

Ihre Wohnung von VIVAWEST für den aktiven Ruhestand - mit Aufzug.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28526

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gartenstraße 16A
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	525,00 €
+ Nebenkosten	223,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	833,00 €
Kaution	1.575 €
Expose-Nr.	4680-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 6-Familienhaus mitten in Gelsenkirchen-Resse und verfügt über einen perfekt geschnittenen Grundriss.

Das Haus wurde 2008 gebaut und verfügt über einen Aufzug. Die Wohnung ist barrierearm.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4680-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, aber zentrale und verkehrsgünstige Lage
Durch die attraktive Gestaltung der Häuser und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern, bietet die Siedlung ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche und Badewanne
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Badezimmer



Wohnzimmer



Balkon



Garten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Grundriss

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mobiler Öl Wechsel Service	134 m
Kläsener GmbH & Co. KG	276 m
SAMDOO GmbH	296 m
Aral	347 m
Aral	347 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	411 m
Deutsche Post Filiale 568	627 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Resse	641 m

Einkaufen

Bäckerei Zipper	177 m
Bakery Brinker GmbH	309 m
REWE	314 m
Aral	347 m
Aral	347 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artemis Grill	215 m
Bakery Brinker GmbH	309 m
Füllort 2.0	329 m
Ariston	344 m
DÖNER LAND	440 m
... und 27 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten Resse	263 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	493 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	523 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	523 m
Gutenbergschule	726 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Khaldoon Al Harfoosh Facharzt für Kinder- und Jugendmedizin	330 m
Muna Abiaka	421 m
Zahnarztpraxis Crea Dent Dennis Kreiser & Dr. Andreas Adamzik	421 m
Dr. med. Horst Ulrich Kaiser	423 m
Podologische Fachpraxis Pedicus Dorota Koschel	424 m
... und 11 weitere	