

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Starweg 39
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.04.2026

Kaltmiete	645,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmieta	895,00 €
Kautia	1.935 €

Expose-Nr.	470-2-M
------------	---------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die schöne Erdgeschosswohnung mit großem Wohn-/Esszimmer und schönen Balkon wird aktuell modernisiert und kann zum 16.04.2026 angemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „470-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Lünen-Brambauer. Verkehrsberuhigt und grün gelegen mit guten Busverbindungen ab Emil-Stade-Platz oder Mengeder Straße.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	82 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	635 m
Steinbock-Apotheke	695 m
Frau Doris Schnadt	717 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	726 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 521	696 m
Ring Foto Jacobzig	697 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	770 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	844 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	844 m

Auto und Verkehr

Reifen & Autoservice Wosz	188 m
KÜS KFZ-Prüfstelle Lünen Brambauer	204 m
Autohaus Trompeter GmbH	246 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten //	
Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	260 m
Özer GmbH Autolackiererei und Unfallinstandsetzung	267 m
... und 30 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Fernost	232 m
TAN GUN Sports e.V.	253 m
Pizzeria zum alten Kiosk	388 m
Brambauer Hof	572 m
Gaststätte Bürgerkrug Inh. Heinrich Diebecker	690 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Lidl	294 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	375 m
ALDI Nord	639 m
Malzers	682 m
REWE	688 m
... und 11 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	565 m
Wittekindschule	632 m
Wittekindschule	632 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	638 m
R2S Tennis Academy	929 m
... und 1 weitere	