VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jenna Wesquet
Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jülicher Straße 30
52499 Baesweiler

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	411,40 €
+ Nebenkosten	235,00 €
inkl. Heizkosten	125,00 €
Gesamtmiete	771,40 €
Kaution	1.234 €
Expose-Nr.	48028-316-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines schönen, ruhigen Sechsfamilienhaus.

Bitte beachten Sie, das zur Anmietung zwingend ein Wohnberechtigungsschein über mindestens 80qm benötigt wird!!!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „48028-316-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Das Fensterbad ist ausgestattet mit einer Badewanne.
Für die Waschmaschine ist ein Platz im Badezimmer hergerichtet.
Die Wohnung wird mit Raufasertapete an den Decken und im Badezimmer übergeben.
Die Wandtapete ist durch den Mieter selber zu gestalten.
Zu jeder Wohnung gehört ein eigener abschließbarer Mieterkeller.

LAGE

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schalfzimmer Beispiel



Badezimmer Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Kind
Küche
DF
Flur
Bad
Diele
AB
Wohnen/
Essen
Eltern
Terrasse

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Jülicher str 18	141 m
Baesweiler Eck	246 m
Stadion Baesweiler	410 m
Ana Garic Restaurant	410 m
Mediteran	415 m

... und 50 weitere

Bildung

Gymnasium der Stadt Baesweiler	156 m
Kindertagesstätte der StädteRegion Aachen "Regenbogenland"	204 m
Martinusschule	221 m
Kindergarten Farbenspiel	240 m
Familienzentrum St. Petrus	270 m

... und 7 weitere

Einkaufen

NORMA Filiale	203 m
Helal Rizk GmbH	212 m
Netto City	533 m
Bäckerei Paulussen	679 m
Bäckerei & Cafe Barış	698 m

... und 8 weitere

Gesundheit und Soziales

Praxis für Zahnheilkunde Oliver Faber	212 m
CMS Seniorenresidenz Baesweiler	284 m
Apotheke An Gut Driesch	507 m
Kieferorthopädische Fachpraxis Dr. Pluijmaekers in Baesweiler	531 m
Herr Dr. med. Klaus Armborst	535 m

... und 35 weitere

Auto und Verkehr

Volkswagen Autohaus Duykers	225 m
Volkswagen Autohaus Duykers	225 m
PM Tankstelle Pfennings	272 m
Kfz Shop Ataman	614 m
BFT Tankstelle	636 m

... und 14 weitere

Sonstiges

Nickel Shop - ERCANSHOP	591 m
Deutsche Post Filiale 556	591 m
Aachener Bank, SB-Filiale Baesweiler	653 m
Volksbank im Rheinland eG, BeratungsFiliale Baesweiler - Geldautomat	680 m
VR-Bank eG - Aachen, office Baesweiler	680 m

... und 2 weitere