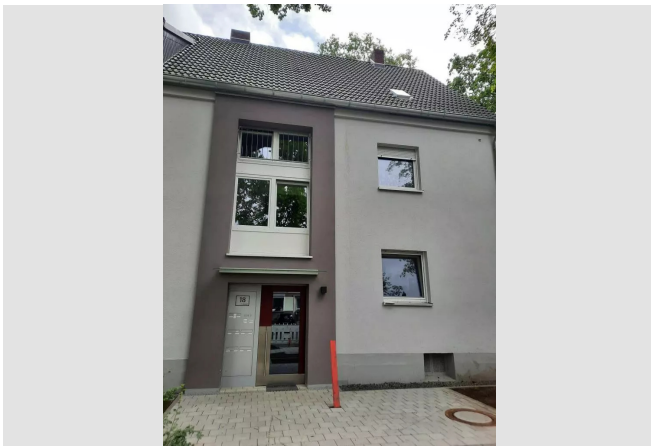


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kirsten Seeliger

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26821

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sudbergstraße 18
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	579,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmieta	819,00 €
Kauton	1.737 €
Expose-Nr.	490-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gemütlich geschnittene Dachgeschosswohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit anschließendem Balkon, Küche, modernisiertem Bad mit Fenster, Diele, Schlafzimmer und Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „490-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Wannenbad mit Fenster
- weiße Türen

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer in sehr guter Lage. Ruhig, aber zentral.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und zur Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



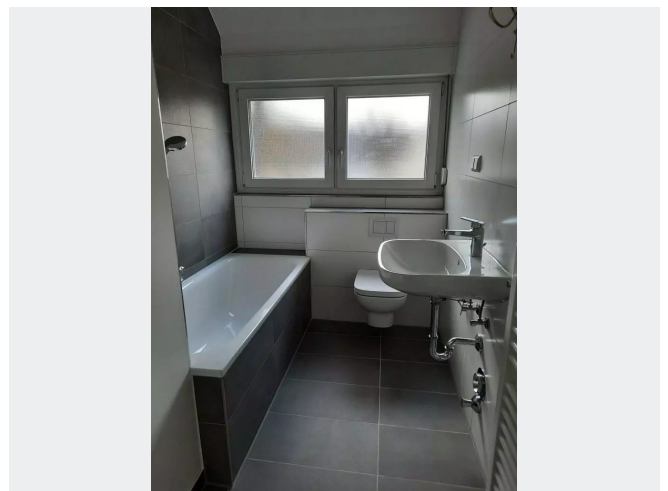
Hauseingang



Wohnzimmer



Küche



Bad



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nordplatz	152 m
El Greco-Griechisches Restaurant in Lünen - Brambauer	303 m
Bürger-Bücherei Brambauer	349 m
Pizzeria La Stella Lünen	362 m
Am Pütt	373 m
... und 46 weitere	

Auto und Verkehr

Wohnmobil Regalsysteme	457 m
OIL! Tankstelle	545 m
OIL! Tankstelle	545 m
Kfz-Service Yavuz	571 m
Kfz-Service Neco	589 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Dr. med. Verona Lubienski	242 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski.	242 m
Dr. med. Friedrich Vollmer	247 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	247 m
Paracelsus-Apotheke	398 m
... und 33 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Martin-Luther	246 m
Christian Gerke	304 m
ProfilSchuleLünen	340 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	399 m
Sporthalle zum Karrenbusch	508 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten Wittekindstr 31	348 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	436 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	436 m
Post Briefkasten LünTec	563 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	573 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Koc Bäckerei	369 m
Ayyildiz Bäckerei	413 m
Hosselmann Bäckerei	468 m
EDEKA Frischemarkt Bösel	476 m
Netto Marken-Discount	521 m
... und 15 weitere	