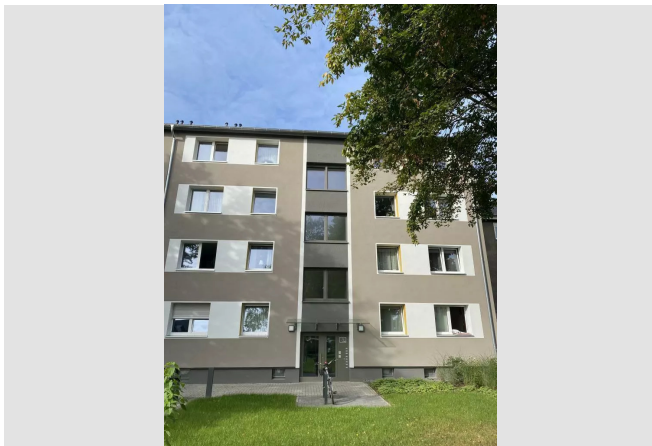


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eschstraße 74

44629 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 76 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 704,00 €

+ Nebenkosten 188,00 €

inkl. Heizkosten 85,00 €

Gesamtmiete 977,00 €

Kaution 2.112 €

Expose-Nr. 484-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger aber zentraler Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „484-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- weiß gefliestes, innenliegendes Wannenbad
- Wohnung komplett weiß gestrichen
- weiße Innentüren und Zargen
- Oberboden muss von den neuen Mietern selbst eingebracht werden

Anmietung der Wohnung ab dem 01.02.2026 möglich, Besichtigungen ab sofort.

LAGE

- Herner Innenstadt und Hauptbahnhof fußläufig erreichbar
- gute Anbindung an den ÖPNV sowie kurze Wege zu den Autobahnen 43 & 42

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



IMG_6189



Badezimmer



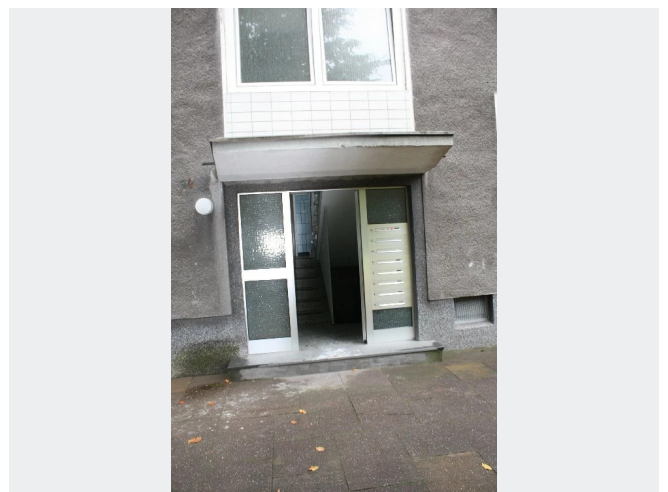
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



004840001Hauseingang

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Paar



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sindys Frühstücksservice - Herne	169 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	169 m
clever fit Herne	179 m
clever fit Herne	179 m
Kleingartenverein Grüne Oase Herne e.V.	242 m
... und 84 weitere	

Sonstiges

Shell	553 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	637 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	637 m
Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center	640 m
Santander	751 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Freie Tankstelle	197 m
Flus Tankstelle Herne	203 m
Auto Y. Sabbaz	218 m
Car-Service Fietzek GmbH & Co. KG	290 m
Textile Waschanlage	346 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Mohammed Othman	212 m
G. Omidwar	433 m
PediFit Podologie	516 m
Yoldaş Fatma	519 m
Dr. Omar Saklaoui - Praxis für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	547 m
... und 70 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Kreuz	234 m
Ehemalige Privatschule Herner Hof in der Bahnhofstraße 120	510 m
Ev. Tageseinrichtung für Kinder Bertakids	540 m
Uwe Heidenreich - Schlagzeugunterricht	546 m
Lebenshilfe Herne / Wanne-Eickel e.V. KiTa Phantasia	572 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	240 m
Lidl	248 m
Fressnapf Herne	268 m
tedox KG	322 m
Bäckerei Horsthemke	381 m
... und 26 weitere	