

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Grillostraße 87
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	97 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	604,00 €
+ Nebenkosten	239,00 €
inkl. Heizkosten	158,00 €
Gesamtmiete	1.001,00 €
Kaution	1.812 €
Expose-Nr.	476-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sie wohnen im Dachgeschoss in einem 1902 errichteten und im Jahre 1997 modernisierten, ruhigen Mehrfamilienhaus in Gelsenkirchen Schalke.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „476-23-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großzügiges, hell gefliestes Tageslichtbad
- helle, lichtdurchflutete Räume
- trotz der Schrägen haben Sie viel Platz und große Räume
- die Wohnung befindet sich in einem 3-Parteien-Haus in der 2. Etage
- zu der Wohnung gehört ein Gartenanteil

LAGE

Die Grillostr. befindet sich zentral im Stadtteil Gelsenkirchen-Schalke. Die A42 ist nach wenigen Fahrminuten zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs am Schalker Markt (Grilloplatz) erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

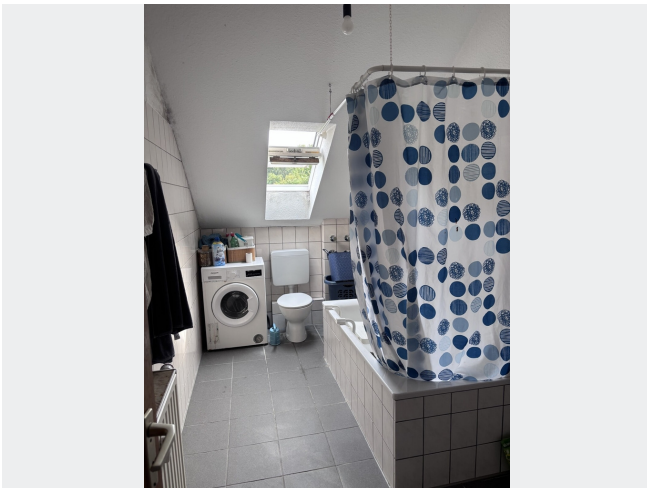
BILDER



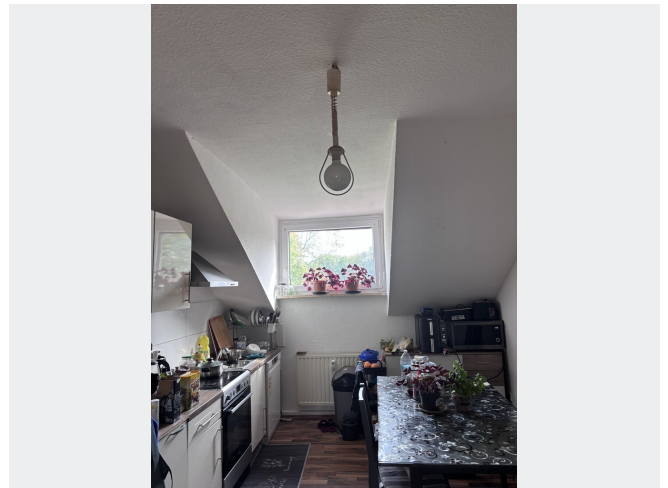
Außen



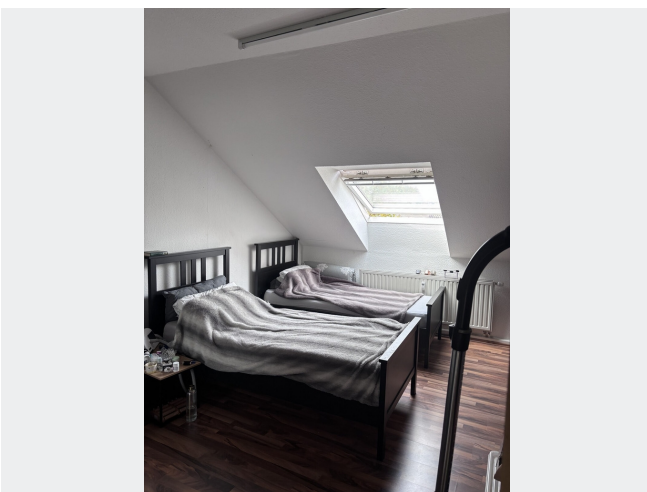
Wohnzimmer



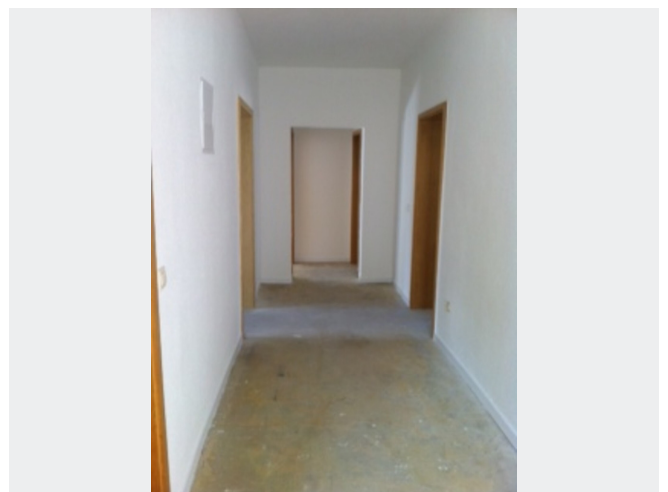
Bad



Küche



Schlafzimmer



Diele leer

BILDER



Kinderzimmer leer



Wohnzimmer leer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Depo	68 m
EAT HAPPY	122 m
Aral	218 m
REWE To Go bei Aral	227 m
REWE To Go bei Aral	227 m
... und 78 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 567	338 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	358 m
StarKiosk Gelsenkirchen (F.Köktürk)	425 m
Deutsche Post Filiale 482	425 m
Nickel Shop - STAR KIOSK	425 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	146 m
REWE	157 m
Bäckerei Horsthemke	163 m
Aral	218 m
Aral	218 m
... und 32 weitere	

Bildung

Secondary school at the Grillostraße	208 m
Friedrich-Grillo-Schule	223 m
Friedrich-Grillo-Schule	223 m
Lessing-Realschule	269 m
Lessing-Realschule	269 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	218 m
Aral	218 m
Superwash	232 m
Kfz-Meisterbetrieb U. Menn	258 m
Trespe KFZ	260 m
... und 55 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie van Haaren	337 m
Schalker Apotheke	392 m
Frau Radime Farhumand	405 m
Dr. Peter Birkner	409 m
Herr Gregor Matyschik	420 m
... und 18 weitere	