

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Alsenstraße 10
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	120 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	579,00 €
+ Nebenkosten	197,00 €
inkl. Heizkosten	179,00 €
Gesamtmiete	955,00 €
Kaution	1.737 €
Expose-Nr.	469-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das im Jahre 1907 im Jugendstil errichtete Haus wurde 2001 vollständig modernisiert

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „469-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage im Stadtteil Schalke mit guten Anbindungen zur Autobahn und zur ÖPNV.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Genau vor dem Haus befindet sich eine kleine Grünfläche mit einem Spielplatz

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung zeichnet sich aus durch ein riesiges, sonnendurchflutetes Wohnzimmer an das sich die große Küche unmittelbar anschließt.

Der große Balkon lädt zum Verweilen ein. Trotz Dachschräge ist die Wohnung sehr geräumig.

- großes helles Bad mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC

Geren beteiligen wir uns an den Renovierungskosten, sprechen Sie uns gerne an.

Auf Wunsch kann der schöne Vinylboden und die Küche vom Vormieter übernommen werden.

Anmietung mit max. 4 Personen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

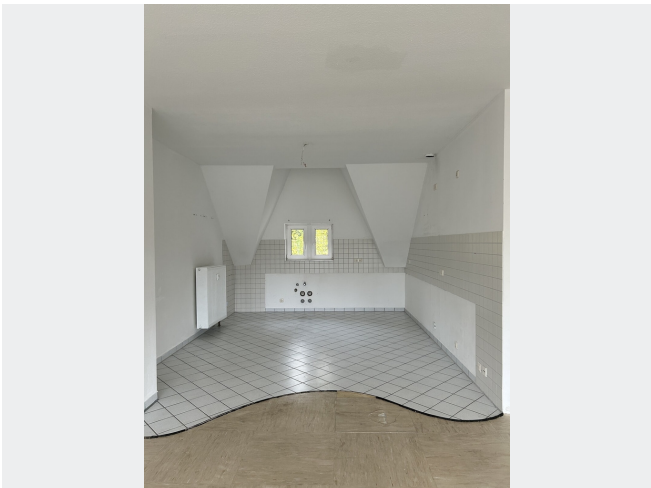
BILDER



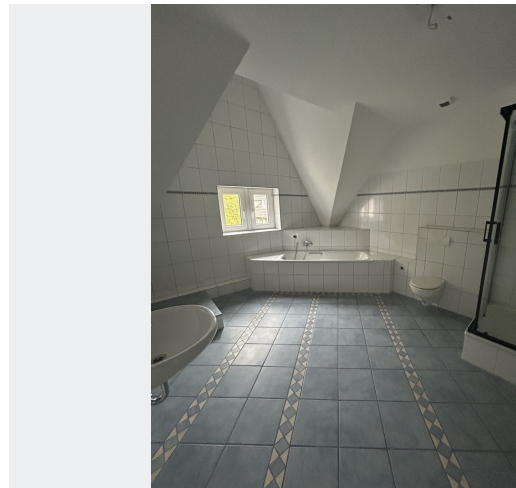
Außenansicht



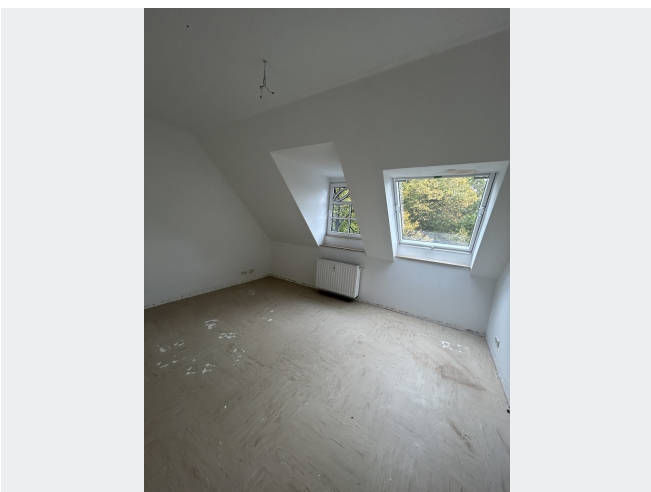
Wohnbereich + Balkon



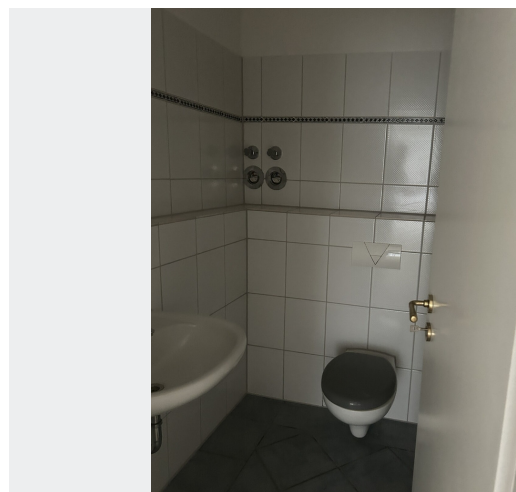
Küche



Badezimmer



Kinderzimmer



Gäste-WC

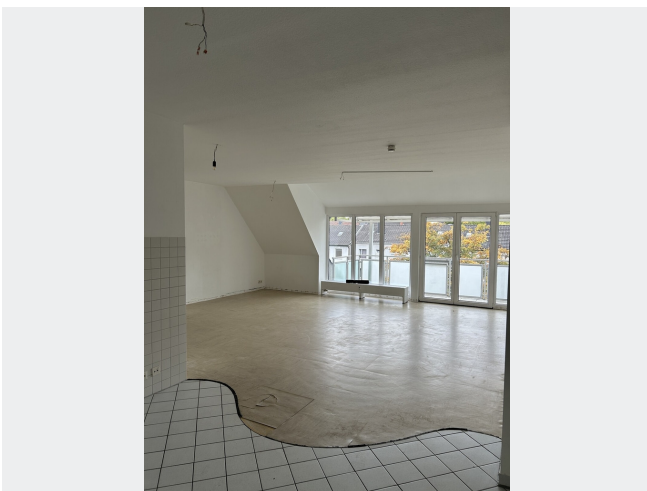
BILDER



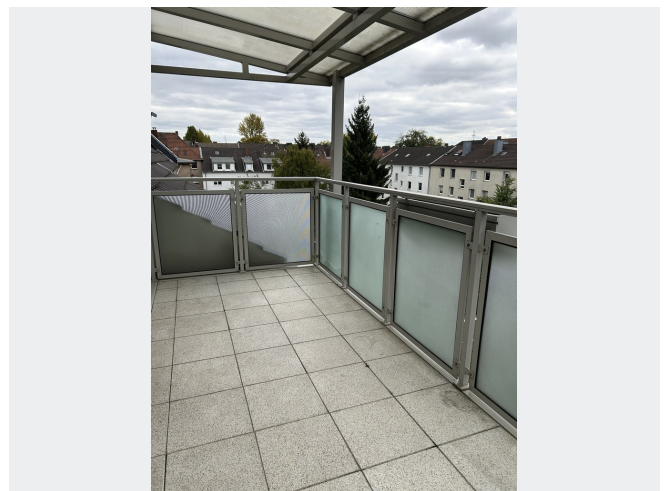
Schlafzimmer



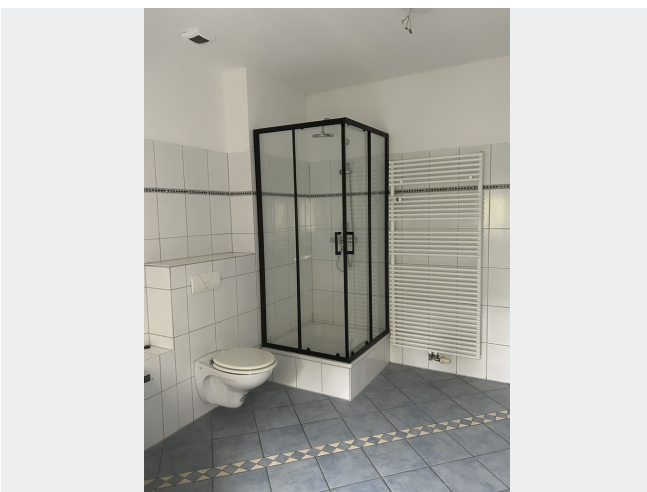
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Dusche



