VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Holsterhauser Markt 5
44625 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	371,02 €
+ Nebenkosten	199,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	672,02 €
Kaution	1.113 €
Expose-Nr.	4906-18-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Großzügige und lichtdurchflutete 3,5 Zimmer Dachgeschoßwohnung im 3 Familienhaus in Holsterhauser zu vermieten

Zur Anmietung in ist Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4906-18-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- schönes, geräumiges Wohnzimmer mit mehreren Fenstern
- helles, weiß gefliestes Bad mit Badewanne
- große Schlafräume

LAGE

Sie wohnen im Herzen des Ruhrgebiets:

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42 einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar erreichbar (Apotheke, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten etc.)
- ebenfalls sehr gute ÖPNV Anbindung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht



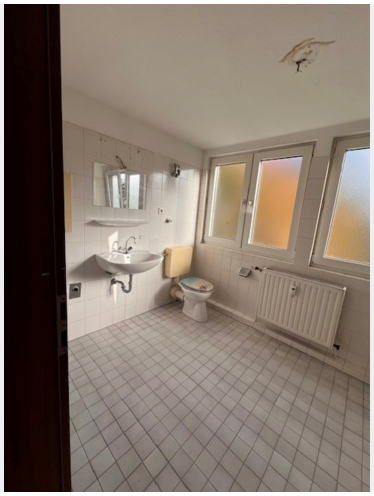
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

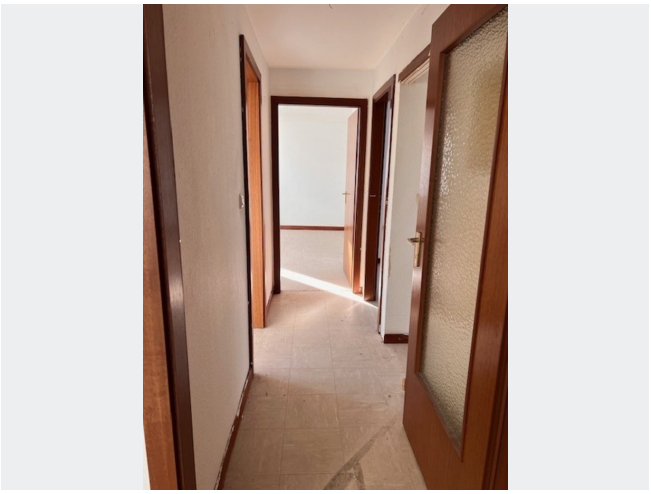


Bad



Bad.

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	89 m
Pflege Licht - Wir regeln Ihr Pflegepaket	109 m
Herr Dr. med. Özhan Mumcu	119 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	153 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	157 m

... und 10 weitere

Einkaufen

Nour Markt	92 m
TotalEnergies Tankstelle	294 m
Backtreff Löscher GmbH & Co.KG	304 m
PENNY	323 m
ALDI Nord	356 m

... und 7 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Polka Restaurant	179 m
Istanbul Grill	189 m
EGO Herne	197 m
Bahar grill	200 m
Samir	241 m

... und 38 weitere

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	294 m
TotalEnergies Tankstelle	294 m
Bonjour	297 m
TotalWash	298 m
TÜV NORD Station Herne	326 m

... und 18 weitere

Bildung

Erich-Fried- Gesamtschule Herne (Depandance/Zweigstelle)	308 m
Herne Schule am Schwalbenweg	376 m
Stadt Herne Grundschule Sonnenschule	480 m
Stadt Herne Grundschule Sonnenschule	480 m
Kath. Kita St. Franziskus	486 m

... und 12 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	511 m