VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herne Baukau-Ost



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kaiserstraße 109
44629 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	597,00 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmiete	904,00 €
Kaution	1.791 €
Expose-Nr.	493-12-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges Mehrfamilienhaus in Herne-Baukau

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „493-12-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- innenliegendes Badezimmer mit Dusche und Handtuchtrocknerheizkörper
- neue Elektroinstallation in der gesamten Wohnung
- weiße Innentüren und Zargen, neue Wohnungseingangstür
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände tapezierfähig vorbereitet und mit weißen Sauberkeitsanstrich versehen

LAGE

- Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße des Stadtteils Baukau, unweit vom Schloss-Strünkede entfernt
-Supermarkt, Grundschule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar
- Autobahnauffahrten zur A42 und A43 schnell erreicht

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Siedlung Kaiserstraße



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Balkon
Kinderzimmer
Wohnzimmer
Diele
Garderobe
Bad
Schlafzimmer
Küche

IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte der Stadt Herne	125 m
municipal nursery school Kaiserstraße	277 m
Heilpädagogischer Kindergarten	277 m
Gemeinschaftsgrundschule Forellstraße	707 m
Gemeinschaftsgrundschule Forellstraße	707 m

... und 5 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Amico chef	190 m
Amico Chef	190 m
Fuko	299 m
Stadion am Schloss Strünkede	522 m
Edeka Koch - Sportpark	523 m

... und 22 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Ulrich Ernst Facharzt für Innere Medizin	310 m
Apotheke am Schloss	549 m
Apotheke am Schloss	549 m
Dr. med. Michael Bruch	560 m
Zahnarzt Dr. Tim Olivier (im Seniorcampus Herne)	589 m

... und 8 weitere

Auto und Verkehr

Hyundai Center Herne - Automobile GmbH Darmas	391 m
BOB Automobile - Renault - Herne	516 m
Autosattlerei Frank Lagraf	546 m
Kfz R + C	694 m
Toni Palermo KFZ Service KFZ Betrieb	704 m

... und 5 weitere

Einkaufen

Bäckerei Brinker	586 m
Bereket GmbH & Co KG Großbäckerei Zweigniederlassung Herne	609 m
PENNY	787 m
Zoo-Zenner Zoofachgeschäft - Herne	912 m
ALDI Nord	944 m

... und 1 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 421	627 m