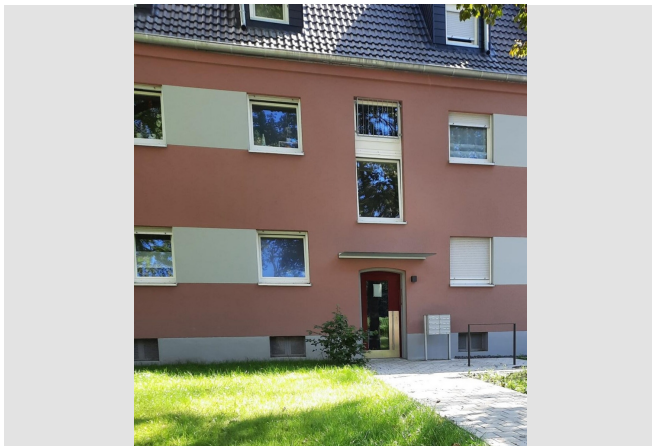


Wohnen bei VIVAWEST mit erneuerbaren Energien.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kirsten Seeliger

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26821

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sudbergstraße 20
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	614,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	127,00 €
Gesamtmiete	909,00 €
Kaution	1.842 €
Expose-Nr.	490-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die schön geschnittene 3,5 Wohnung verfügt über Diele, Abstellkammer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Bad. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den gemütlichen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „490-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer in sehr guter Lage. Ruhig aber zentral.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-Modernisiertes Bad mit Fenster

-Weiße Zimmertüren

-Wärmepumpe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Sudbergstrasse 20
1. Obergeschoss rechts

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nordplatz	146 m
El Greco-Griechisches Restaurant in Lünen - Brambauer	314 m
Pizzeria La Stella Lünen	346 m
Xtip	408 m
Brami Treff	409 m
... und 37 weitere	

Auto und Verkehr

OIL! Tankstelle	564 m
OIL! Tankstelle	564 m
Kfz-Service Yavuz	587 m
Tankcenter	599 m
Tankcenter	599 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Dr. med. Verona Lubienski	225 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	232 m
Dr. med. Friedrich Vollmer	262 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	411 m
Paracelsus-Apotheke	412 m
... und 31 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Martin-Luther	230 m
Christian Gerke	279 m
ProfilSchuleLünen	358 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	419 m
Elisabethschule - Städtisch-katholische Grundschule	521 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten Wittekindstr 31	368 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	426 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	426 m
Post Briefkasten LünTec	544 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	578 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Koc Bäckerei	381 m
Ayyildiz Bäckerei	429 m
Hosselmann Bäckerei	451 m
EDEKA Frischemarkt Bösel	471 m
Netto Marken-Discount	502 m
... und 16 weitere	