

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Viktor-Reuter-Straße 68
44623 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	510,00 €
+ Nebenkosten	117,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	715,00 €
Kaution	1.530 €
Expose-Nr.	482-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- dieses gepflegte 5-Parteienhaus befindet sich in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „482-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- optimale Anbindung an die Autobahnen 42 und 43
- ÖPNV im Umkreis von 200m Fußweg

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss der Viktor-Reuter-Straße 68.

Die helle Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Decken sind Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände sind tapetenfrei
- Oberboden muss vom neuen Mieter eingebracht werden
- Digitale Kalt- und Warmwasserzähler in der Wohnung
- Waschmaschinenanschluss im Keller

Zur Wohnung gehört außerdem ein Multimediaanschluss und ein Keller.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

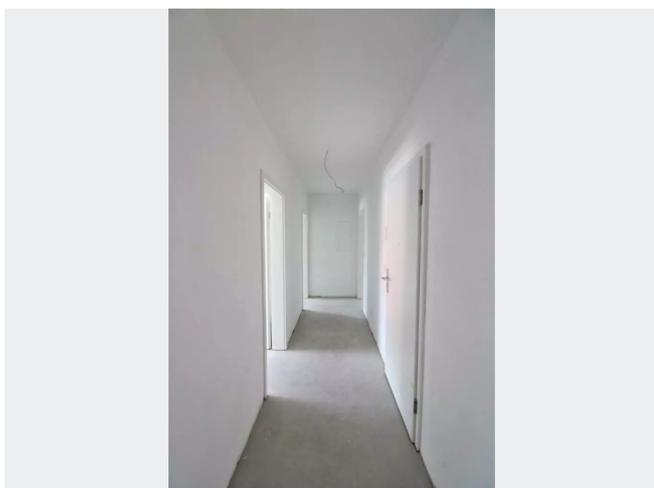
BILDER



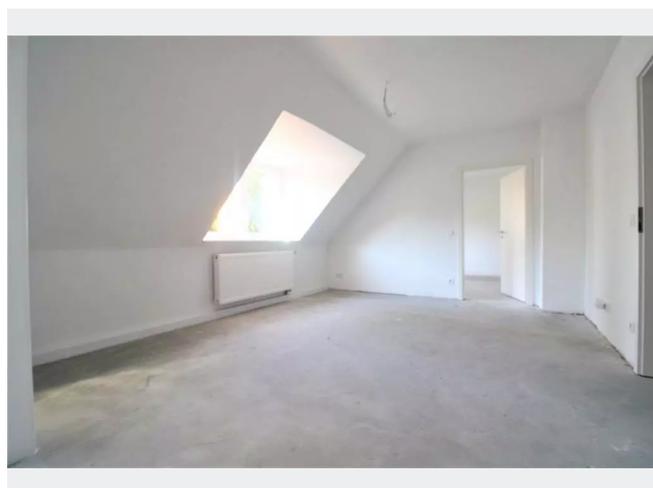
Gebäudeansicht



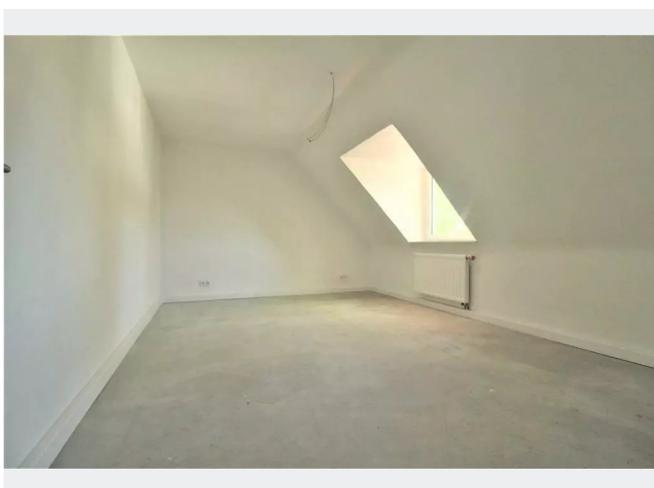
Bad



Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Offene Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. Dieter Jung	30 m
ZahnGreen Zahnmedizinisches- Versorgungszentrum GmbH	204 m
ZahnGreen Zahnmedizinisches- Versorgungszentrum GmbH	204 m
Augen-Zentrum Herne	211 m
Dr. Nehme	238 m
... und 120 weitere	

Einkaufen

Kornmühle Naturkost GmbH	482 m
TEBA MARKT (Orientalische Lebensmittel)	503 m
PENNY	579 m
Backwerk	604 m
EuroShop	631 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen-Center-Luan	94 m
Automarkt Herne Reifen Herne	360 m
Pepi mobile RV - RV Rental Ruhr	367 m
Speed Express	376 m
7DaysCars	376 m
... und 36 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Milano	136 m
Pizzeria Arena	137 m
Broasters Fried Chicken & Burger	245 m
"Wildnis für Kinder - Beiengelände", Biologische Station Östliches	
Ruhrgebiet	257 m
Güze	445 m
... und 114 weitere	

Bildung

Lebenshilfe Herne / Wanne-Eickel e.V.	294 m
Haranni-Gymnasium	318 m
Loge Eiche auf roter Erde	380 m
Uwe Heidenreich - Schlagzeugunterricht	484 m
Grundschule Schulstraße	514 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 588	445 m
Post & Shop	449 m
Commerzbank	539 m
Briefkasten	594 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	599 m
... und 11 weitere	