Hochfahren und Abschalten - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Schillerpark 16A
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	108 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	16.12.2026
Kaltmiete	1.051,00 €
+ Nebenkosten	251,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	1.394,00 €
Kaution	3.153 €
Expose-Nr.	4700-10-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 71.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Häuser im Schillerpark wurden alle zwischen 2003 und 2007 neu gebaut oder modernisiert und
schmücken seitdem Oer-Erkenschwick. Durch die Penthouse-Wohnung hat man einen wunderschönen
Ausblick in alle Richtungen der Stadt.

Hierbei handelt es sich um einen Neubau aus dem Jahr 2007, welcher den neuesten Standards entspricht.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4700-10-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Parkett im Wohn- und Schlafzimmer.
Waschmaschinen- und Trockenraum im Kellergeschoss, welches per Aufzug zu erreichen ist.
Wasseruhren und Funkableseeinheiten an den Heizkörpern.
Um circa die halbe Wohnung führt eine Terrasse, sodass man zu jeder Tageszeit die Sonne genießen kann, wenn man möchte.

LAGE

Mitten im Herzen von Oer-Erkenschwick im Schillerpark.

Zwei Gehminuten zur angrenzenden Diakonie und den angebotenen Einkaufsmöglichkeiten.
Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Bad



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Kind
Schlafen
Bad
Diele 2
KS
Küche
Terrasse 2
Diele 1
Essen
Terrasse 1
Wohnen

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Aral	72 m
Aral	72 m
OER-E. Berliner Platz	298 m
Sofia Karaisaridou Änderungsschneiderei	391 m
Smarte Automobile e.Kfr.	758 m

... und 1 weitere

Einkaufen

Aral	72 m
Aral	72 m
Kaufland	272 m
Kaufland	272 m
ALDI Nord	295 m

... und 9 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Claudius im MCZ	107 m
Cafe Am Steinweg	111 m
Merkur Lights	199 m
Cafe & Bäckerei Hosselmann	270 m
Stadtbücherei Oer-Erkenschwick	282 m

... und 37 weitere

Bildung

Friedrich-Fröbel-Sporthalle	225 m
Kita stimbergZWERGE	239 m
Privatschule Halbroth	239 m
Christoph-Stöver-Realschule	240 m
Willy-Brandt-Gymnasium	264 m

... und 23 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Jochen Erdmann	239 m
Kleeblatt Apotheke im Kaufland	239 m
Kaufland	272 m
Zahnarztpraxis Kiss	366 m
Zahnarztpraxis Stefan Kiss	369 m

... und 51 weitere

Sonstiges

ING-Geldautomat	262 m
Deutsche Post Filiale 613	281 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	334 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	349 m
Deutsche Post Filiale 540	662 m

... und 1 weitere