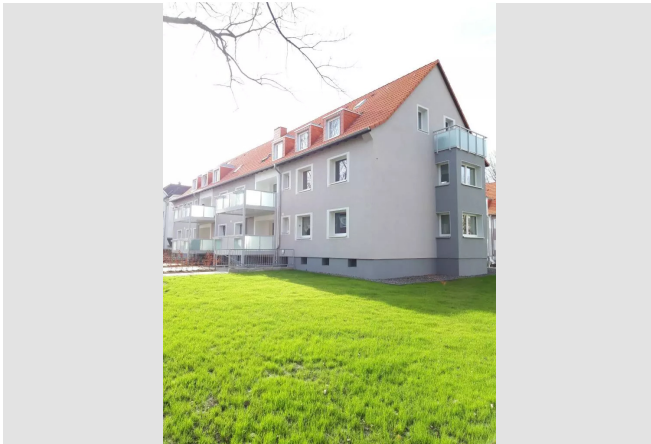


Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Viktor-Reuter-Straße 60

44623 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	607,00 €
+ Nebenkosten	200,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiете	873,00 €
Kautіon	1.821 €
Expose-Nr.	482-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte
- großer Balkon, der zum Verweilen einlädt
- geschützte Abstellmöglichkeit für Fahrräder direkt vor dem Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „482-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Zentrum von Herne fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weiß gefliestes Duschbad mit Fenster
- Elektroinstallation wird erneuert
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände mit weißen Sauberkeitsanstrich versehen
- neuer Oberboden muss vom Mieter selbst eingebracht werden, bei Wohnungsübergabe Estrich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

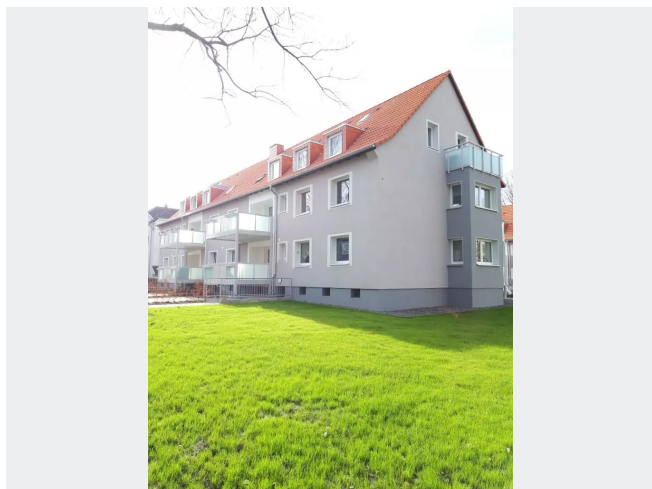
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

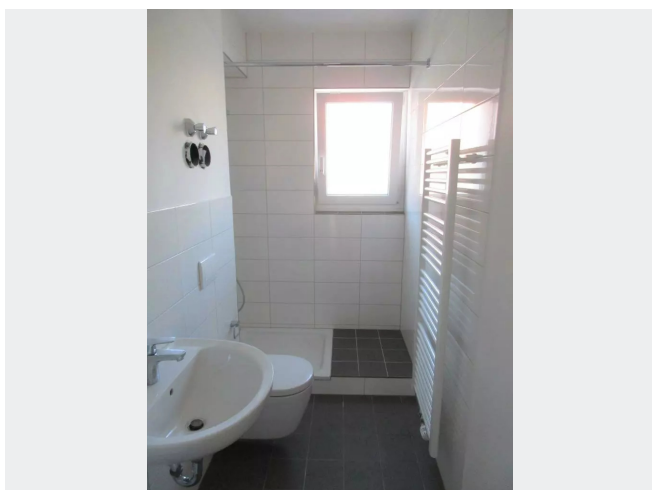
BILDER



Gebäudeansicht



Beispiel Balkon



Beispiel Badezimmer



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Milano	70 m
Pizzeria Arena	70 m
Broasters Fried Chicken & Burger - HERNE MITTE	174 m
"Wildnis für Kinder - Beiengelände", Biologische Station Östliches Ruhrgebiet	293 m
Viktor-Reuter-Straße 18	370 m
... und 119 weitere	

Einkaufen

Kornmühle Naturkost GmbH	408 m
TEBA MARKT (Orientalische Lebensmittel)	437 m
PENNY	510 m
Backwerk	537 m
EuroShop	560 m
... und 35 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. Dieter Jung	83 m
Frau Dr. med. Klaudia Nitsche-Wellbrock	172 m
Dr. Nehme	172 m
Dr. med. Uwe Wellbrock	172 m
Augen-Zentrum Herne	176 m
... und 121 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen-Center-Luan	149 m
Automarkt Herne Reifen Herne	299 m
7DaysCars	308 m
Speed Express	308 m
Pepi mobile RV - RV Rental Ruhr	333 m
... und 37 weitere	

Bildung

Haranni-Gymnasium	244 m
Lebenshilfe Herne / Wanne-Eickel e.V. KiTa Phantasia	341 m
Uwe Heidenreich - Schlagzeugunterricht	426 m
Grundschule Schulstraße	442 m
Grundschule Schulstraße	442 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 588	371 m
Commerzbank	464 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	524 m
Deutsche Post Filiale	534 m
Briefkasten	556 m
... und 8 weitere	