VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Starweg 37
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	687,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	936,00 €
Kaution	2.061 €
Expose-Nr.	477-1-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes und ruhiges Wohnhaus mit insgesamt fünf Mietparteien.
Alle Wohnungen verfügen über Gasetagenheizungen und großzügige eigene Kellerräume.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „477-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Schöne, gut aufgeteilte Wohnung.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer in guter, verkehrsberuhigter Lage.
Einkaufsmöglichkeiten z. B. LIDL sind unmittelbar fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.
Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



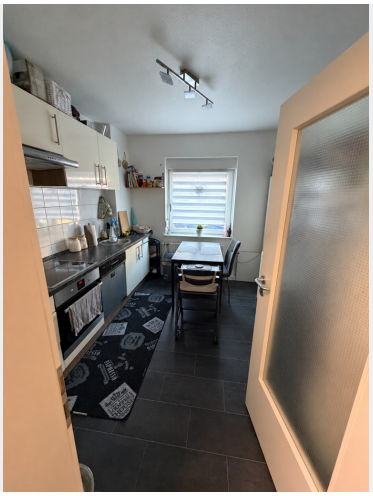
Straße



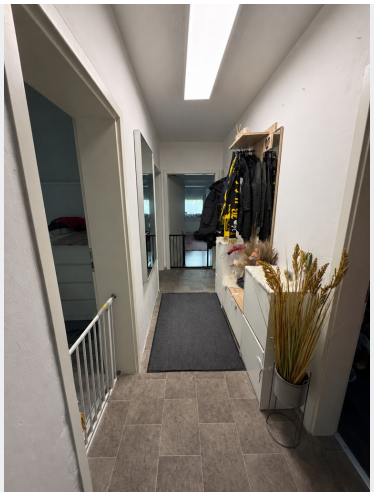
Wohnzimmer



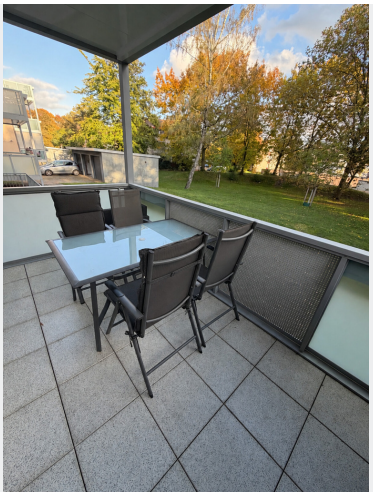
Schlafzimmer



Küche



Flur



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	89 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	652 m
Steinbock-Apotheke	725 m
Frau Doris Schnadt	744 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	755 m

... und 22 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 521	737 m
Deutsche Post / DHL	737 m
Volksbank Unna Hauptstelle Brambauer	778 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	788 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	867 m

... und 1 weitere

Auto und Verkehr

Reifen & Autoservice Wosz	159 m
KÜS KFZ-Prüfstelle Lünen Brambauer	196 m
Özer GmbH Autolackiererei und Unfallinstandsetzung	238 m
Autohaus Trompeter GmbH	244 m
Autoglas Joswig	268 m

... und 31 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Fernost	203 m
TAN GUN Sports e.V.	224 m
Pizzeria zum alten Kiosk	373 m
EAT HAPPY	448 m
Brambauer Hof	601 m

... und 25 weitere

Einkaufen

Lidl	305 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	383 m
ALDI Nord	653 m
Malzers	698 m
REWE	705 m

... und 13 weitere

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	590 m
Wittekindschule	659 m
Wittekindschule	659 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	660 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	994 m