Kindern macht. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar, mit dem Edeka Frischemarkt Bösel und dem Netto Marken-Discount in der Nähe. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch die 14 Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet, darunter die Haltestelle Reichsweg.

SONSTIGES

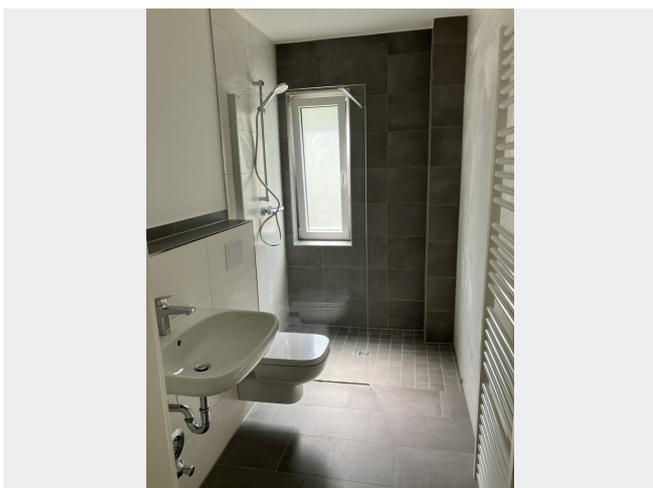
BILDER



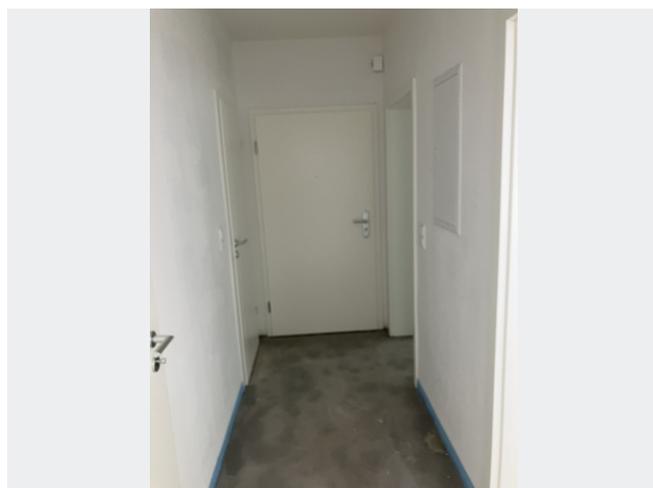
Hausansicht (Vorderseite)



Wohnzimmer



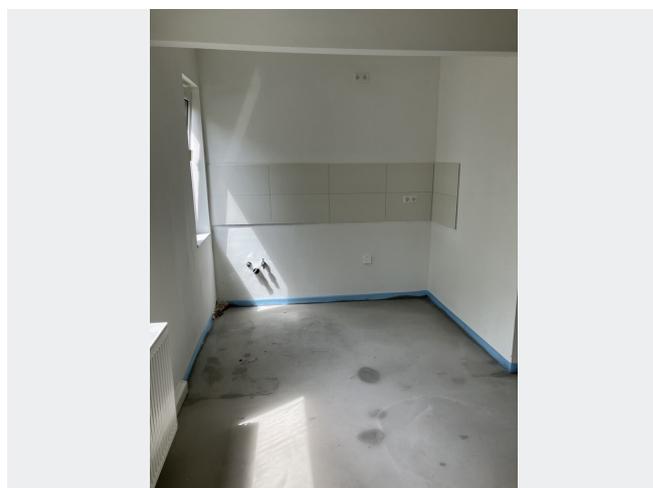
Duschbad



Diele



Schlafzimmer



Wohnküche

BILDER



Wohnküche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Mr. Stefan Schönwald	119 m
Dipl.-Kfm. Winfried Sobottka	164 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	414 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	473 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski	491 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Tankcenter	471 m
Tankcenter	471 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	472 m
Wohnmobil Regalsysteme	719 m
Autoglas & Detailing Center Humpert GmbH & Co. KG	839 m
... und 8 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten Mühlenbach-straße	180 m
On the school Kelm	283 m
On the school Kelm	283 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	484 m
Christian Gerke	655 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	267 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	267 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	465 m
Post Briefkasten LünTec	787 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	868 m

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	342 m
Hosselmann Bäckerei	361 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	468 m
Tankcenter	471 m
Netto Marken-Discount	491 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Stella Lünen	400 m
Tankcenter	471 m
Bergarbeiter-Wohnmuseum	572 m
Hof Brügemann Inh. Hendrik Brügemann	607 m
El Greco-Griechisches Restaurant in Lünen - Brambauer	637 m
... und 13 weitere	