Bild Messenger Internetanzeige

BILDER

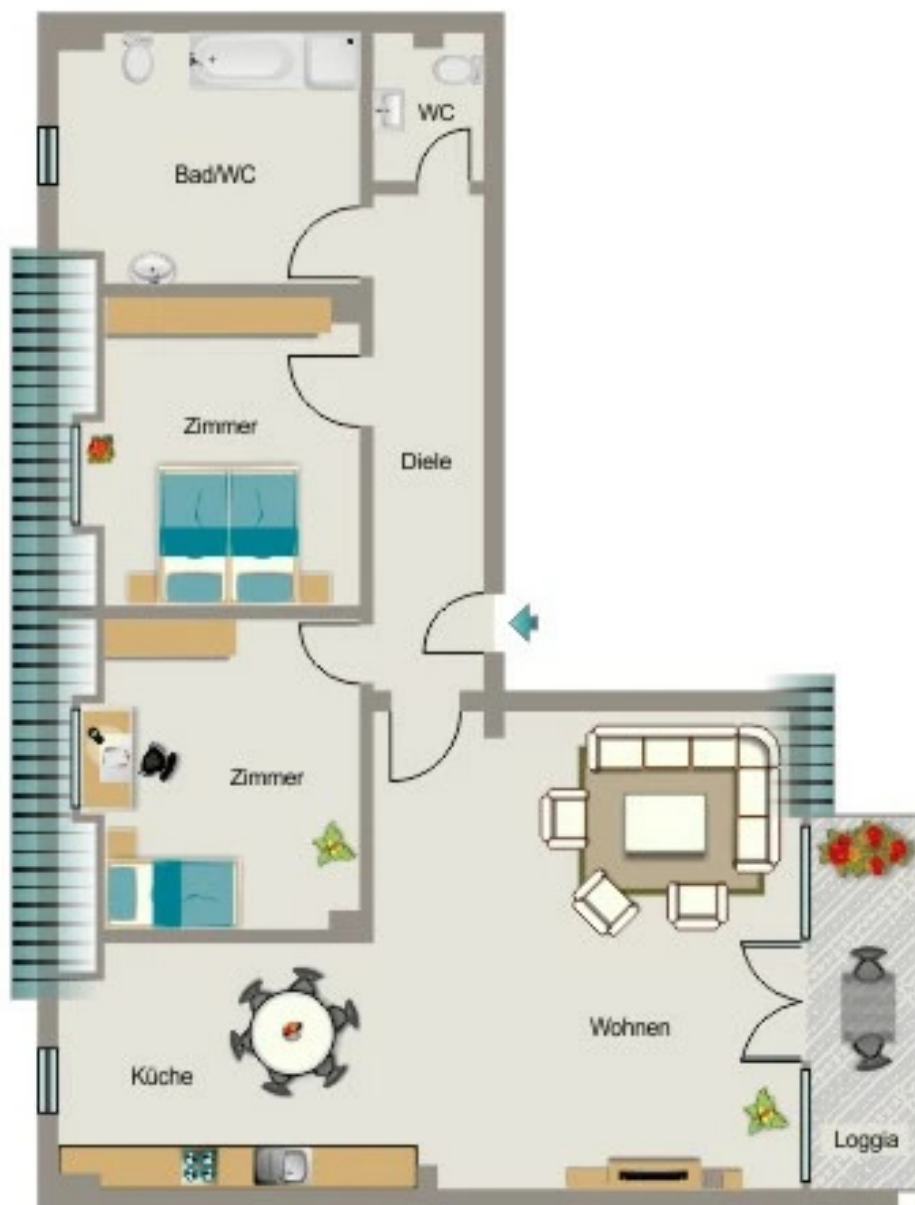


vwest_rundgang_virtuell_0819.p



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Vip Autoaufbereitung Velbert	102 m
Hobby Werkstatt 24	119 m
DEKRA Akademie Gelsenkirchen	250 m
Sonnenblume Dienstleistungs- und BetreuungsService	295 m
Cto	345 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	383 m
Deutsche Post Filiale 567	390 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	615 m
Dijla Post	624 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	941 m

Einkaufen

Schalke Bäckerei Bodur	149 m
Getränkemarkt Trink & Spare	181 m
Alshami Supermarkt	368 m
Ayla Cake	390 m
Bäckerei/Konditorei Edwin Heidrich	390 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Qi Gong	182 m
Kemal In Yeri	311 m
Mythos Görsmeier	315 m
Mythos Görsmeier	315 m
Pizzaland	347 m
... und 60 weitere	

Bildung

Antoniusschule Gelsenkirchen	191 m
Regenbogenschule	207 m
Regenbogenschule	207 m
Day care facility for children	230 m
DEKRA Akademie Gelsenkirchen	250 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarzt Zentrum Schalke	272 m
Herr Gregor Matyschik	315 m
Lauer Expertise Zahnkunst	326 m
Hausarzt Schalke - Dr. Panic und Kollegen	329 m
Schalke Apotheke	334 m
... und 22 weitere	