

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Vinckestraße 47
44623 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	452,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	712,00 €
Kaution	1.356 €

Expose-Nr. 481-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „481-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentral gelegen, 5 Minuten fußläufig in die Innenstadt und zum Hbf.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung und ist wie folgt ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Wanne und Handtuchrocknerheizkörper
- erneuerte Elektroinstallation in der gesamten Wohnung
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände mit weißen Sauberkeitsanstrich versehen
- Oberboden muss vom neuen Mieter eingebracht werden

Der abgebildete Grundriss ist ein Beispielgrundriss und entspricht nicht im Detail dem der angebotenen Wohnung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



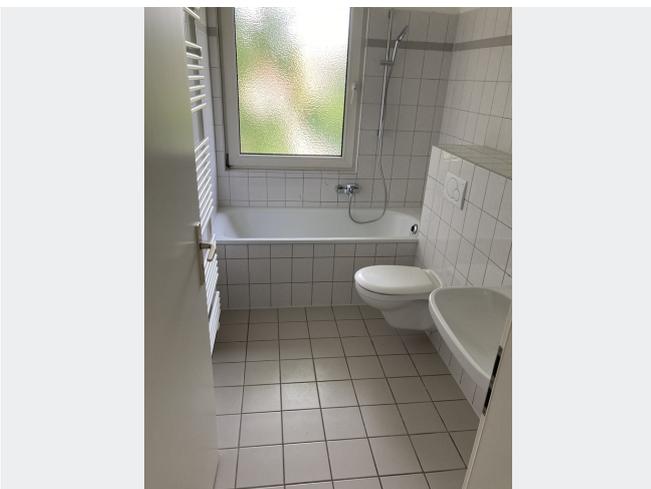
Schlafzimmer



Abstellraum



Küche



Badezimmer



Anzeigenbild-Atmosphäre-Verkau

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Automarkt Herne Reifen Herne	75 m
7DaysCars	118 m
Speed Express	118 m
Reifen-Center-Luan	303 m
AY Folientechnik	350 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 588	300 m
Commerzbank	370 m
Santander	400 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	411 m
Deutsche Post Filiale	438 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Krankenhaus Service-Zentrum für Medizintechnik	109 m
Praxis Dr. K. Würfel - Hausärztin Internistin	254 m
Dr. Nehme	269 m
Frau Dr. med. Klaudia Nitsche-Wellbrock	269 m
Dr. med. Uwe Wellbrock	269 m
... und 118 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Broasters Fried Chicken & Burger - HERNE MITTE	110 m
Pizzeria Arena	170 m
Pizzeria Milano	170 m
Viktor-Reuter-Straße 18	247 m
Güze	300 m
... und 123 weitere	

Bildung

Uwe Heidenreich - Schlagzeugunterricht	191 m
Haranni-Gymnasium	231 m
Grundschule Schulstraße	271 m
Grundschule Schulstraße	271 m
MPU Plus E.k.	372 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

TEBA MARKT (Orientalische Lebensmittel)	224 m
Kornmühle Naturkost GmbH	266 m
PENNY	309 m
EuroShop	376 m
Sparmarkt	399 m
... und 37 weitere	