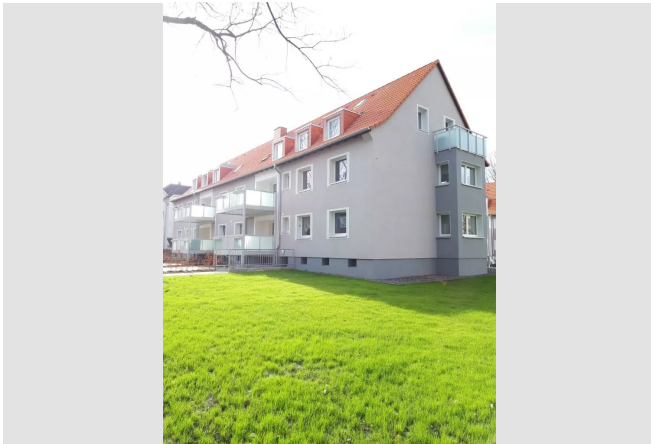


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Goethestraße 86
44623 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	627,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	840,00 €
Kaution	1.881 €
Expose-Nr.	482-33-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes 5-Parteienhaus auf der Goethestraße in Herne Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „482-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Kindergärten, Schulen liegen in der Nachbarschaft und sind innerhalb von 10 Minuten fußläufig zu erreichen
- optimale Anbindung an die Autobahnen 42 und 43, welche in weniger als 10 min zu erreichen sind
- ÖPNV-Anbindung besteht durch Bus- sowie U-Bahnverbindungen in einer fußläufigen Erreichbarkeit von 200 Metern

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchtrocknerheizkörper
- weiße Innentüren und Zargen, weiße Wohnungseingangstür
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände tapetenfrei
- hochwertiger Laminatboden kann vom Vermieter übernommen werden

Zur Wohnung gehört außerdem ein Multimediaanschluss, ein Waschmaschinenstellplatz sowie ein Keller.

Die im Inserat zu sehenden Fotos wurden vor dem Einzug des jetzigen Mieters aufgenommen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

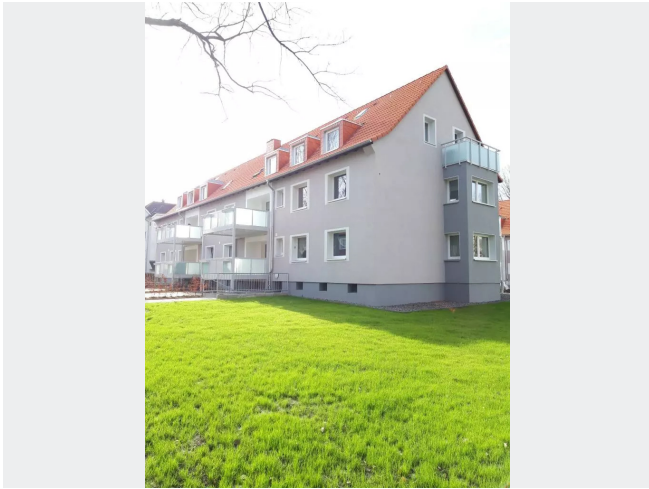
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

