

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Vinckestraße 49

44623 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	36 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	254,00 €
+ Nebenkosten	95,00 €
inkl. Heizkosten	48,00 €
Gesamtmiete	397,00 €
Kaution	762 €
Expose-Nr.	481-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „481-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentral und doch ruhig gelegen
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell zu erreichen
- gute Anbindung ans Autobahnnetz

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde in 2022 teilmodernisiert und ist wie folgt ausgestattet:

- weiße Innentüren und Zargen in der gesamten Wohnung
- Heizkörper erneuert in 2022
- komplett erneuerte Elektroinstallation
- alle Sanitärgegenstände im Badezimmer wurden ausgetauscht
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände mit Sauberkeitsanstrich weiß versehen
- Oberböden können von der aktuellen Mieterin übernommen werden

Fotos in der Anzeige sind nach der Teilmodernisierung aufgenommen worden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Flur



Schlafzimmer



Wohnküche

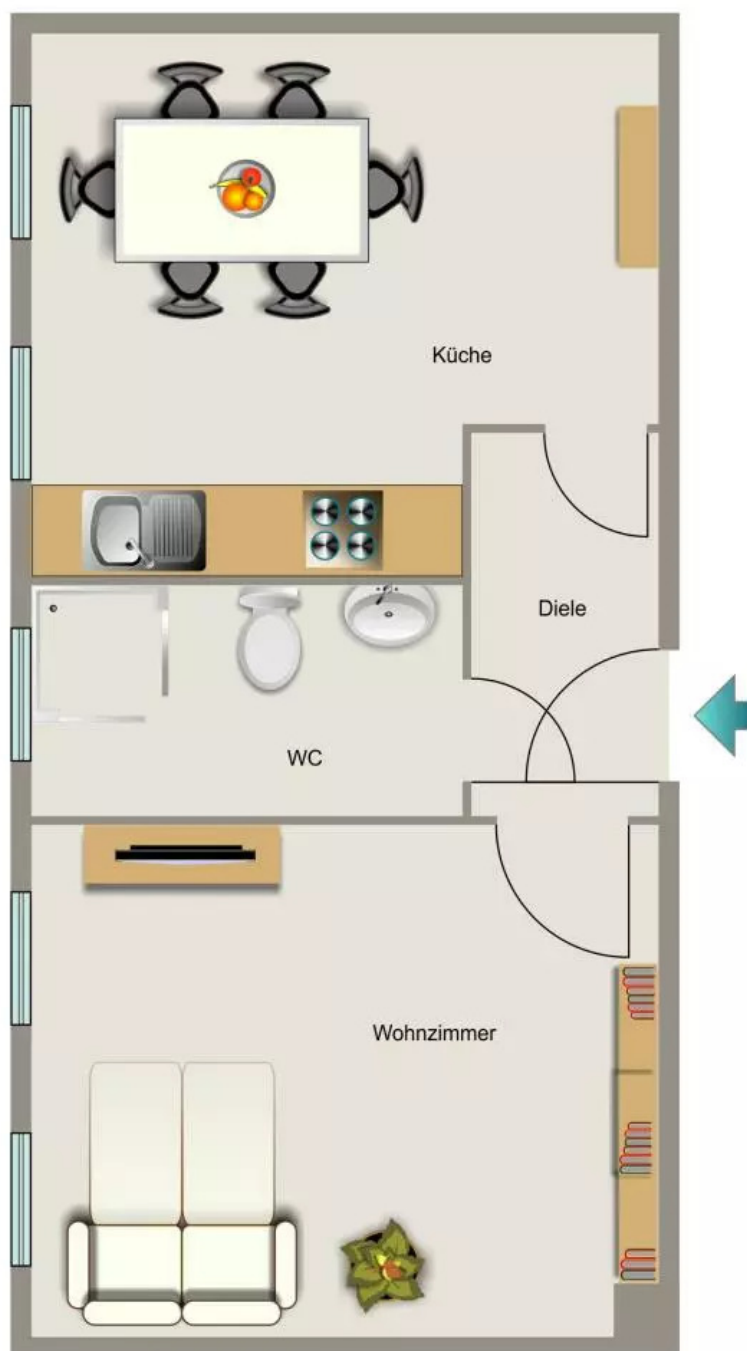


Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Automarkt Herne Reifen Herne	92 m
7DaysCars	134 m
Reifen-Center-Luan	287 m
Herne Mitte	420 m
Pepi mobile RV - RV Rental Ruhr	487 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Commerzbank	384 m
Santander	418 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	426 m
Deutsche Post Filiale	453 m
Deutsche Post Filiale 588	502 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Akropolis Grill	107 m
Bauernstube	116 m
Kioskwolke10	157 m
Kioskwolke10	157 m
Pizzeria Milano	159 m
... und 134 weitere	

Gesundheit und Soziales

Krankenhaus Service-Zentrum für Medizintechnik	116 m
V.a.t.a.n. Klinik GmbH	260 m
Praxis Dr. K. Würfel - Hausärztin Internistin	263 m
Herr Dr. Dieter Jung	264 m
Dr. med. Uwe Wellbrock	270 m
... und 132 weitere	

Einkaufen

Kioskwolke10	157 m
TEBA MARKT (Orientalische Lebensmittel)	241 m
Backtreff Löscher GmbH & Co.KG	302 m
PENNY	316 m
EuroShop	393 m
... und 36 weitere	

Bildung

Uwe Heidenreich - Schlagzeugunterricht	203 m
Haranni-Gymnasium	236 m
Grundschule Schulstraße	288 m
Grundschule Schulstraße	288 m
Lebenshilfe Herne / Wanne-Eickel e.V. KiTa Phantasia	388 m
... und 33 weitere	