

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kaiserstraße 107

44629 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 70 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltniete 561,00 €

+ Nebenkosten 191,00 €

inkl. Heizkosten 92,00 €

Gesamtmiete 844,00 €

Kaution 1.683 €

Expose-Nr. 493-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „493-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraßen des Stadtteils Baukau, unweit vom Schloss-Strünkede
- optimale Anbindung an die Autobahnen 42 & 43
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell modernisiert und wird nach Fertigstellung wie folgt ausgestattet sein:

- neues, innenliegendes Duschbad mit Handtuchtrocknerheizkörper
- komplett erneuerte Elektroinstallation
- weiße Innentüren und Zargen, weiße Wohnungseingangstür
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände mit weißen Sauberkeitsanstrich versehen
- Oberboden muss von den neuen Mietern selbst eingebracht werden

Besichtigungen sind ab sofort möglich. Frühester Zeitpunkt der Anmietung 01.06.2026.

Aufgrund der laufenden Modernisierung stehen keine aktuellen Fotos der Wohnung zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Rückansicht



Beispiel Wohnzimmer



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

sun & wellnap Herne	52 m
Amico Chef	175 m
EAT HAPPY	351 m
Veltins Arena	516 m
Edeka Koch - Sportpark	518 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

Hyundai Center Herne - Automobile GmbH Darmas	395 m
Kfz R + C	681 m
Toni Palermo KFZ Service KFZ Betrieb	691 m
KFZ Schönhof	697 m
MediCar GmbH	758 m
... und 9 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte der Stadt Herne	135 m
municipal nursery school Kaiserstraße	261 m
Waldorfkinderhaus Herne e.V.	876 m
Kath. Kindergarten St. Marien	898 m
KiTa Wittekindshofer Wichtel - Diakonische Stiftung Wittekindshof	925 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Paedicum Ruhrkidz Kinderärzte	275 m
Dr.med. Ulrich Ernst Facharzt für Innere Medizin	304 m
Frau Brigitte Essen	345 m
Dr. med. Guido Bürk	351 m
Apotheke am Schloss	555 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Edeka Koch	316 m
ALDI Nord	327 m
Bäckerei Büsch	329 m
Bäckerei Brinker	591 m
Bereket GmbH & Co KG Großbäckerei Zweigniederlassung Herne	609 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 421	326 m
Shell	1000 m