

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jenna Wesquet

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jülicher Straße 26

52499 Baesweiler

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 77 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 411,40 €

+ Nebenkosten 265,00 €

inkl. Heizkosten 67,00 €

Gesamtmiete 743,40 €

Kaution 1.234 €

Expose-Nr. 48028-304-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes, helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Wannenbad mit Fenster. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur mit Wohnberechtigungsschein bezogen werden kann!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „48028-304-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- PVC, Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Im Dachgeschoss eines 6 Parteienhauses.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

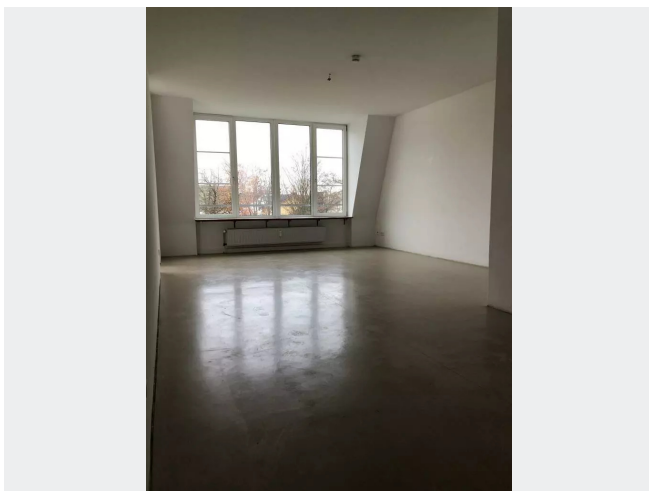
BILDER



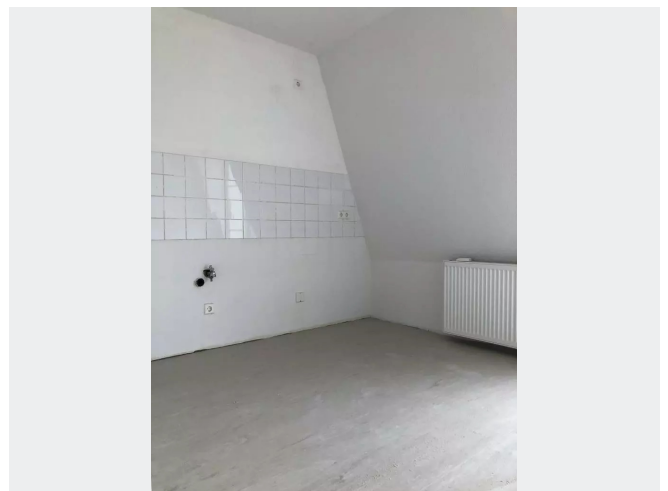
VIVAWEST_Anzeige_Familie



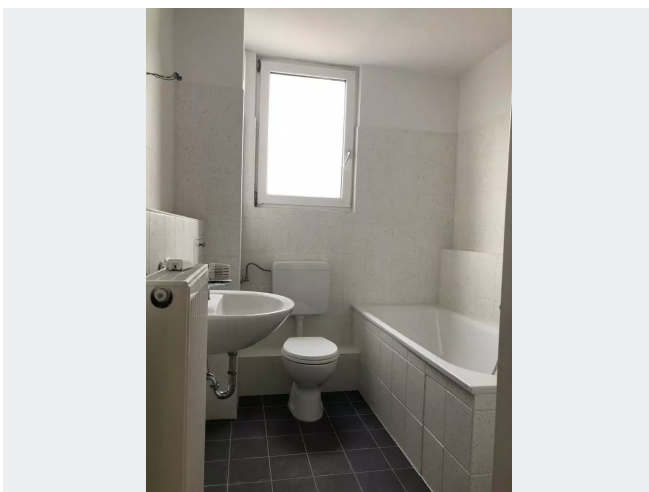
Schlafzimmer



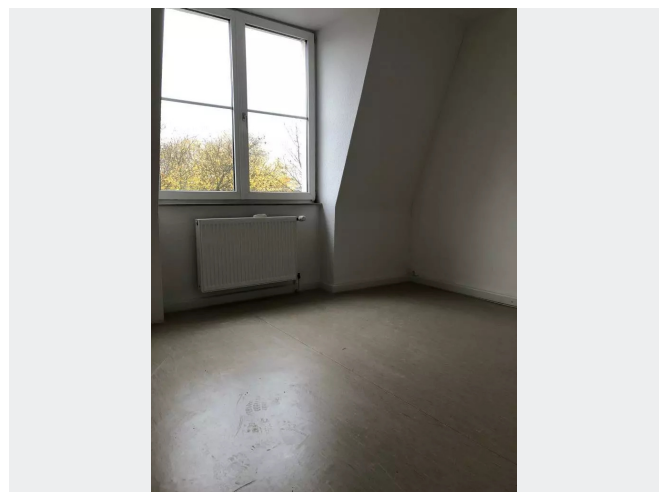
WZ



Küche



Bad



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Dreifachsporthalle Baesweiler	114 m
Genasion	131 m
Gymnasium der Stadt Baesweiler	163 m
Martinusschule	190 m
Kindergarten KI-LI-BA	192 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Zigarettenautomat	524 m
Deutsche Post Filiale 556	615 m
Aachener Bank eG, Baesweiler	645 m
VR-Bank eG - Aachen, office Baesweiler	680 m
VR-Bank eG - Region Aachen, Geldautomat Baesweiler	682 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

NORMA Filiale	141 m
Netto City	561 m
P.J. Sieben	678 m
Bäckerei Paulussen	679 m
Backshop Ak Kückstr	730 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Zahnheilkunde Oliver Faber	147 m
Herr Dr. med. Klaus Armborst	507 m
Apotheke An Gut Driesch	530 m
Zahnmedizin Baesweiler Dr. Schovenberg	558 m
Kieferorthopädische Fachpraxis Dr. Pluijmaekers in Baesweiler	558 m
... und 36 weitere	

Auto und Verkehr

Volkswagen Autohaus Duykers	158 m
PM Tankstelle Pfenning	206 m
car4twenty	290 m
BFT Tankstelle	596 m
BFT Tankstelle	596 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Baesweiler Eck	180 m
Stadion Baesweiler	343 m
Tomás Behrend Tennis Academy	420 m
Ana Garic Restaurant	429 m
Mediterran	433 m
... und 47 weitere	