VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Katrin Peter
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26518

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Woermannstraße 5
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	574,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	773,00 €
Kaution	1.722 €
Expose-Nr.	5017-19-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Essen erwartet Sie eine vielseitige 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 58,5 m² im Erdgeschoss eines 1977 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besticht durch ein abwechslungsreich gestaltetes Ambiente und bietet ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein Fenster, das für angenehmes Tageslicht sorgt. Die Küche ist unmöbliert, sodass Sie Ihre individuellen Einrichtungsideen verwirklichen können. Der Bodenbelag schafft eine harmonische Grundlage für Ihr neues Zuhause. Beheizt wird die Wohnung komfortabel über eine Gas-Zentralheizung. Besonderheiten: Bad mit Badewanne und Fenster im Bad. Ideal für alle, die ein abwechslungsreiches Wohnumfeld in Essen suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5017-19-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:
- Diele
- Duschbad mit Fenster
- Wohnzimmer mit Balkon
- Kochküche
- Schlafzimmer

Die Wohnung wurde komplett modernisiert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Woermannstr. 5



GU Woermannstr



GU Woermannstr



GU Woermannstr



GU Woermannstr



GU Woermannstr

BILDER

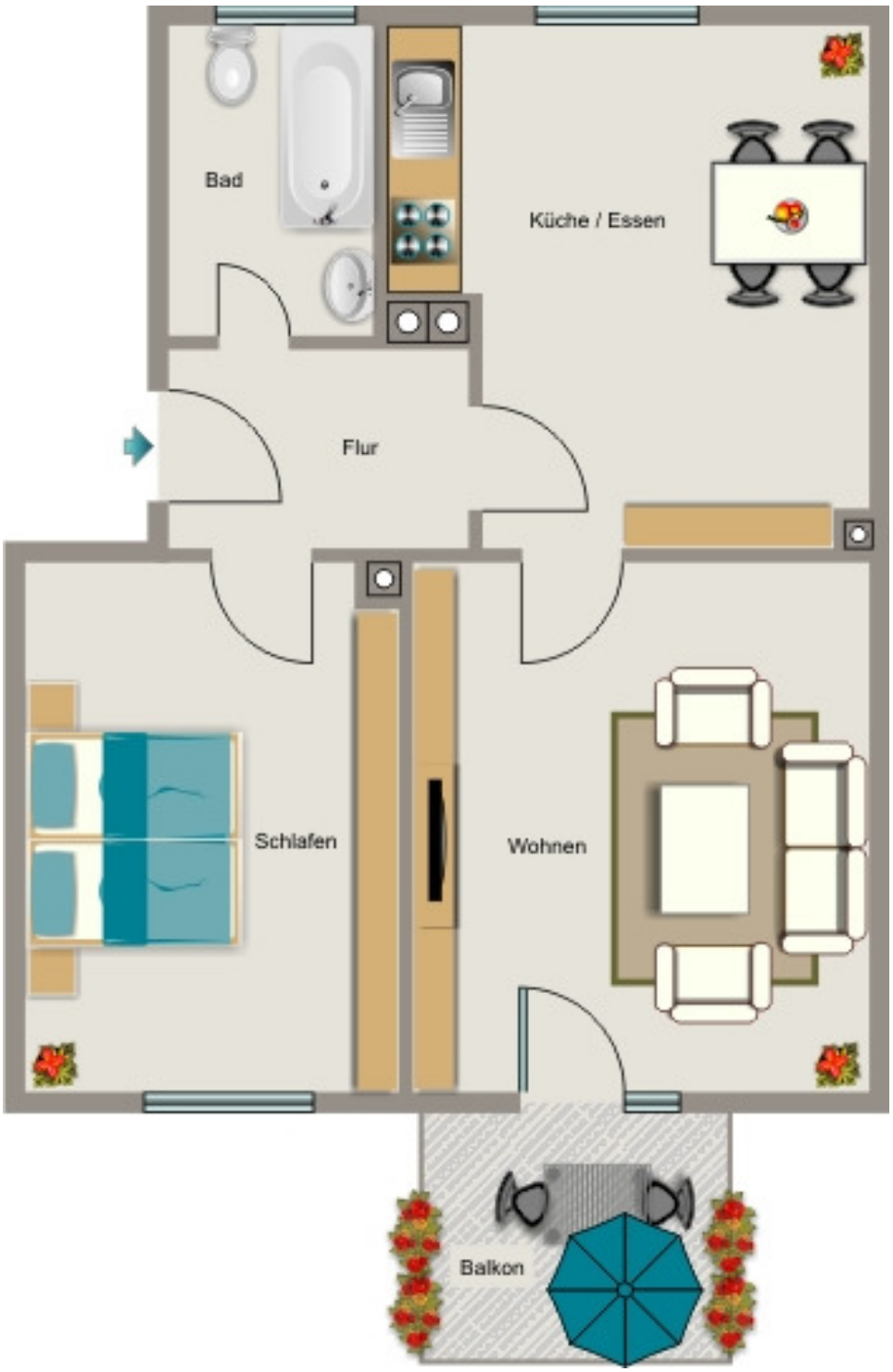


Balkone



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Maria-Kunigunda-Schule	122 m
Maria-Kunigunda-Schule	122 m
Kindertagesstätte Timpestraße	155 m
Zukunft Bildungswerk	178 m
Zukunft Bildungswerk	178 m

... und 5 weitere

Einkaufen

Action Essen-Karnap	187 m
Qasiyun Markt	240 m
REWE	247 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	255 m
Café Lider Bäckerei	367 m

... und 8 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Thusneldaplatz	219 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	255 m
Bücherschrank	264 m
Kosmetik & Fusspflege Studio Regina Bigalk	265 m
Yoga-Bewusst-Sein	272 m

... und 16 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Johannes Storms	248 m
Nordstern-Apotheke oHG	289 m
Dr. med. Christoph Bornemann	290 m
Herr Dr. med. Ismail Sariaslan	300 m
Zahnarztpraxis - Dr. medic stom (RO) Renate Rusu	316 m

... und 5 weitere

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	262 m
Sparkasse Essen - SB-Center	262 m
Deutsche Post Filiale 634	345 m

Auto und Verkehr

Arenbergstr.	358 m
Arenbergstr.	358 m
Aral	420 m
Aral	420 m
Boyer Str.	476 m

... und 19 weitere