

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Halfmannswiese 71

44879 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	510,00 €
+ Nebenkosten	203,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmieta	791,00 €
Kautia	1.530 €
Expose-Nr.	471-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 110.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte Dachgeschosswohnung im beliebten Stadtteil Bochum- Dahlhausen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „471-7-M“ in WhatsApp an 0151 53831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neue helle Innentüren
- modernisiertes Badezimmer mit Fenster
- separate Wasserzähler
- Waschkeller und Trockenboden vorhanden

Die Wohnung ist mit einem modernen Vinyl-Bodenbelag ausgestattet.

LAGE

Sehr beliebte und ruhige Wohnlage in Bochum Dahlhausen. Einkaufsmöglichkeiten sind im Stadtkern Dahlhausen und in Linden kurzfristig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

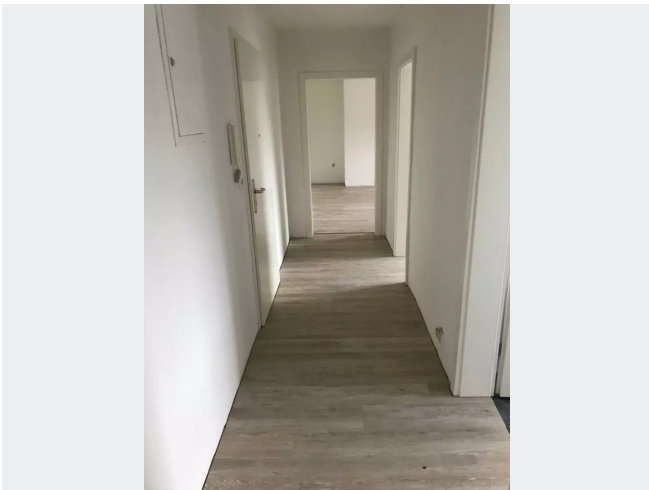
BILDER



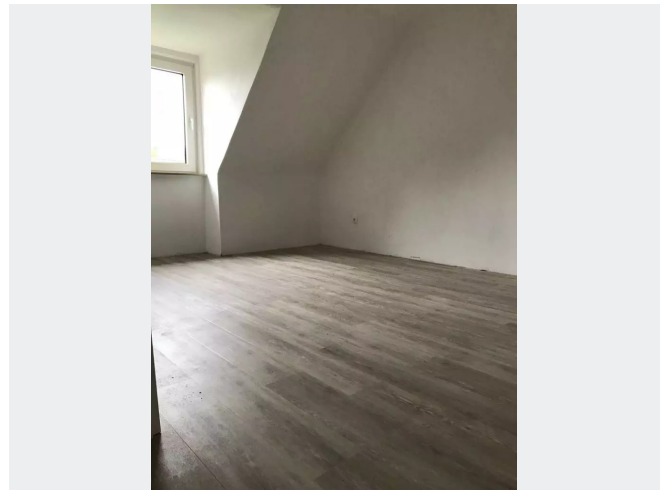
Außenansicht



Wohnzimmer



Diele



Schlafzimmer

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Halfmannswiese	27 m
Weiß und Mause - Inhaber: Gerd Mause	107 m
Am Sattelgut - Bochum	197 m
Am Sattelgut	201 m
Polterberg	318 m
... und 32 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Liebfrauen Linden	495 m
Anja's Tauchparadies	538 m
Evangelische Kita KinderSegen	579 m
Evangelische Kindertageseinrichtung KinderSegen	598 m
Ferdinand Krüger Schule	637 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

R. Vega	218 m
Dr. Karl Gregor	343 m
Dr. Hans Strauss	346 m
Thomas Ontrup	398 m
Dr. med. Ute Buth	461 m
... und 78 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Hilligenstrasse e.V.	319 m
WasserWelten Bochum - Hallenfreibad Bochum Linden	322 m
Südbad	370 m
Südbad	370 m
KGV Hilligenstrasse e.V.	398 m
... und 47 weitere	

Einkaufen

Citybäcker Bochum Linden	465 m
Netto Marken-Discount	483 m
Malzers Backstube	509 m
REWE	509 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier - mit Café	521 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Volksbank Linden branch Volksbank Sprockhövel eG	478 m
Postfiliale 533	527 m
Linden Postshop GmbH	534 m
Sparkasse Bochum - ATM	552 m
Deutsche Post Filiale 694	608 m
... und 5 weitere	