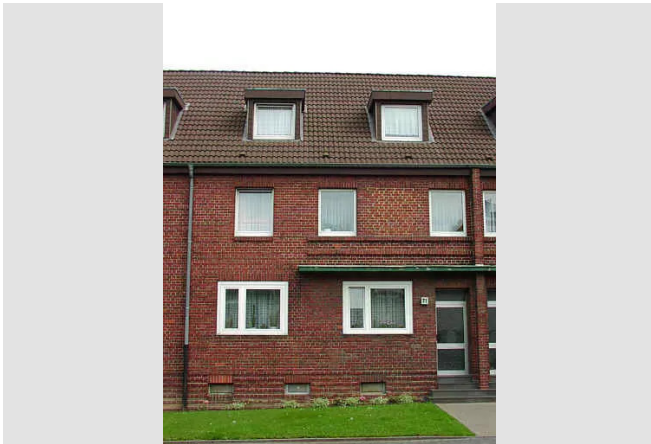


Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina Schmitz

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Klosterstraße 71

52134 Herzogenrath

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 57 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 424,00 €

+ Nebenkosten 106,00 €

inkl. Heizkosten 152,00 €

Gesamtmiete 682,00 €

Kaution 1.272 €

Expose-Nr. 48041-73-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

2 Zimmer Wohnung in Herzogenrath Kohlscheid ideal für Studenten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „48041-73-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- geräumiger Abstellraum im Treppenhaus
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- eigene Gartenparzelle hinter dem Haus

LAGE

Das Objekt liegt innerhalb einer guten Infrastruktur. Hier finden Sie alles in Ihrer Nähe, was Sie zum Leben brauchen. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und vielseitige Freizeitangebote. Wenn Sie möchten, sind Sie in kurzer Zeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln in Aachen. Sie sind in wenigen Minuten auf der Autobahn

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

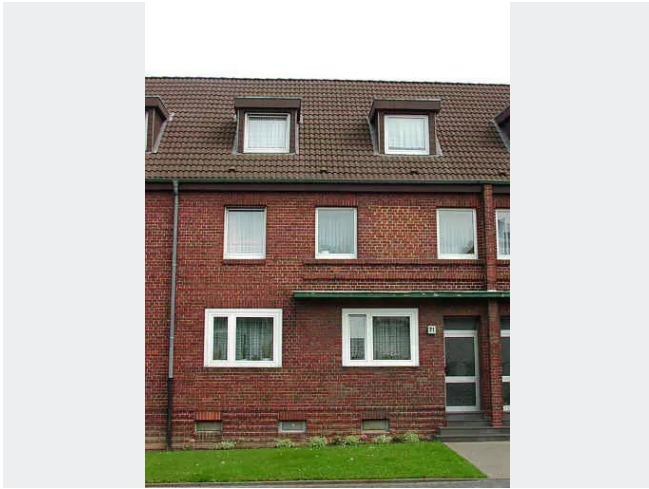
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



ZVDB_1450_00048041_00000024_GO



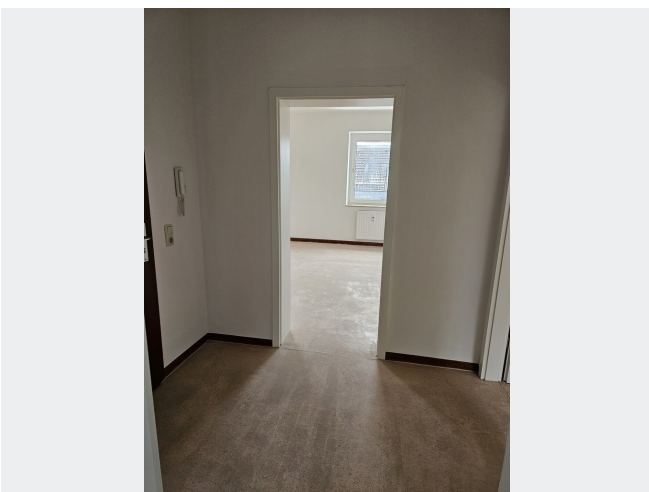
Küche



Badezimmer



Bad / Wanne



Diele / Eingangsbereich



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Kämpchen	168 m
Gemeinschaftsgrundschule Kämpchen	168 m
ISI-Supervision.de	442 m
Kindertageseinrichtung Farbenfroh	590 m
KUKU - Praxis für integrative Lerntherapie	641 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Anthroposophische Gesellschaft	916 m
--------------------------------	-------

Auto und Verkehr

roller-shop-taube	210 m
AutoService D.K.	471 m
Gökhan Öksüz Tankstelle	646 m
Euro Tank Kohlscheid	653 m
Frenkel Klaus-D.	669 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bürgerpark Kämpchen	337 m
KÖB St. Mariä Heimsuchung	395 m
Schnellrestaurant Barth	405 m
Gastätte Lämmy	441 m
Lämmi's Sportbar	443 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

H.g.f. GmbH	413 m
Manuela Goergens-Carduck	438 m
Praxis für Physiotherapie Hambach - Inh. Kathrin Jordanov	472 m
Jens Zahnarzt Wiemer Zahnmedizin	542 m
Edgar Wutzke Stuck und Putz	544 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Nobis Printen e.K.	465 m
Netto Marken-Discount	501 m