

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Sattelgut 116
44879 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.05.2024
Kaltmiete	502,00 €
+ Nebenkosten	148,72 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	726,72 €
Kaution	1.506 €
Expose-Nr.	471-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Modernisierte Erdgeschosswohnung in Bochum- Dahlhausen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „471-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- helles Badezimmer mit Wanne und Fenster
- alle Decken Raufaser weiß
- neue Innentüren und Zargen
- neue Wohnungseingangstür
- Übernahme Bodenbeläge möglich
- neues Schaltermaterial
- Mieter- und Waschkeller vorhanden

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge (außer Fliesenboden im Badezimmer) und ohne Wandtapeten an die neuen Mieter übergeben.

LAGE

Sehr beliebte und ruhige Wohnlage in Bochum Dahlhausen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

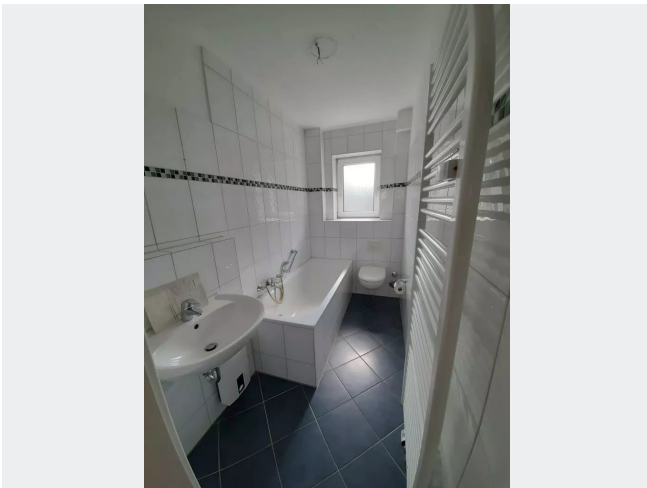
BILDER



Außenansicht



Balkon



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Weiß und Mause - Inhaber: Gerd Mause	143 m
Polterberg	340 m
ERBO Fahrzeugteile GmbH	566 m
Hans-Werner Essostation Splettstösser	762 m
Esso Station Bochum, Dr.-C.-Otto-Strasse	776 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	540 m
Volksbank Linden branch Volksbank Sprockhövel eG	545 m
Linden Postshop GmbH	568 m
Deutsche Post Filiale 568	573 m
Sparkasse Bochum - ATM	593 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

R. Vega	229 m
Dr. Hans Strauss	315 m
Dr. Karl Gregor	327 m
Dr. med. Frank-Michael Pawlak	511 m
Jörg Stahler	527 m
... und 71 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

WasserWelten Bochum - Hallenfreibad Linden	365 m
Südbad	389 m
Südbad	389 m
KGV Hilligenstrasse e.V.	389 m
Kleingartenverein Hilligenstraße	475 m
... und 46 weitere	

Einkaufen

Backhaus Bochum Linden	520 m
Action Bochum	527 m
Netto Marken-Discount	551 m
Malzers Backstube	560 m
REWE	561 m
... und 10 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Liebfrauen Linden	522 m
Atle Timmer Schule	541 m
Anja's Tauchparadies	590 m
Kath. Kindergarten St.Engelbert	635 m
Ferdinand Krüger Schule	640 m
... und 16 weitere	