

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Herne Herne-Mitte für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Vinckestraße 51

44623 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 41 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 263,00 €

+ Nebenkosten 104,00 €

inkl. Heizkosten 67,00 €

Gesamtmiete 434,00 €

Kaution 789 €

Expose-Nr. 481-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „481-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wannenbad mit Fenster
- Oberboden muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände tapetenfrei

LAGE

- zentral gelegen, 10 Minuten entfernt vom Hauptbahnhof und der Herner Innenstadt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Beispiel Flur



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Automarkt Herne Reifen Herne	109 m
7DaysCars	150 m
Speed Express	150 m
Reifen-Center-Luan	271 m
AY Folientechnik	373 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 588	324 m
Commerzbank	398 m
Santander	434 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	440 m
Deutsche Post Filiale	466 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Broasters Fried Chicken & Burger - HERNE MITTE	114 m
Pizzeria Arena	151 m
Pizzeria Milano	151 m
Viktor-Reuter-Straße 18	276 m
"Wildnis für Kinder - Beiengelände", Biologische Station Östliches Ruhrgebiet	301 m
... und 121 weitere	

Gesundheit und Soziales

Krankenhaus Service-Zentrum für Medizintechnik	124 m
Herr Dr. Dieter Jung	250 m
Dr. Nehme	268 m
Frau Dr. med. Klaudia Nitsche-Wellbrock	268 m
Dr. med. Uwe Wellbrock	268 m
... und 118 weitere	

Bildung

Uwe Heidenreich - Schlagzeugunterricht	220 m
Haranni-Gymnasium	244 m
Grundschule Schulstraße	304 m
Grundschule Schulstraße	304 m
Lebenshilfe Herne / Wanne-Eickel e.V. KiTa Phantasia	371 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

TEBA MARKT (Orientalische Lebensmittel)	257 m
Kornmühle Naturkost GmbH	296 m
PENNY	343 m
EuroShop	409 m
Sparmarkt	431 m
... und 37 weitere	