

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Am Sattelgut 118
44879 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026

Kaltmiete	406,00 €
+ Nebenkosten	101,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiете	570,00 €
Kautіon	1.218 €

Expose-Nr.	471-25-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Modernisierte Dachgeschosswohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in Bochum- Dahlhausen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „471-25-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- neue Innentüren und Zargen
- alle Decken Raufaser weiß
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- separate Wasseruhren
- Waschkeller vorhanden

LAGE

Sehr beliebte und ruhige Wohnlage in Bochum Dahlhausen. Einkaufsmöglichkeiten sind in Bochum-Linden und Bochum-Dahlhausen kurzfristig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

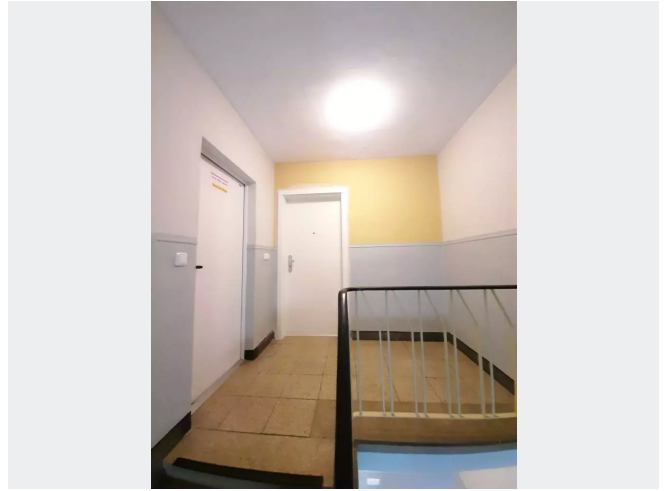
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

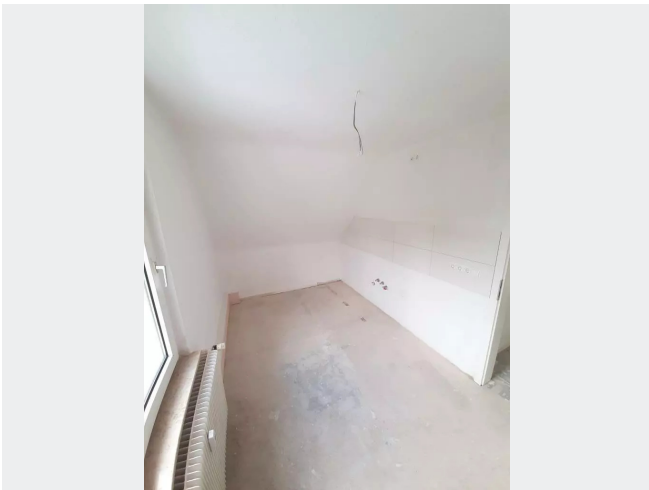
BILDER



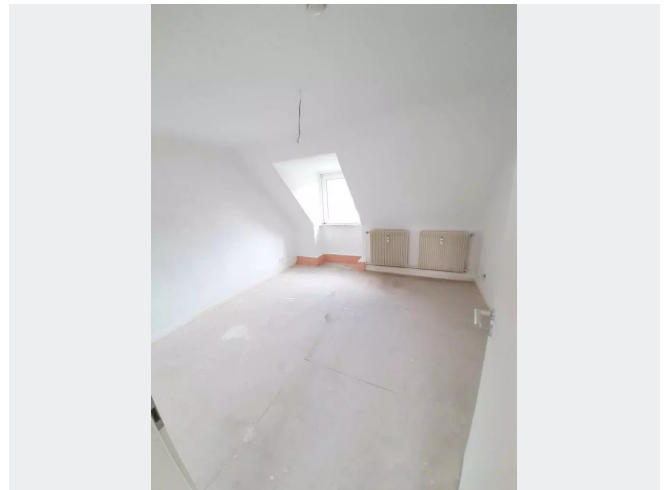
Außenansicht



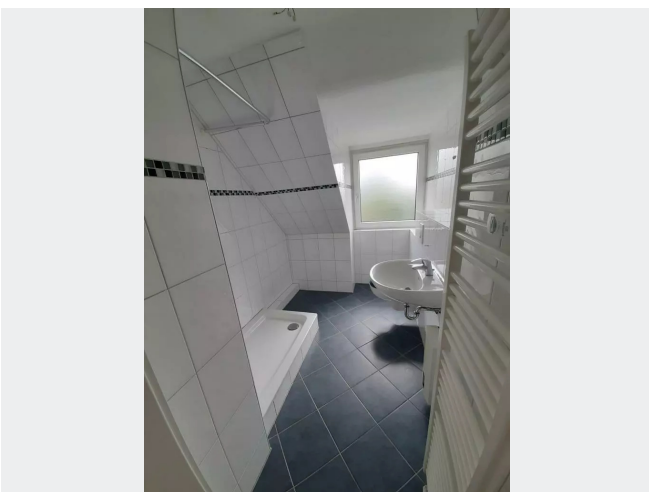
Hausflur



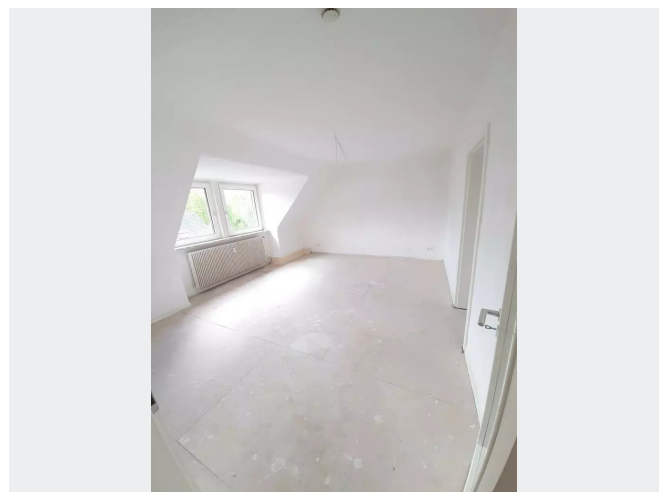
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Weiß und Mause - Inhaber: Gerd Mause	127 m
Polterberg	348 m
ERBO Fahrzeugteile GmbH	551 m
Hans-Werner Essostation Splettstösser	749 m
Esso Station Bochum, Dr.-C.-Otto-Strasse	763 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Volksbank Linden branch Volksbank Sprockhövel eG	530 m
Linden Postshop GmbH	553 m
Briefkasten Deutsche Post	553 m
Deutsche Post Filiale 568	558 m
Sparkasse Bochum - ATM	577 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

R. Vega	238 m
Dr. Hans Strauss	330 m
Dr. Karl Gregor	341 m
Dr. med. Frank-Michael Pawlak	495 m
Jörg Stahler	512 m
... und 69 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

WasserWelten Bochum - Hallenfreibad Bochum Linden	349 m
Südbad	372 m
Südbad	374 m
KGV Hilligenstrasse e.V.	375 m
KGV Hilligenstrasse e.V.	463 m
... und 42 weitere	

Einkaufen

Citybäcker Bochum Linden	504 m
Action Bochum	515 m
Netto Marken-Discount	537 m
Malzers Backstube	545 m
REWE	546 m
... und 7 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Liebfrauen Linden	507 m
Atle Timmer Schule	528 m
Anja's Tauchparadies	575 m
Ferdinand Krüger Schule	627 m
Kath. Kindergarten St.Engelbert	651 m
... und 16 weitere	