

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kaiserstraße 111

44629 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 77 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 653,00 €

+ Nebenkosten 206,00 €

inkl. Heizkosten 127,00 €

Gesamtmiete 986,00 €

Kaution 1.959 €

Expose-Nr. 493-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „493-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- unweit vom Schloß-Strünkede-Park in einer ruhigen Seitenstraße
- perfekte Anbindung an die Autobahnen 42 & 43
- ÖPNV in unmittelbarer Nähe

WOHNUNGSANSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- innenliegendes Duschbad mit Handtuchrocknerheizkörper
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände tapetenfrei und weiß gestrichen
- weiße Innentüren-und Zargen, weiße Wohnungseingangstür

Oberboden muss von den neuen Mietern eingebracht werden. Im Grundriss ist eine Badewanne abgebildet, in der Wohnung befindet sich jedoch, wie beschrieben, eine Dusche.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispiel Kinderzimmer



BildMessengerInternetanzeigen_



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

sun & wellnap Herne	85 m
Amico Chef	206 m
EAT HAPPY	321 m
Hells-Kitchen Imbiss Herne	522 m
Stadion am Schloss Strünkede	530 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Hyundai Center Herne - Automobile GmbH Darmas	386 m
BOB Automobile - Renault - Herne	512 m
Kfz R + C	705 m
Toni Palermo KFZ Service KFZ Betrieb	715 m
KFZ Schönhof	721 m
... und 4 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte der Stadt Herne	120 m
municipal nursery school Kaiserstraße	293 m
Waldorfkinderhaus Herne e.V.	908 m
Kath. Kindergarten St. Marien	926 m
KiTa Wittekindshofer Wichtel - Diakonische Stiftung Wittekindshof	958 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Paedicum Ruhrkidz Kinderärzte	246 m
Frau Brigitte Essen	314 m
Dr.med. Ulrich Ernst Facharzt für Innere Medizin	319 m
Dr. med. Guido Bürk	321 m
Apotheke am Schloss	546 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Edeka Koch	291 m
Bäckerei Büsch	301 m
ALDI Nord	310 m
Bäckerei Brinker	583 m
Bereket GmbH & Co KG Großbäckerei Zweigniederlassung Herne	607 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	421
	297 m