

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Vinckestraße 49
44623 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	321,00 €
+ Nebenkosten	106,00 €
inkl. Heizkosten	56,00 €
Gesamtmiete	483,00 €
Kaution	963 €
Expose-Nr.	481-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „481-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Haupteinkaufsstraße von Herne in unmittelbarer Nähe
- Bushaltestelle der Linie 205 sowie U-Bahn-Haltestelle Schloss-Strünkede (Linie U35) innerhalb von wenigen Gehminuten erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- weiß gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- Raufaser weiß tapezierte Decken, Wände tapetenfrei
- Oberboden (Laminat) kann von der Vermieterin übernommen werden

Die Wohnung ist verfügbar ab dem 01.08.2026, kann aber schon besichtigt werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispiel Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Reifen Herne	92 m
7DaysCars	134 m
Reifen-Center-Luan	287 m
Pepi mobile RV - RV Rental Ruhr	487 m
Herne Mitte	512 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Commerzbank	384 m
Santander	418 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	426 m
Deutsche Post Filiale	453 m
Deutsche Post Filiale 588	502 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Akropolis Grill	107 m
Bauernstube	116 m
Kioskwolke10	157 m
Kioskwolke10	157 m
Pizzeria Milano	159 m
... und 136 weitere	

Gesundheit und Soziales

Krankenhaus Service-Zentrum für Medizintechnik	116 m
V.a.t.a.n. Klinik GmbH	260 m
Praxis Dr. K. Würfel - Hausärztin Internistin	263 m
Herr Dr. Dieter Jung	264 m
Dr. Nehme	270 m
... und 130 weitere	

Einkaufen

Kioskwolke10	157 m
TEBA MARKT (Orientalische Lebensmittel)	241 m
Kornmühle Naturkost GmbH	282 m
PENNY	316 m
EuroShop	393 m
... und 39 weitere	

Bildung

Uwe Heidenreich - Schlagzeugunterricht	203 m
Haranni-Gymnasium	236 m
Grundschule Schulstraße	288 m
Grundschule Schulstraße	288 m
Lebenshilfe Herne / Wanne-Eickel e.V. KiTa Phantasia	388 m
... und 34 weitere	