

Ein schräges Angebot! Unters Dach ziehen und 350 Euro Gutschein* sichern!



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Grillostraße 69
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	429,00 €
+ Nebenkosten	194,00 €
inkl. Heizkosten	147,00 €
Gesamtmiete	770,00 €
Kaution	1.287 €
Expose-Nr.	476-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

1995 vollständig modernisiertes Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen und einem schönen Garten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „476-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Drei große Räume im 2. Obergeschoss mit gemütlicher Schräge warten darauf belebt zu werden, ein großes Wohnzimmer, ein großes Kinderzimmer und ein kleineres Elternschlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster.

Wohnzimmer und Schlafzimmer haben Dachschräge und Dachflächenfenster, bieten aber trotzdem ausreichend Stellfläche.

Sie wohnen mit drei Parteien in dem Haus. Auf jeder Etage befindet sich nur eine Wohnung, Allen Bewohnern steht ein schöner gepflegter Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Gerne bezuschussen wir Ihre Renovierung mit einem Wunschgutschein.

LAGE

Die Grillostraße befindet sich zentral im Stadtteil Gelsenkirchen-Schalke. Die A42 ist nach wenigen Fahrminuten zu erreichen und auch diverse Haltestellen befinden sich in direkter Nähe. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs am Schalker Markt (Grilloplatz) erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade hinten



Bad



Eingang



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Friedrich-Grillo-Schule	77 m
Friedrich-Grillo-Schule	77 m
Familienzentrum St. Agnes	137 m
Lessing-Realschule	247 m
Lessing-Realschule	247 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Meisterbetrieb U. Menn	194 m
Trespe KFZ	195 m
Frank Trespe	211 m
GZ-Autoteile	234 m
TeileXpert	234 m
... und 54 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie van Haaren	191 m
Schalker Apotheke	245 m
Herr Gregor Matyschik	278 m
Hausarzt Schalke - Dr. Panic und Kollegen	309 m
Lauer Expertise Zahnkunst	323 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Caldo Pizza - Pizzeria in Gelsenkirchen	191 m
GenussWerkstatt Risoli	206 m
Gaststätte Schlösserschänke	208 m
Gaststätte Schlösserschänke	208 m
Depo	214 m
... und 78 weitere	

Einkaufen

Bäckerei/Konditorei Edwin Heidrich	192 m
Alshami Supermarkt	217 m
Ayla Cake	221 m
REWE	282 m
Netto Marken-Discount	286 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 567	194 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	212 m
Deutsche Post Filiale 482	544 m
StarKiosk Gelsenkirchen (F.Köktürk)	545 m
Nickel Shop - STAR KIOSK	545 m
... und 1 weitere	