

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Burgmann

Friedenstr. 17
 44532 Lünen
 Telefon: 02306 2404-26848

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Sunderfeld 6
 44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	351,00 €
+ Nebenkosten	98,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	449,00 €
Kaution	1.053 €
Expose-Nr.	480-56-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im Erdgeschoss. Es handelt sich um eine gemütliche 2,5 Zimmer Wohnung mit einem Duschbad und einem Balkon. Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapeten übergeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „480-56-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler, Warmwasserbereitung über Etagenheizung

LAGE

ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



001080010FassadeVorn



001080010Hauseingang



Wohnbereich



Duschbad



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Streuobstwiese	366 m
Kleingärtnerverein Achenbach e.V.	403 m
Tankcenter	686 m
Pizzeria La Stella Lünen	712 m
Bergarbeiter-Wohnmuseum	861 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Tankcenter	686 m
Tankcenter	686 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	686 m
Autoglas & Detailing Center Humpert GmbH & Co. KG	929 m

Gesundheit und Soziales

Mr. Stefan Schönwald	406 m
Dipl.-Kfm. Winfried Sobottka	465 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	704 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	798 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski	813 m
... und 1 weitere	

Bildung

On the school Kelm	425 m
On the school Kelm	425 m
Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	433 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	807 m
Christian Gerke	971 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	596 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	596 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	689 m

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	618 m
Hosselmann Bäckerei	647 m
Tankcenter	686 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	720 m
Netto Marken-Discount	743 m