

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bochum Dahlhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127 22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Halfmannswiese 73
44879 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	534,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	732,00 €
Kaution	1.602 €
Expose-Nr.	471-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte Etagenwohnung mit Balkon in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in Bochum- Dahlhausen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „471-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- neue Innentüren und Türzargen
- modernes Duschbad mit Fenster
- alle Decken Raufaser weiß
- Waschkeller vorhanden

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge (außer im Badezimmer) und ohne Wandtapeten an die neuen Mieter übergeben.

LAGE

Sehr beliebte und ruhige Wohnlage in Bochum Dahlhausen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

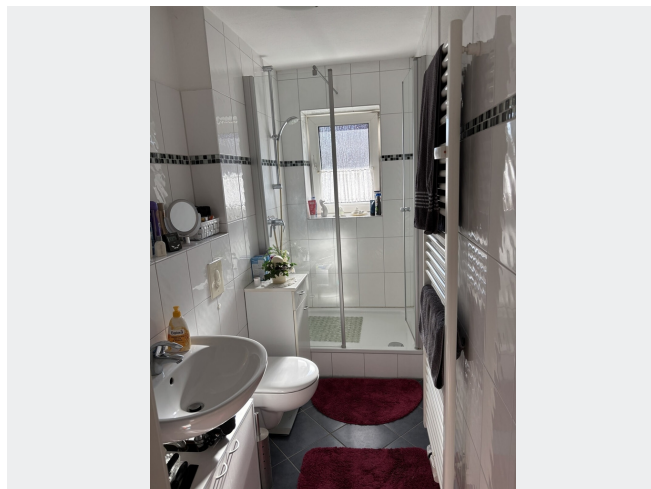
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Duschbad



Balkon Beispielbild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Weiß und Mause - Inhaber: Gerd Mause	135 m
Polterberg	295 m
ERBO Fahrzeugteile GmbH	544 m
star Tankstelle	767 m
star Tankstelle	767 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Volksbank Linden branch Volksbank Sprockhövel eG	504 m
Sparkasse Bochum - ATM	582 m
Deutsche Post Filiale 568	637 m
Linden Postshop GmbH	637 m
Briefkasten Deutsche Post	638 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

R. Vega	192 m
Dr. Karl Gregor	316 m
Dr. Hans Strauss	317 m
Dr. med. Ute Buth	483 m
Dr. med. Frank-Michael Pawlak	493 m
... und 59 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

WasserWelten Bochum - Hallen&Naturfreibad Linden	351 m
Asia Wok Sushi	477 m
KOJA sushi	477 m
Yoga Treff Bochum	478 m
Citybäcker Bochum Linden	493 m
... und 38 weitere	

Bildung

Atle Timmer Schule	486 m
Katholischer Kindergarten Liebfrauen Linden	524 m
Kath. Kindergarten St.Engelbert	644 m
Ferdinand Krüger Schule	663 m
Ev. Kindertagesstätte	760 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Action Bochum	488 m
Citybäcker Bochum Linden	493 m
Netto Marken-Discount	508 m
REWE	541 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier - mit Café	553 m
... und 7 weitere	