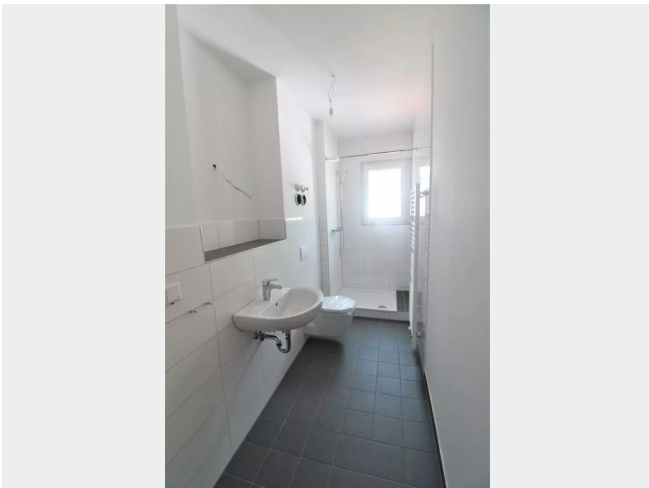
BILDER



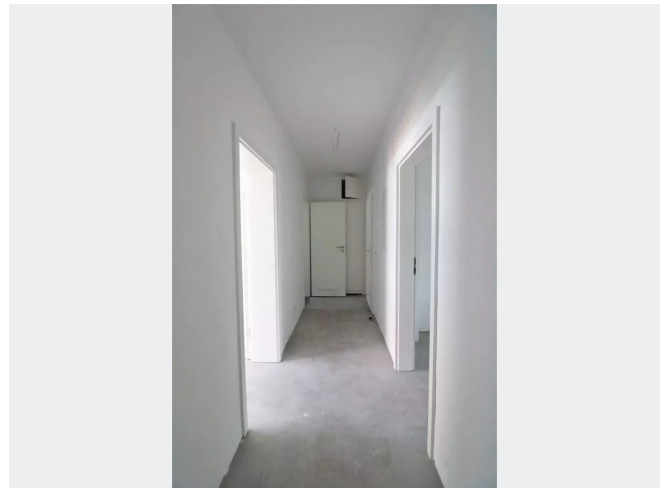
Außenansicht



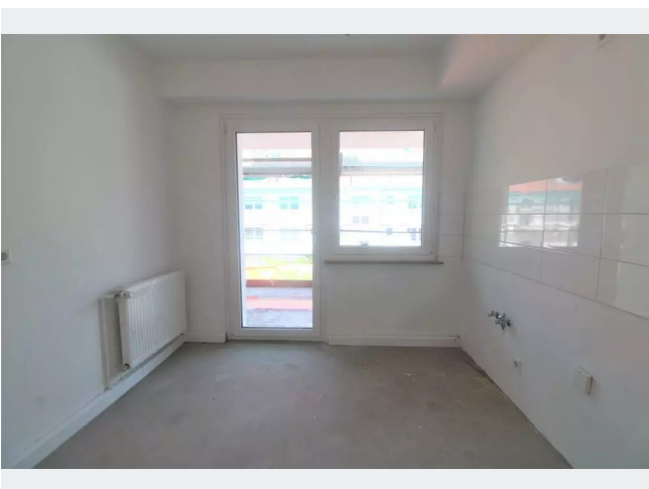
Balkon



Tageslichtbad



Diele

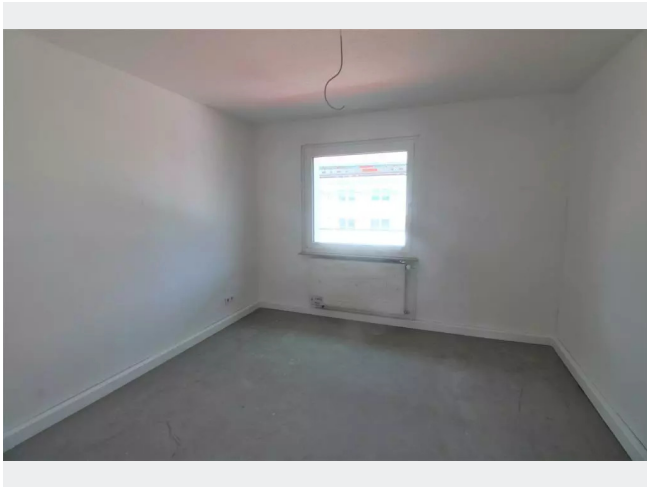


Küche mit Balkonzugang



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Milano	46 m
Pizzeria Arena	46 m
Broasters Fried Chicken & Burger - HERNE MITTE	140 m
"Wildnis für Kinder - Beiengelände", Biologische Station Östliches Ruhrgebiet	315 m
Güze	333 m
... und 116 weitere	

Einkaufen

Kornmühle Naturkost GmbH	371 m
TEBA MARKT (Orientalische Lebensmittel)	404 m
PENNY	475 m
Backwerk	500 m
Bäckerei Löscher	531 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. Dieter Jung	119 m
KFO Ashraf Alsharif	120 m
Frau Dr. med. Klaudia Nitsche-Wellbrock - Herne	141 m
Dr. med. Uwe Wellbrock	141 m
Dr. Nehme	141 m
... und 122 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen-Center-Luan	182 m
Reifen Herne	270 m
Speed Express	275 m
7DaysCars	275 m
Pepi mobile RV - RV Rental Ruhr	321 m
... und 34 weitere	

Bildung

Haranni-Gymnasium	207 m
Lebenshilfe Herne / Wanne-Eickel e.V. KiTa Phantasia	368 m
Uwe Heidenreich - Schlagzeugunterricht	398 m
Grundschule Schulstraße	405 m
Grundschule Schulstraße	405 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 588	333 m
Commerzbank	427 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	487 m
Deutsche Post Filiale	496 m
Briefkasten	540 m
... und 8 weitere	