

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21205

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Am Lakenbruch 41

44793 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 49 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 274,86 €

+ Nebenkosten 157,00 €

inkl. Heizkosten 92,00 €

Gesamtmiete 523,86 €

Kaution 825 €

Expose-Nr. 4915-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegte Dachgeschosswohnung in einem ruhigen Dreifamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4915-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr ruhige Wohnlage in einer Sackgasse mit angrenzendem Spielplatz.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- separate Wasseruhren
- Waschkeller vorhanden
- die Bodenbeläge können übernommen werden

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein zwingend erforderlich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

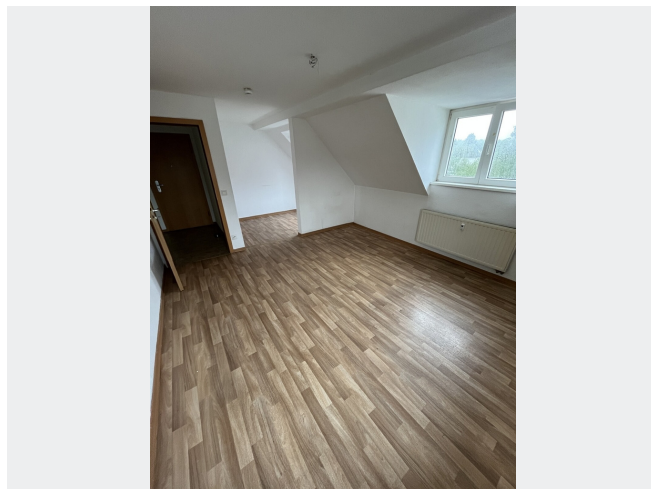
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

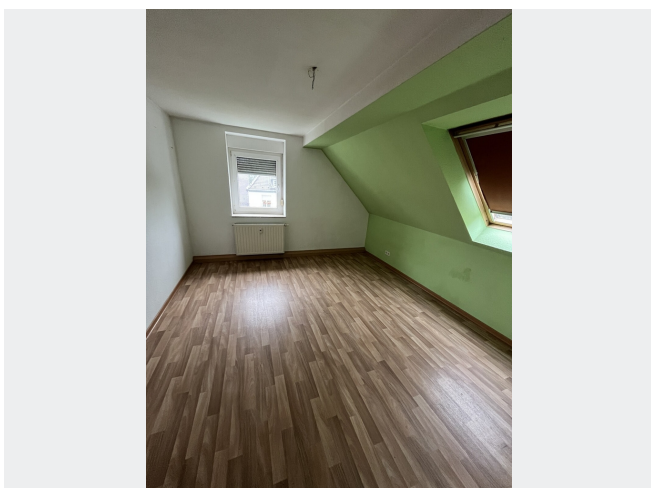
BILDER



Am Lakenbruch 41



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Paradiesplatz	68 m
Blumenkamp	552 m
NSG Blumenkamp	561 m
Foerdereverein-Zeche-Hannover	571 m
Naturteich mit Schildkröten	591 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Josef Khazzoum	230 m
----------------	-------

Bildung

Kindergarten	267 m
Kindergarten Herz Mariä	922 m

Auto und Verkehr

Modellflugplatz MFV Bochum & Wattenscheid	541 m
Christoph Szymanski	923 m
Autolackiererei Darull Inh. Marius Darull	923 m