

Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jenna Wesquet

Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jülicher Straße 34
52499 Baesweiler

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	401,81 €
+ Nebenkosten	232,00 €
inkl. Heizkosten	141,00 €
Gesamtmiete	774,81 €
Kaution	1.205 €
Expose-Nr.	48028-328-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Es handelt es sich um ein schönes Sechsfamilienhaus mitten in Baesweiler.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur mit einem aktuellen Wohnberechtigungsschein bezogen werden kann!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „48028-328-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist ausgestattet mit einem PVC Oberboden. Die Decken sind mit Raufasertapete tapeziert und mit weißer Farbe gestrichen.

Die Wände werden tapetenfrei an den Mieter übergeben. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, einen Waschtisch und ein WC inkl. Waschmaschinenanschluß.

Ein eigener abschließbarer Mieterkeller sowie einen Trockenraum stehen zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



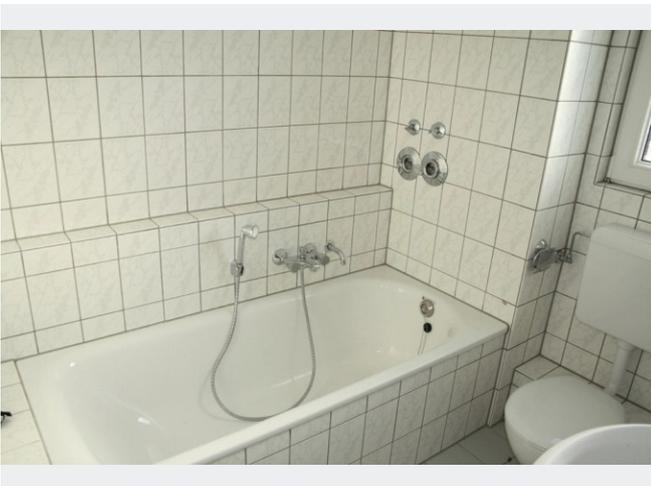
Hausansicht hinten



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Dreifachsporthalle Baesweiler	76 m
Genasion	79 m
Gymnasium der Stadt Baesweiler	160 m
Kindertagesstätte der StädteRegion Aachen "Regenbogenland"	225 m
Martinusschule	235 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Zigarettenautomat	539 m
Deutsche Post Filiale 556	567 m
Aachener Bank eG, Baesweiler	647 m
VR-Bank eG - Aachen, office Baesweiler	666 m
VR-Bank eG - Region Aachen, Geldautomat Baesweiler	667 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

NORMA Filiale	243 m
Netto City	508 m
Bäckerei & Cafe Barış	665 m
Bäckerei Paulussen	668 m
Backshop Ak Kückstr	676 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Zahnheilkunde Oliver Faber	251 m
Apotheke An Gut Driesch	486 m
Kieferorthopädische Fachpraxis Dr. Pluijmaekers in Baesweiler	506 m
Dr. med. dent. Christoph Imm Zahnarzt	506 m
Zahnmedizin Baesweiler Dr. Schovenberg	506 m
... und 38 weitere	

Auto und Verkehr

Volkswagen Autohaus Duykers	262 m
PM Tankstelle Pfenning	307 m
car4twenty	350 m
Kfz Shop Ataman	609 m
Reifencenter Baesweiler	649 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Baesweiler Eck	285 m
Ana Garlic Restaurant	391 m
Mediterran	394 m
Stadion Baesweiler	447 m
Sindbad-Grill	491 m
... und 48 weitere	